

新村様

住宅資金計画書

購入物件価格	
土地価格	3,500万円
建物価格	万円
建物消費税	(建物価格に含む)万円
土地建物総額①	3,500万円

諸費用合計②	約	194万円
別途費用合計③	約	60万円

総費用(①+②+③)④	約	3,754万円
-------------	---	---------

手持ち資金⑤	4万円
贈与金⑥	万円
自宅売却差引合計⑦	約0万円
借入金額(④-⑤-⑥-⑦)	3,750万円

担保掛目 107.14%

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
変動金利	3,750万円	0.425%	33年	101,509円
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
	万円	%	年	-円
合計	3,750万円			101,509円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乘せされています。

ご希望の返済予定金額	
月々のご返済額	101,509円×12
ボーナス加算額	0円×2

年間返済額	1,218,108円
返済率	13.53%
4%計算(本体ローンのみ)	22.76%

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している 住宅ローン	無し万円				ボーナス併用 有・無
	無し万円				ボーナス併用 有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む	借入先		借入残高		年間返済額
	ホンダファイナンス		1500000		183000
	借入先		借入残高		年間返済額
	ドコモ		50000		44000
☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか？ 無有	借入先		理由		最終返済日
	無し				

自宅売却価格	
売却価格	円

自宅売却費用		
残債	約	円
仲介手数料	約	円
抹消費用	約	円
収入印紙代		円
売却費用合計		0円

自宅売却差引額		
差引合計⑦	約	0円

ご年収(ご本人)	900万円
(合算者)	万円
合計	900万円

物件名：

株式会社八王子ひなた不動産

営業担当:南

諸費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
登記費用(建物表示)	約100,000円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用(移転・設定・保存)	約400,000円	土地(移転登記)、建物(保存登記)、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代(売買契約書)	10,000円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料	約200,000円	火災保険10年加入の場合です。
地震保険・家財保険料	約150,000円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行 公庫 関係	銀行事務手数料	900,000円 銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代(ローン契約書)	20,400円 銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です(お金を「貸します借ります」の契約です)。
	固定金利特約手数料	円 固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料(一括払い)	約円 保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい(保証料は、金利組込み型と一括払い型があります)。
	振込み手数料	約円 売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料(年払)	約円 公庫で借りの場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料(一括払い)	約円 公庫で借りの場合に必要です。
	残高証明郵送料	円 公庫で借りの場合に必要です。
	つなぎ融資費用	約円 公庫で借りの場合に必要です。
仲介手数料	約円	当社の仲介手数料です(物件価格の3%+6万円に消費税が掛かります)。
当社事務代行手数料	55,000円	住宅ローンの代行事務手数料です(住宅ローンの申込みから引渡しまでの事務代行料です)。
固定資産税・都市計画税	約100,000円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。
不動産取得税	約円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。
土地支払先行分	約円	土地先行引渡しの場合に必要です(建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です)。
管理費修繕積立金等精算金	約円	
諸費用合計②	約1,935,400円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約円	
ガス宅内配管	約円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約円	カーブス・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約600,000円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別途費用合計③	約600,000円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名

印

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。