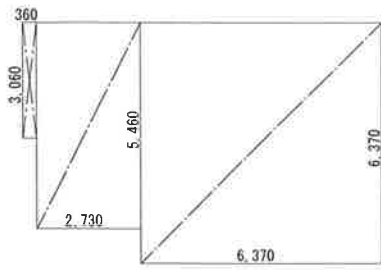


建築概要

建築主氏名	株式会社 イーカム 代表取締役 角田 満
建築主住所	〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本3-11-8
電話番号	042-773-5445
地名・地番	東京都日野市西平山五丁目39番74
用途地域	第1種低層住居専用地域
防火指定・その他	指定なし(法22条区域)・高さの最高限度：10m 第1種高度地区・日影規制：1.5m/3.0h/2.0h
敷地面積	150.80㎡ (45.61坪)
建ぺい率	40% ≧ 37.52%
容積率	80% ≧ 66.99%
1階床面積	55.48㎡ (16.75坪)
2階床面積	45.54㎡ (13.75坪)
PH階床面積	
駐車場面積	
延床面積	101.02㎡ (30.50坪)
容積対象延床面積	101.02㎡ (30.50坪)
建築面積	56.58㎡ (17.08坪)



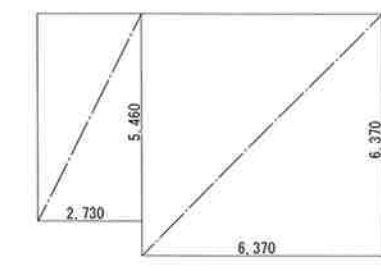
建築面積求積表

$0.360 \times 3.060 = 1.1016$

$2.730 \times 5.460 = 14.9058$

$6.370 \times 6.370 = 40.5769$

$= 56.584300 = 56.58\text{㎡}$

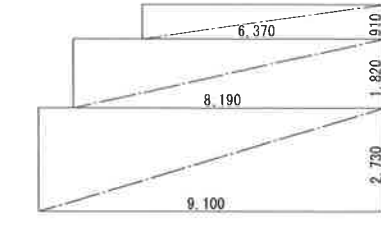


1階床面積求積表

$2.730 \times 5.460 = 14.9058$

$6.370 \times 6.370 = 40.5769$

$= 55.482700 = 55.48\text{㎡}$



2階床面積求積図

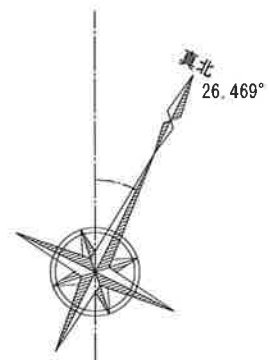
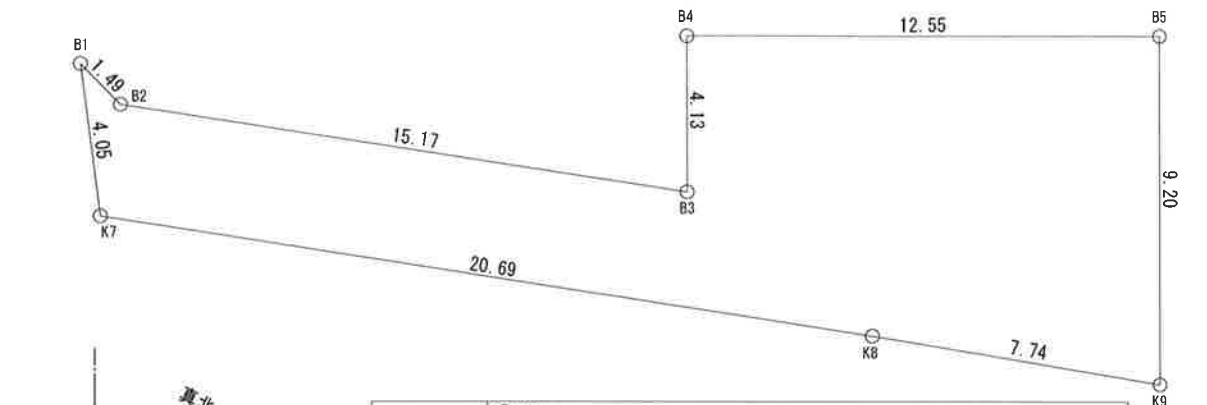
$6.370 \times 0.910 = 5.7967$

