

GRAFARE

八王子市 桐田町6期

新築分譲住宅 全5棟

京王高尾線

「めじろ台」駅徒歩12分

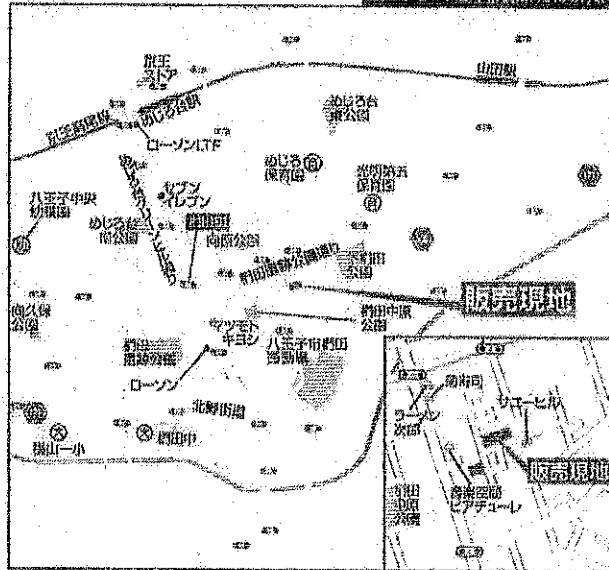
JR中央線

「八王子」駅バス12分「下桐田公園」徒歩5分

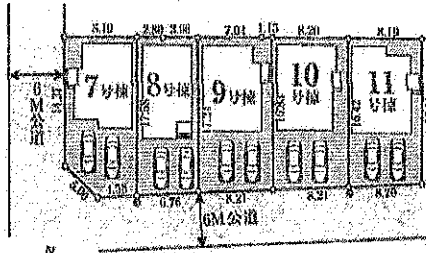
LIFE INFORMATION

■横山第一小学校	徒歩約15分	■京王ストア	徒歩約14分
■桐田中学校	徒歩約18分	■ファミリーマート	徒歩約6分
■白百合桐田保育園	徒歩約5分	■下桐田公園	徒歩約5分
■桐田中学校	徒歩約15分	■向原公園	徒歩約3分
■業務スーパー	徒歩約14分	■桐田中原公園	徒歩約3分

カーナビ 八王子市桐田町6期510-514

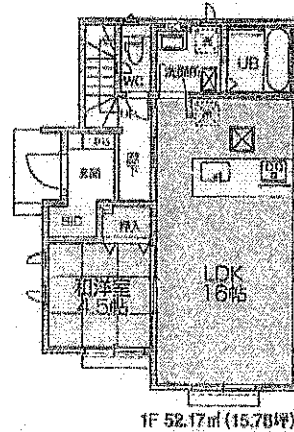


区画図



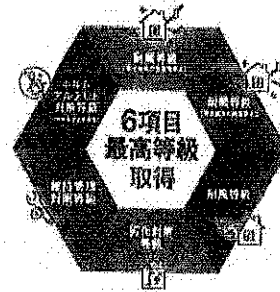
7号棟

- 敷地面積/139.43㎡(42.17坪)
- 延床面積/101.85㎡(30.80坪)
- 建築確認番号/TKK確許22-380号
- 令和4年7月5日



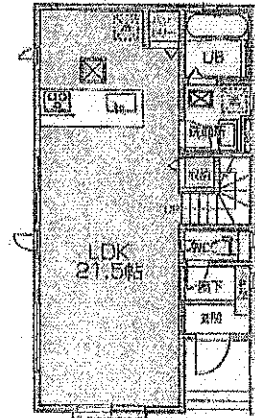
1F 52.17㎡(15.78坪)

初公開

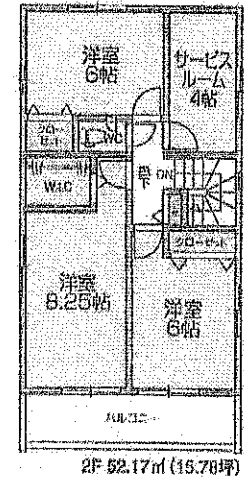


8号棟

- 敷地面積/117.76㎡(35.61坪)
- 延床面積/103.51㎡(31.31坪)
- 建築確認番号/TKK確許22-380号
- 令和4年7月5日



1F 51.34㎡(15.53坪)



2F 52.17㎡(15.78坪)

非販売

価格 4,780 (税込) 万円

□所在地/東京都八王子市桐田町510-6、514-16(地番)東京都八王子市桐田町510-6、514-16(514-2の北側隣地)(住居表示)□建物構造/木造2階建□土地権利/所有権□地目/雑種地□都市計画/市街化区域(用途地域/第一種低層住居専用地域)□建ぺい率/50%□建ぺい率/100%□法制度/第一種高度地区(絶対高さ制限10m)※航空法(航空法)※道路/東側3.0m公道・南側3.0m公道・西側6.0m公道□設備/公営水道・下水道・都市ガス□完成予定/令和5年3月末予定□月謝/令和5年4月来予定□備考/※土地通債に關しては机上分算の為、多少の増減がある場合があります。※ネット・カーテンレール・TVアンテナ(価格子家具)等はオプション工事になります。※外構に關しては当社指定になります。※可決済土地収買費は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電線障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第2

