

八王子市 寺田町

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,490** 万円～
[税込]

京王電鉄高尾線
「めじろ台」駅 徒歩 **21** 分

住環境の良い立地の
南ひな壇の3棟現場。

長期優良住宅

優遇
減税
控除

住宅性能表示

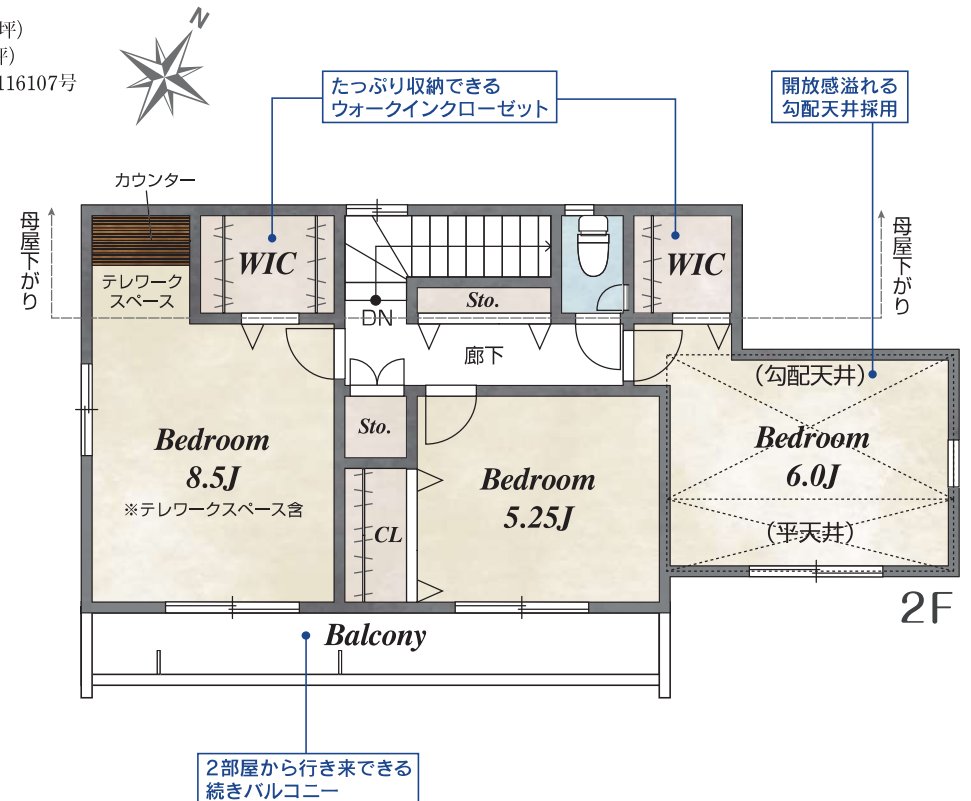
評価
W取得
建設 + 設計

省エネ

1号棟 販売価格 **3,590** 万円 [税込]

4LDK+2WIC+テレワークスペース+カースペース2台(小型車1台)

土地面積/122.51㎡ (37.05坪)
建物面積/95.98㎡ (29.03坪)
建築確認番号/第R04SHC116107号



こだわりの設備仕様



カーナビインプット 八王子市寺田町68-4 (本地北側住所)



周辺環境

- 教育施設
八王子市立緑が丘小学校約1,220m (徒歩約16分)
八王子市立柳田中学校約860m (徒歩約11分)
白百合柳田保育園約950m (徒歩約12分)
グリーンヒル幼稚園約1,360m (徒歩約17分)
買い物施設
農産物直売所マルシェ802約970m (徒歩約13分)
八王子店
フードワンゆりのき台店約1,600m (徒歩約20分)
セブン-イレブン
八王子みなみ野5丁目店約1,130m (徒歩約15分)
ミニストップ八王子小比企町店約960m (徒歩約12分)
その他施設
マツモトキヨシ八王子大船町店約370m (徒歩約5分)
みなみ野病院約1,160m (徒歩約15分)
栃谷公園約850m (徒歩約11分)

八王子市寺田町 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 50672005

●所在地/東京都八王子市寺田町13番36(地番) ●交通/京王電鉄高尾線「めじろ台」駅 徒歩21分 ●総区画数/3棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディングススレート葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、22条区域、航空法、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南側5.0m公道、東側4.5m私道 ●私道持分/あり(私道13-52(各棟:2.4㎡×1/3)) ●その他持分/あり(町会駐車場13-46(各棟:89.02㎡×1/120) 防災倉庫用地7-1(各棟71.33㎡×1/120)) ●完成予定/2023年1月中旬 ●入居予定/2023年2月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

建売用地ご紹介ください。

1棟現場 ~ 大型分譲地 までお気軽にご相談ください。

仕入担当/関根・櫻井・河内・菅原まで

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅

府中営業所
〒183-0055
東京都府中市府中町1-11-8
三ツ木駅前ビル2F
FAX 042-352-3468

TEL.042-352-3467

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣(第3564号・公) 全日本不動産協会会員(公) 不動産保証協会会員(一社) 全国住宅産業協会会員(一社) 不動産流通経営協会会員(一社) 日本ツーバイフォー建築協会会員(公) 首都圏不動産公正取引協議会加盟業者(公財) 東日本不動産流通機構会員

