

資金計画表

令和5年3月17日
京都住まいる不動産
(株式会社すまいる)
向日市寺戸町七ノ坪141-303
0120-773-021
担当営業 橋本裕介

春口貴輝 さま

物件名 向日市鶏冠井町沢ノ西 中古戸建

上記物件をご購入いただく場合の資金計画表を下記にてご案内いたします。
なお本書は概算につき、物件の状況や売主さまとの条件などにより実際と異なる場合がございます。

①	物件価格	¥20,800,000	MEMO	
②	手付金	¥1,000,000		
③	残代金	¥19,800,000		
④	諸費用（概算）合計	¥1,792,400	ご購入資金内訳 【自己資金】(※手付金除く)	
	仲介手数料	(当社) ¥752,400	預貯金（手付除く）	¥0
	登記費用・登録免許税	(司法書士) ¥300,000	贈与等	
	固定資産税・都市計画税	(売主さま) ¥80,000	ご自宅売却	
	火災保険料（5年）	(保険会社) ¥80,000	ローン残債 ▲	
	売買契約書印紙代	¥10,000	小計…A	¥0
	住宅ローン契約書印紙代	(銀行) ¥20,000	【お借入】	
	ローン事務手数料	(銀行) ¥55,000	住宅ローン	¥21,592,400
	保証保険料	(銀行) ¥440,000		
	ローン事務代行料	(当社) ¥55,000		
	不動産取得税	(道府県) 減税有	小計…B	¥21,592,400
	引越し費用	(引越業者) 別途要	合計（A+B）	¥21,592,400
	追加工事費用	(建築業者) 別途見積もり	ご返済計画	
			借入期間	35 年
			毎月元金額	¥21,592,400
			賞与元金額	¥0
			基準金利	2.675%
			金利優遇	2.000%
			お借入時金利	0.675%
③残代金+④諸費用合計		¥21,592,400	毎月返済額	¥57,737
			賞与时返済額	¥0