$8.190 \times 1.820 = 14.9058$

$9.100 \times 2.730 = 24.843$

$= 45.545500 = 45.54\text{㎡}$

建物求積図 S=1 : 200



地 番	③39-74		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
B5	-38072.691	-42769.175	-124928.760175
B4	-38078.083	-42780.515	390329.418860
B3	-38081.815	-42778.740	346037.227860
B2	-38086.172	-42793.280	164155.022080
B1	-38085.651	-42794.684	123976.199548
K7	-38089.069	-42792.494	-107751.499892
K8	-38083.133	-42772.665	-344961.543225
K9	-38081.004	-42765.223	-446554.458566
		倍 面 積	301.606490
		面 積	150.8032450
		地 積	150.80 m ²

求積図 S=1 : 200

1号棟前汚水マンホール
汚水マンホール天端=B M
設計 G L=B M+200



【法・第42条第1項第1号】

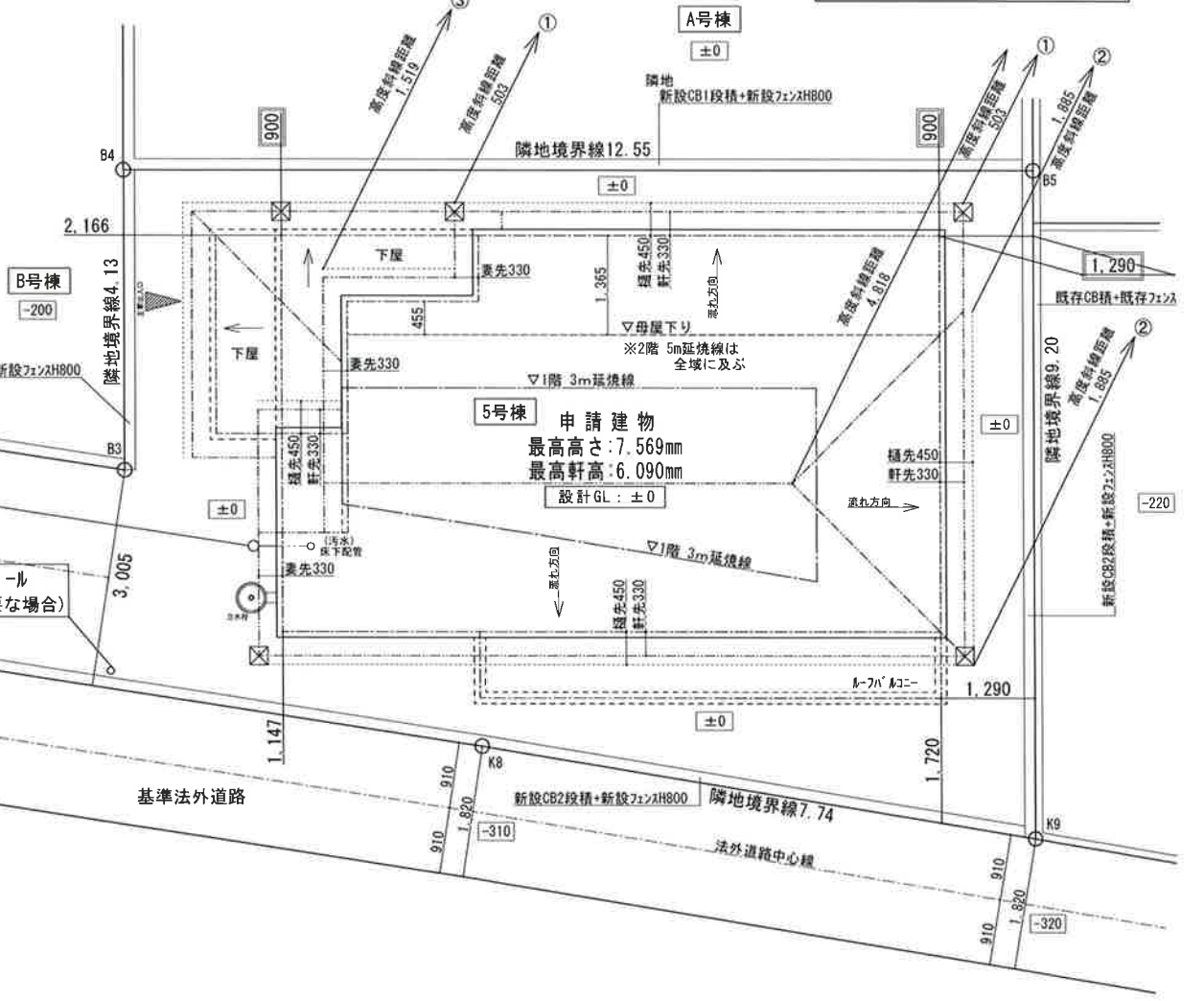
- 配置基準寸法
- 凡例
- 汚水樹
 - ☒ 雨水樹 (浸透式)

