

※新築戸建※

八王子市 小比企町 2308番

全3棟
今回販売3棟

JR横浜線

「八王子みなみ野」駅徒歩18分

京王高尾線

「京王片倉」駅徒歩15分

LIFE INFORMATION

- 西片倉保育園 徒歩10分
- こどもの家 徒歩15分
- 由井第三小学校 徒歩4分
- 由井中学校 徒歩18分
- フードワン 徒歩5分

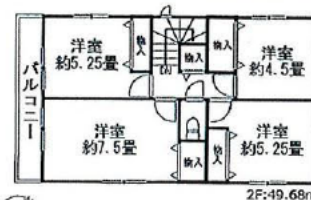
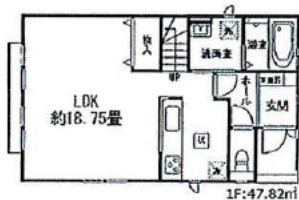


カーナビ入力 八王子市小比企町2308-1

1号棟

販売価格 3,290 (税込) 万円

- 敷地面積/124.33㎡ (37.60坪)
- 建物面積/約97.50㎡ (約29.49坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-14238-1号



2号棟

販売価格 3,690 (税込) 万円

- 敷地面積/122.90㎡ (37.17坪)
- 建物面積/約96.87㎡ (約29.29坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-14239-1号



3号棟

販売価格 3,690 (税込) 万円

- 敷地面積/122.19㎡ (36.96坪)
- 建物面積/約93.67㎡ (約28.33坪)
- 建築確認番号/第HPA-22-14240-1号



新築100万円補助 (国土交通省)

こどもエコすまい住宅支援事業 (対象物件)

詳しくは支援事業公式ホームページもしくは
所管官庁にご確認ください。契約者の年齢に
よって利用できない場合があります。



■物件概要 ●所在地/八王子市小比企町2308-1 ●交通/JR横浜「八王子みなみ野」駅徒歩18分、京王高尾線「京王片倉」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●防火指定/22条区域 ●接道/南東側約4.2m公道 ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフینگ葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2023年6月中旬完成予定 ●引渡/2023年6月下旬予定 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●小比企地区地区計画 最低敷地面積:120㎡、外壁後退:道路境界線から0.75m隣地境界線から0.5m ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金未 completion 物件5% completion 物件10%

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



建設住宅性能評価書取得予定

**4分野
住宅性能等級
最高等級**

- 構造の安定 耐震等級(制震) (損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

※新築・一部完成物件・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・防犯ガラス・暖房等は付いておりません。 ※高価な設備は現状と異なる場合があります。現状優先とします。和室はPSを含みます。建機、配管は実測とは多少異なる場合があります。 外構は実測とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシは汎用タイプです。窓型とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。