TEL: 042-349-2788
FAX: 042-349-2738
e-mail: tams@tacthome.co.jp

担当/大塚・花形
※会社社外へ
手数料
応相談

中国人スタッフ
常駐(本社)
中国語対応
可能です

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

広帯域に於いて
自社HP・チラシのみ可
総合サイト・ポータルサイトへの掲載不可
要広告掲載承諾書 無断掲載禁止
会員/982884 SD26041129C311

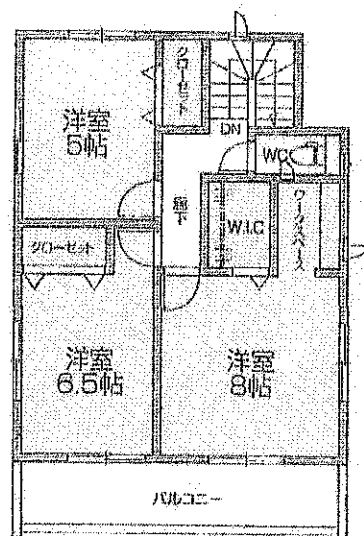
情報公開日/

SD30CC

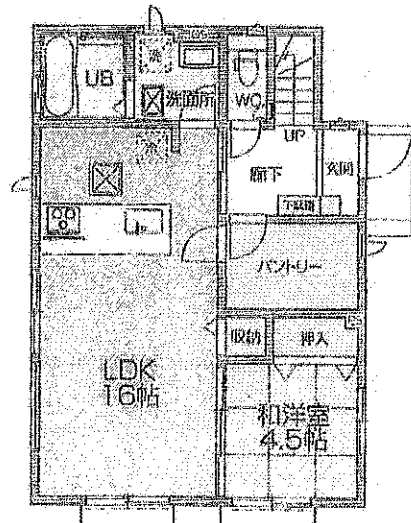
HP

9号棟

敷地面積/139.71㎡(42.26坪)
建物面積/106.82㎡(32.31坪)
建築確認番号/TKK確済22-391号
令和4年7月5日



2F 50.51㎡(15.27坪)

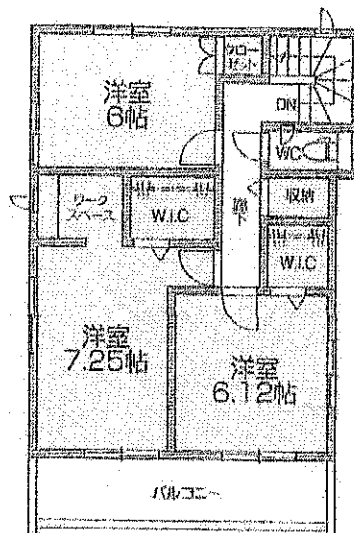


1F 56.31㎡(17.03坪)

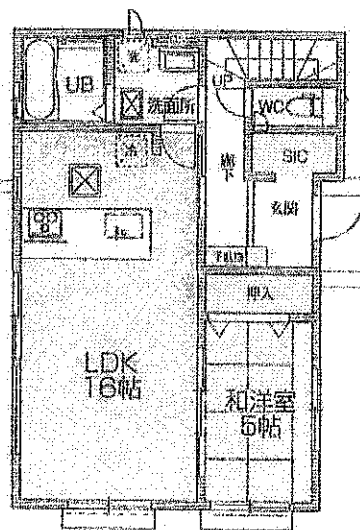
価格 **5,030** (税込) 万円

10号棟

敷地面積/136.34㎡(41.24坪)
建物面積/104.74㎡(31.65坪)
建築確認番号/TKK確済22-392号
令和4年7月5日



2F 49.68㎡(15.02坪)

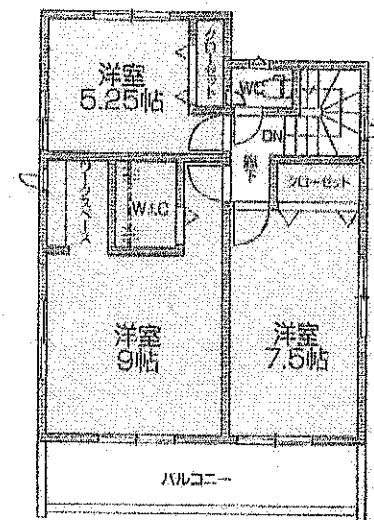


1F 55.06㎡(16.65坪)

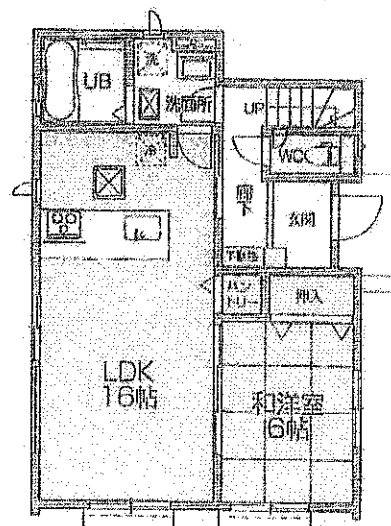
価格 **4,930** (税込) 万円

11号棟

敷地面積/132.96㎡(40.22坪)
建物面積/104.33㎡(31.55坪)
建築確認番号/TKK確済22-393号
令和4年7月5日



2F 49.68㎡(15.02坪)



1F 54.65㎡(16.53坪)

価格 **4,880** (税込) 万円