

FAX送信後、原本を速やかにMSJまで、追跡可能な手段で発送いただけますようお願いいたします。

長期固定金利型住宅ローン（機構買取型）事前審査申請書（1/4）

日本モーゲージサービス株式会社 御中
独立行政法人住宅金融支援機構 御中

- 1 私（連帯債務の場合は、特に断りがない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、「当申請書（1/4）」、「事前審査申請書の記載内容を確認し、同意のうえ署名・押印します。
- 2 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の所有に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
- 3 私は、この事前審査に、日本モーゲージサービス株式会社に、貴社に委任し、
- 4 私は、本事前審査があった場合、ま
- 記入もれのないようにお願いいたします。 また、読み間違いをしやすい数字は、ハッキリとご記入ください。

お申込日	令和 年 月 日
正式申込書用	令和 年 月 日

お申込日は、必ず事前申請用紙4枚とも同一の日付でご記入ください

選択商品
下記いずれをご希望か○を
してください

買取型
保証型

※保証型は他のローンを併用
することはできません。
自己資金1割（2割以上が必須
となります（お借換えを除く）。

ファイナンス パートナー	（記入必須）	（株）●▲□×	事業者①	（有）○○○工務店	事業者②	
お申込 人	フリガナ おなまえ （自署）	タイラ 平	フリガナ ミツゴ （名）	ミツゴ 三五	フリガナ トウキョウトミナトクニシシヤパン3-＊-＊ 〒（105-0003） ×××マンション101 東京都港区西新橋3-＊-＊	
	性別	男	年齢	35歳	生年月日	昭和 年 月 日
	国籍	日本国籍	外国籍			
	フリガナ 勤務先名	タイラヘルパーサービス 平ヘルパーサービス	フリガナ ご住所	所属している勤務地住所と、電話番号をご記入ください	フリガナ 職業	① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他〔 〕
	フリガナ ご住所	所属している勤務地住所と、電話番号をご記入ください	フリガナ 職業	① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運輸業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業（訪問介護） ⑯ 公務 ⑰ その他〔 〕		
就職年月	昭和 平成 令和	29年10月				

連帯 債務者	理由	③ 親子リレー返済 ④ 収入合算 ⑨ その他	お申込人との関係	① 配偶者 ② 婚約者 ③ 親 ④ 子 ⑨ その他		
	フリガナ おなまえ （自署）	タイラ 平	フリガナ イソコ （名）	イソコ 五十子		
	性別	男	年齢	28歳	生年月日	昭和 年 月 日
	国籍	日本国籍	外国籍			
	フリガナ 勤務先名	派遣社員の方は、派遣先会社名をご記入ください	フリガナ ご住所	派遣社員の方は、派遣先勤務地住所、電話番号をご記入ください	フリガナ 職業	① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他〔 〕
就職年月	昭和 平成 令和	2年2月				

物件 情報	用途	① 自ら所有し居住する ② 親族（ ）が居住する ③ セカンドハウス		
	取得予定 建物	① 建設（建物のみ） ② 建設（土地と建物） ③ 新築購入（建売） ④ 新築購入（マンション） ⑤ 中古購入（建売） ⑥ 中古購入（マンション）		
	現在住宅 住宅種類	① 親族の家に居住 ② 持ち家 ③ 公営住宅 ④ 機構（公団）・公社等賃貸住宅 ⑤ 民間木造アパート ⑥ 民間借家（⑤を除く） ⑦ 借間下宿 ⑧ 社宅・官舎 ＊家賃 万円		
	所在地	フリガナ トウキョウトナカノク＊＊1-1-1 住居表示 〒（165-0000） ※漢字、フリガナとも都道府県 東京都中野区＊ ＊ ＊1-1-1		
	敷地面積	135.35㎡	マンション名	
	権利	① 所有権 ② 使用貸借 ③ 賃貸借（地代：月 円）		
	建物	床面積 95.35㎡	土地の購入 （予定）時期	S・H ㊟ 2年12月
	担保提供者1	① 建物のみ ② 土地のみ ③ 建物及び土地	おなまえ （姓）	① 建物のみ
	ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族 （お申込人を 含む人数）	3名	家族 構成
	家族 構成	① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他（ ）		