配置図 S=1 : 100

①第1種高度斜線の検討
斜線高
 $5.000 + (0.503 \times 0.6) = 5.3018$
優先高
 $(6.090 + 0.250) - (1.365 + 0.450) \times 0.6 = 5.251$
 $5.3018 \geq 5.251 (0.0508) \dots \text{OK}$

②第1種高度斜線の検討
斜線高
 $5.000 + (1.885 \times 0.6) = 6.131$
優先高
 $(6.090 + 0.250) - (0.450 \times 0.6) = 6.070$
 $6.131 \geq 6.070 (0.061) \dots \text{OK}$

③第1種高度斜線の検討
斜線高
 $5.000 + (1.519 \times 0.6) = 5.9114$
優先高
 $(6.090 + 0.250) - (0.455 + 0.450) \times 0.6 = 5.797$
 $5.9114 \geq 5.797 (0.1144) \dots \text{OK}$



※ 特記事項

- ・ガス事業法 (第162条)
- ・水道法 (第16条)
- ・下水道法 (第10条第1項及び第3項)
- ※上記 (建築基準関係規定) に適合する事。
- ※配管設備については令129条の2の4に適合させる事。
- ※外構のCB塀について、令62条の8に適合する事。

確定図

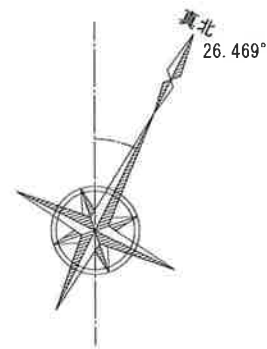
2022年 4月25日

株式会社 イーカム 株式会社イーカム1級建築士事務所
〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本 3-11-8 二級建築士 神奈川県知事 第34457号
白石 哲也

仕入 設計課担当 作図 工事
伊藤 白石 石渡

工事名称 日野市西平山5丁目5号棟 (建売) 新築工事
図面名称 配置図・求積図 S=1 : 100 ・ S=1 : 200

図面番号 3
12378005



※構造計画・梁成、配管経路により
一部天井高が2400mm取れない
場合があります。

※現場状況(構造・下地・工程・施工手順等)
により図面と施工位置が異なることが
あります。

□ 隅 柱: 120×120 集成材
□ 管 柱: 105×105 集成材
上 筋違い: 90×45
筋違い: 90×45たすぎけ ● は縦樋
Ⓜ 制震装置 MAMORY
※外壁: ダイライト、内壁: 筋違いによる耐力壁とする
外部耐力壁: 外側 火山性ガラス質複層板(ダイヤライト)JIS A5440
建設省富住指発第9号
※玄関ドアは熱貫流率4.65以下K4仕様とし、ガラス入りの
場合はLow-Eガラスとする(日射侵入率0.42以下)
(勝手口ドアも同仕様)
※全方位Low-Eガラスとする(日射侵入率0.42以下)

※告示1436号第4号イによる、換気1/20検討済み
※基礎は新法による(ベタ基礎)
※軸組は告示1352号に基づく計算により検討済み
階 段 有効巾: 750以上
踏 面: 150以上
蹴 上: 230以下

※シックハウス対策の使用建築材料は全て規制対象外とする
※室内ドアは1cm程度のアンダーカットを施すものとする
※コンロ廻りは消防長の指定する有効な不燃材料とする
(側方・前方・後方各150mm以内、及び上方1000mm以内にあるフードや
吊戸棚等是不燃材料とする)

※火気使用室(LDK)の内装
壁: 石膏ボード t 12.5mm(不燃 NM-8619)
ビニールクロス貼(準不燃 QM-9410)
天井: 石膏ボード t 9.5mm(準不燃 QM-9828)
ビニールクロス貼(準不燃 QM-9410)
N 住宅用火災警報器(熱感知式)を示す。
S 住宅用火災警報器(煙感知式)を示す。