取引態様
売主

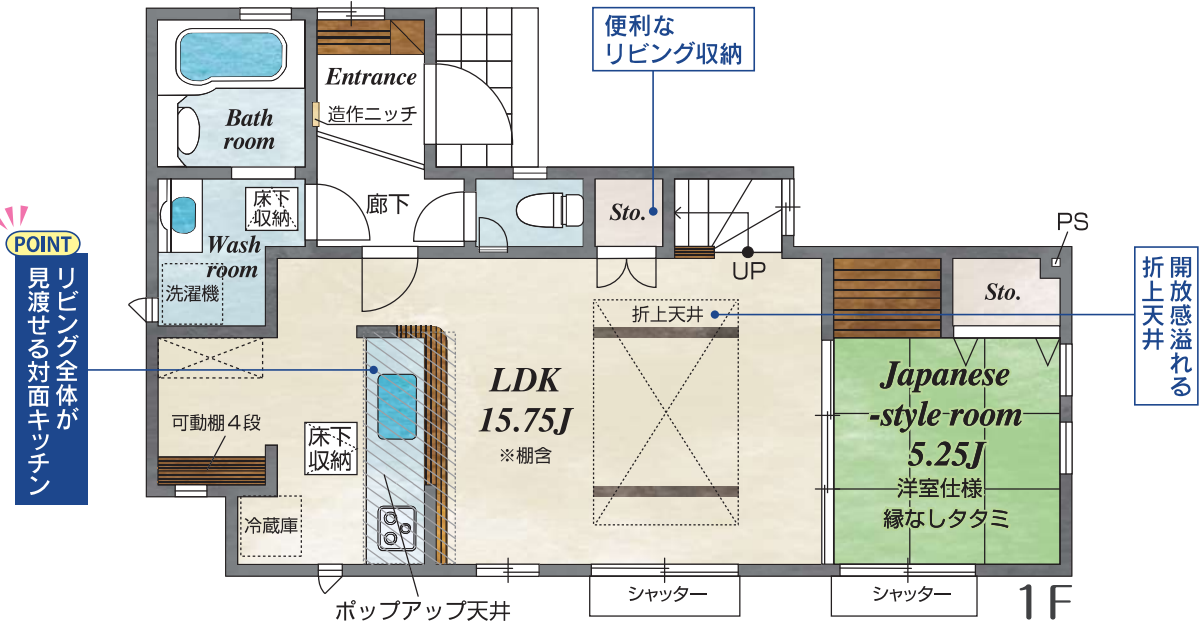
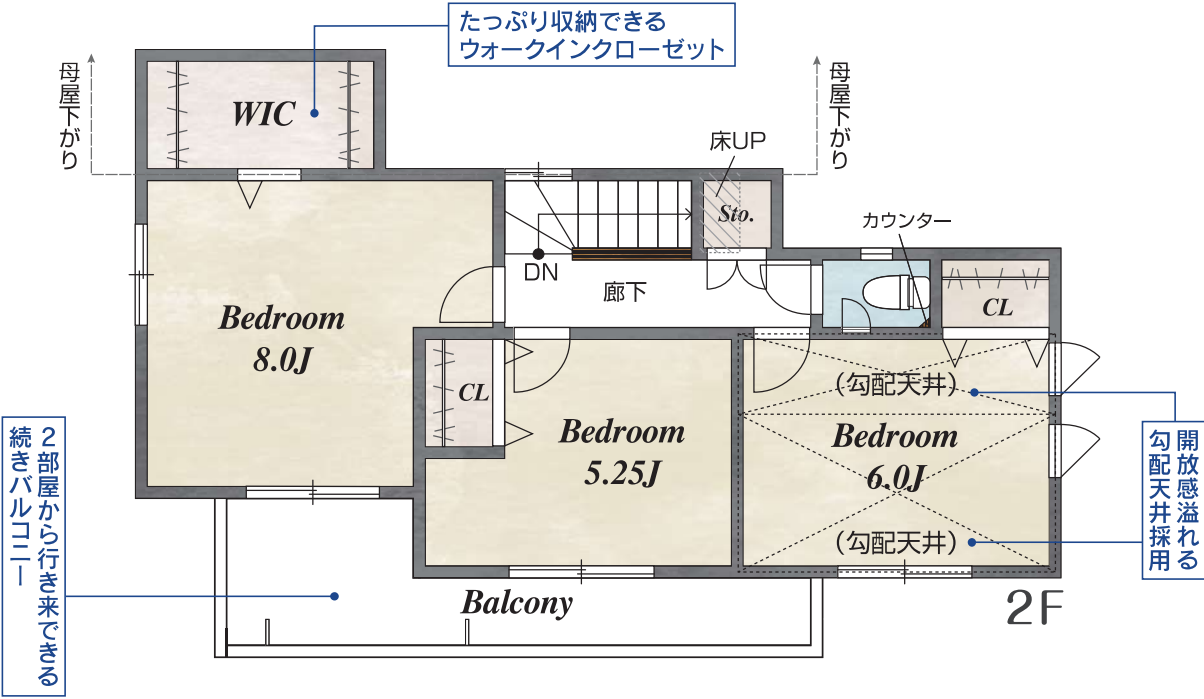
仲介業者様へ
3%(税込)
手数料
応相談



2号棟 販売価格 **3,490** 万円 [税込]

4LDK+WIC+カースペース

土地面積/121.93㎡ (36.88坪)
建物面積/93.15㎡ (28.17坪)
建築確認番号/第R04SHC116108号



3号棟

4LDK+WIC+納戸+カースペース2台(軽自動車1台)

土地面積/128.23㎡ (38.78坪)
建物面積/96.59㎡ (29.21坪)
建築確認番号/第R04SHC116109号