年 収	前年	お申込人 3 120 495 円	内ボー ナス分	万円	連帯債務者 2 212 864 円	内ボー ナス分	万円
	前々年	お申込人 3 092 305 円	連帯債務者 3 120 495 円	連帯債務者の収入合算希望額（前年） 2 212 864 円			
	お申込人の収入の種類（前年）		☒ 給与収入 ☐ 給与収入以外（ ）	連帯債務者の収入の種類（前年）		☒ 給与収入 ☐ 給与収入以外（ ）	
	所要 資金		⑧建設費・購入価額 2 000 万円	⑨土地取得費 1 000 万円	合計（⑧＋⑨） 3 000 万円		
資 金 計 画	フラット35の借入内容	住宅 ① 1 700 万円	借入金等 1 700 万円	返済期間 35年	年間返済額の1/12		
	土地 ② 1 000 万円	1 000 万円					
	合計（①＋②） 2 700 万円	2 700 万円					
	⑩ベストミックス ⑪アプラス ⑫公的資金 ⑬その他民間金融機関（ ）	金利 3.00%	35年				
	勤務先 ④ 万円	万円	年				
	親・親戚・知人 ⑤ 万円	万円	年				
	手持金 ⑥ 万円	万円	年				
住宅新築後も返済を要する 土地取得費の借入金 ⑦ 万円	万円	年					
合計（①～⑦） 3 000 万円	3 000 万円						
工事請負（予定）事業者・ 購入する場合は売主		フリガナ マルマルマルコムテン 事業者名 売主名 ○○○工務店	所在地 ○▲県▲□市□×町1-2-3 〒000-012-3456				
販売代理事業者 （仲介事業者）の有	フリガナ 事業名 ○○○工務店	所在地					
事前審査お申込み時点で、販売代理事 業者・仲介事業者さんがわかっている ときは、ご記入ください。※審査過程で おながいする場合もございます。		仲介物件の場合は、売主様の社名（売主様が 個人の場合は個人名）をご記入ください。 ※個人の場合、電話番号は999-9999-9999です。					
【本人確認資料】 下記①～④のいずれかをご添付してMSJ融資本部へFAXしてください。 （注）現住所と確認資料記載住所が異なる場合は、本人確認資料を提出しなければなりませんのでご注意ください。		融資手数料は以下の通りです。 融資金額×2.15%（税込）					
①運転免許証（両面／写）・・・顔写真の鮮明なもの ②パスポート（写）・・・名前・住所・顔写真掲載のページ ③住民基本台帳カード（両面／写） ④健康保険証（両面／写）		おとこ欄の現住所と、左記で本人確認 書類の住所は同一ですか？ 不一致の場合、受付ができません。 また、有効期限内かもご確認ください。					
【物件情報】 ・既存借入がある場合、一旦審査留保となる可能性がございます。その際は既借入内容など再度ご連絡させていただく場合がございますので、予めご了承ください。 ・ご融資の正式な諸否については別途正式申込の後に決定させていただきますので、この事前審査のご回答は将来にわたりご融資をお約束するものではありません。 ・土地の購入や建物の着工につきましては、本件回答によらず、正式申込による「融資条件のご案内」通知後にお願いいたします。 ・本事前審査申請書については一切ご返却いたしません。 ・事前審査申請書類一式（添付書類も含む）の保管期間は3ヶ月とさせていただきます。3ヶ月を超えてのお問い合わせにつきましては回答できかねますのでご了承ください。 ※FAXでのお申込で審査いたしますが、本事前審査申請書（原本）の到着後に審査結果をアライアンスパートナーへ回答いたします。		【つなぎ融資利用の有無】 ☐ なし ☐ 土地 ☐ 建物 該当にレ点をいれてください					
【連絡事項】 連絡事項等がございましたら、ご記入ください。		【事業名等：同封せし】					
会社名 ○○○工務店		連絡 TEL 000 - 012 - 3456					
担当者 ▲▲ 携帯電話 0*0-0*2*-4		お申込み内容についてご連絡させて いただく場合がございます。 ご担当様の連絡先もご記入ください。					
（金融機関利用欄）							
＜連絡先＞ 日本モーゲージサービス株式会社 MSJ融資本部 〒105-0003 東京都港区西新橋三丁目7番1号 ランディック第2新橋ビル Tel 03-5408-8166 / Fax 03-5408-8164		検印 個人信用情報照会 本人確認 融資担当者 精査 入力					
お申込人 （時 分） 連帯債務者 （時 分）							

＜お申込人様・連帯債務者様は「事前審査申請書」の写しを控えとしてお取りください＞