

ハートフルタウン（本）本Ⅰ八王子市下恩方町1期

PJ-40630

参考プラン

地名地番
東京都八王子市下恩方町922-1
用途地域
第一種低層住居専用地域
その他の地域、地区
第一種高度地区
西寺方地区地区計画
最低敷地120㎡ 壁面後退0.5M

防火指定
防火指定なし
建ぺい率／容積率
40／80、30／80

道路
法42条1項1号道路
法42条1項2号道路

設備
東京電力 公営水道
都市ガス 公共下水

現地測量前につき、敷地面積及びプランに変更がある場合があります。
高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。
帖数はPSを含みます。
建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。
又、植栽及び草は価格に含まれておりません。
サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。
ロフト設置の際、位置及び高さ、形状においては変更になる場合があります。
モヤオチ等により天井が下がる場合があります。又、その位置は変更になる場合があります。
S=1/182

号棟	敷地面積	建物面積			価格(万円)
		一階	二階	合計	
A	約130.10㎡	49.27㎡	48.23㎡	97.50㎡	2590万円
	約39.35坪	14.90坪	14.58坪	29.48坪	
B	約130.66㎡	52.17㎡	48.02㎡	100.19㎡	2890万円
	約39.54坪	15.78坪	14.52坪	30.30坪	
C	約130.16㎡	51.13㎡	48.65㎡	99.78㎡	2790万円
	約39.37坪	15.46坪	14.71坪	30.17坪	
D	約130.03㎡	51.03㎡	49.37㎡	100.40㎡	2690万円
	約39.33坪	15.43坪	14.93坪	30.36坪	
E	約130.52㎡	50.72㎡	49.89㎡	100.61㎡	2690万円
	約39.48坪	15.34坪	15.09坪	30.43坪	
F	約132.79㎡	52.37㎡	48.65㎡	101.02㎡	2990万円
	約40.16坪	15.84坪	14.71坪	30.55坪	
G	約162.72㎡	50.72㎡	48.75㎡	99.47㎡	2690万円
	約49.22坪	15.34坪	14.74坪	30.08坪	
H	約161.26㎡	50.51㎡	50.51㎡	101.02㎡	2790万円
	約48.78坪	15.27坪	15.27坪	30.54坪	
I	約161.89㎡	53.61㎡	47.56㎡	101.17㎡	2790万円
	約48.97坪	15.21坪	14.38坪	30.59坪	
J	約161.26㎡	52.58㎡	47.20㎡	99.78㎡	2590万円
	約48.78坪	15.90坪	14.27坪	30.17坪	
K	約130.15㎡	53.82㎡	44.30㎡	98.12㎡	2790万円
	約39.37坪	16.28坪	13.40坪	29.68坪	
L	約130.10㎡	52.01㎡	48.13㎡	100.14㎡	2590万円
	約39.35坪	15.73坪	14.55坪	30.28坪	
M	約130.05㎡	51.34㎡	51.54㎡	102.88㎡	2690万円
	約39.34坪	15.53坪	15.59坪	31.12坪	
N	約130.49㎡	51.70㎡	48.34㎡	100.04㎡	2790万円
	約39.47坪	15.63坪	14.62坪	30.25坪	
O	約130.48㎡	49.78㎡	47.71㎡	97.49㎡	2290万円
	約39.47坪	15.05坪	14.43坪	29.48坪	
P	約130.20㎡	51.34㎡	50.10㎡	101.44㎡	2790万円
	約39.38坪	15.53坪	15.15坪	30.68坪	
Q	約133.60㎡	51.75㎡	47.82㎡	99.57㎡	2890万円
	約40.41坪	15.65坪	14.46坪	30.11坪	
*【高級S仕様】洗面3面鏡、バルコニー手摺、キッチン仕様変更、浴室乾燥機、5LDK、サッシ変更、外観変更					



日付	承認印
22.9.22	

ハートフルタウン(本)本I八王子市下恩方町1期

PJ-40630



地名地番

東京都八王子市下恩方町922-1

用途地域

第一種低層住宅專用地域

その他の地域、
地区

第一種高度地區

西最低寺地方地區區區計畫壁面後退0.5M

防火指定

防火指定なし

醫學部／科入之建

40/80, 30/80

道路

法 4 2 条 1 項 1 号道路路

法 4-2 采 1 項 2 号 通 路

張子道公 十慶世世

東京都水道局

III

付

承認印

22 9 25 2

ハートフルタウン(本)本I八王子市下恩方町1期

種別名

防火指定

東京都八王子市下恩方町922-1

防火指定なし

40/80, 30/80

第一種低層專用地域

区域、その他の地域、

法	4	2	条	1	項	1	号	道	路
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

設備

取层放地120m,雪国校延0.5m

東京都電力公社
水道共用水道

PT-40630



NO9 新居座・K0E 曲いへ酒
国新(出)海船通川國頭是車路
面世因明因雪年分型
%08 新居座・NOP 曲いへ酒

日 付	承認印
2022. 9. 22	