サッシ記号 24時間換気対象外エリア

※火気使用室の換気設備[令20条の3]
V=30KQ
=30×0.93×10.28
=286.812 m³/h
使用換気量 480 m³/h
=286.812 m³/h ≤ 480 m³/h...OK
※又は同等品以上とする事
H 引き違い
HS (シャッター付)
UD 上げ下げ
T 縦にり出し
Y 横にり出し
F F I X
C 面格子(ヒンクリ)
S 面格子(横)
KD 勝手口
TD テラスドア
N 内倒し
YK 高所用横にり出し
1900 内法(サッシ取付け高さ)
UD06005C サッシ種類、サイズ W×H
KW ガラス 面格子
特記なきサッシ内法 H=2000
ガラス
T 透明ガラス
K 型ガラス(ケリ)
W 網入りガラス
P ペアガラス

1階平面詳細図

55.48㎡<16.75坪>

確定図
2022年 4月25日

株式会社 イーカム 株式会社イーカム1級建築士事務所
〒252-0143
神奈川県相模原市緑区橋本 3-11-8 二級建築士 神奈川県知事 第34457号
白石 哲也

仕入	設計課担当	作図	工事
伊藤	白石	石渡	

工事名称	日野市西平山5丁目5号棟(建売)新築工事	図面番号
図面名称	1階平面詳細図 S=1:50	4
		12378005

※構造計画・梁成、配管経路により
一部天井高が2400mm取れない
場合があります。

※現場状況(構造・下地・工程・施工手順等)
により図面と施工位置が異なることが
あります。

□ 隅 柱：120×120 集成材
□ 管 柱：105×105 集成材
上 筋違い：90×45
筋違い：90×45たすぎかけ ● は 堅 礎

※外壁：ダイト、内壁：筋違いによる耐力壁とする
外部耐力壁：外側 火山性ガラス質複層板 (ダイト) JIS A5440
建設省富住指第9号
※玄関ドアは熱貫流率4.65以下K4仕様とし、ガラス入りの
場合はLow-Eガラスとする (日射侵入率0.42以下)
(勝手口ドアも同仕様)
※全方位Low-Eガラスとする (日射侵入率0.42以下)

※告示1436号第4号イによる、換気1/20検討済み
※基礎は新法による(ベタ基礎)
※軸組は告示1352号に基づく計算により検討済み
階 段 有効巾：750以上
踏 面：150以上
蹴 上：230以下

※シックハウス対策の使用建築材料は全て規制対象外とする
※室内ドアは1cm程度のアンダーカットを施すものとする

※バルコニー床・パラペット床・ルーフバルコニー床
ケイ酸カルシウム板 t12+コンパネ t12下地
FRP防水 認定番号(準不燃 DR-1553)

S 住宅用火災警報器 (煙感知式) を示す。

サッシ記号 24時間換気対象外エリア

小屋裏収納庫の面積算定
2階床面積: 48.67㎡ × 1/8 = 6.08375㎡
小屋裏収納庫床面積
(1.365 × 3.640) × (0.910 × 0.455)
= 5.38265
∴ 5.38㎡
6.08 ≥ 5.38 OK
(最高天井高 H=1.400
固定梯子なし)

1900 内法(サッシ取付け高さ)
UD06005C サッシ種類、サイズ W×H
KW ガラス 面格子

特記なきサッシ内法 H=2000

ガラス
T 透明ガラス
K 型ガラス (ケリ)
W 網入りガラス
P ペアガラス

H 引き違い
HS (シャッター付)
UD 上げ下げ
T 縦入り出し
Y 横入り出し
F1X
C 面格子 (ヒシロ)
S 面格子 (横)
KD 勝手口
TD テラスドア
N 内倒し
YK 高所用横出し

2階 平面詳細図
48.67㎡ < 14.69坪 >

確定図
2022年 4月25日

株式会社 イーカム 株式会社イーカム1級建築士事務所 〒252-0143 神奈川県相模原市緑区橋本 3-11-8 二級建築士 神奈川県知事 第34457号 白石 哲也			仕入 伊藤	設計課担当 白石	作図 石渡	工事	工事名称 日野市西平山5丁目5号棟 (建売) 新築工事 図面名称 2階 平面詳細図 S=1:50	図面番号 5 12378005
--	--	--	----------	-------------	----------	----	---	-----------------------