

旭化成ヘーベルハウスの2018年築、中古戸建です！！

4,280万円 3LDK

建物面積89.38㎡：
土地面積：公簿175.04㎡（セットバック9.41㎡含む）

セールスポイント！

旭化成ヘーベルハウス2028年築の築浅物件です！
3階ルーフバルコニーからの眺望は良好です。緑豊かな52坪超の立地。
道を挟んだ向かいには保育園なので、送り迎えも楽々ですね。
シューズクロークや2帖のウォークインクローゼット等収納豊富。将来の為に2イン1ルーム等、拘りの間取です。是非、3階ルーフバルコニーの眺望をご覧ください。

物件概要	
八王子市西寺方町 中古戸建	
東京都八王子市西寺方町	
建物面積89.38㎡：	土地面積：公簿175.04㎡（セットバック9.41㎡含む）
私道面積：無	土地権利：所有権
接道：南東側4M公道：	
地目：宅地	都市計画：市街化区域
建ぺい率：40%	容積率：80%
引渡時期：相談	現況：居住中
中央線「八王子」駅 バス24分「宝生寺団地入口」バス停下車徒歩2分：	
・契約不適合責任については免責とします	
・現況でのお引渡しになります	
・駐車可能台数は車種によります	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

日当たり良好	閑静な住宅街	温水洗浄便器	ウォークインクローゼット	カウンターキッチン	室内洗濯機置き場	追い焚き機能
IHクッキングヒーター	浄水器	ルーフバルコニー	モニター付きインターホン	システムキッチン	浴室乾燥機	南向き
駐車場あり	駐車場3台以上	バリアフリー	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機	低層住宅専用地域	プロパンガス

東京都知事(1)第106521号
株式会社八王子ひなた不動産

〒193-0836 東京都八王子市日吉町13-36

