

## いくらぐらいの住宅を購入するほうがいいの？



自分がどれぐらいの物件を購入できるのか、掴んでおくことは大事ですね。  
今の収入ならいくらまで借りられるかということと同時に、  
無理なく返済できる額という観点からも考えておきましょう。



### いくらまで借りられるか

|               |        |
|---------------|--------|
| 税込み年収は？       | 900万円  |
| 家族の収入合算可能額は？  | 0万円    |
| 年収に対する借入限度率は？ | 38%    |
| 審査金利は？        | 3.500% |

### いくらまでなら返済できるか

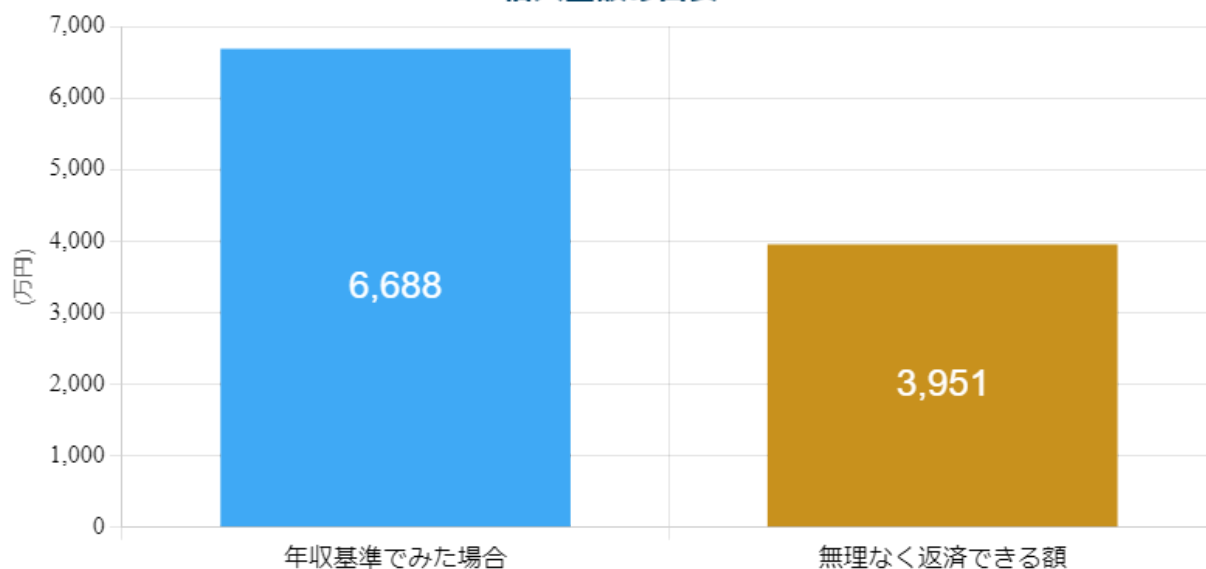
|                |        |
|----------------|--------|
| 毎月無理なく返済できる額は？ | 11.0万円 |
| ボーナスでの返済可能額は？  | 0.0万円  |
| 借入金利は？         | 0.600% |

### 共通項目

|         |     |
|---------|-----|
| ローン返済期間 | 33年 |
|---------|-----|

### Answer

#### 借入金額の目安



ちなみに、物件の諸経費を0%、頭金を0万円準備できるとすると、  
年収基準でみた場合6,688万円、無理のない範囲で3,951万円の物件が購入できることになります。  
近年は「住宅取得資金の贈与の特例」を利用されるお客様も増えています。