

MSJフラット35融資条件のご案内

令和5年5月9日

〒192-0041
東京都八王子市中野上町3-27-5 Kハウ
スI103

東京都港区西新橋3丁目7番1号
ランディック第2新橋ビル
日本モーゲージサービス株式会社
融資担当 TEL：03-5408-8166
FAX：03-5408-8164

北沢 詠公 様

この度は、「MSJフラット35」をお申込みいただき、誠にありがとうございます。
さて、貴殿より、令和5年4月24日付でお申込みいただいた住宅資金の融資につきましては、
下記の融資条件を提示させていただきます。
なお、当該融資実行時点で貴殿の信用状況が著しく悪化した場合などの特段の事情が発生した
場合は、ご希望に沿いかねることもございますのでご了承ください。

記					
(フリガナ)	キタザリ 咏公		(フリガナ)	キタザリ 知聖	
借入申込人	北沢 詠公		連帯債務者	北沢 知聖	
顧客番号	252304170011774		取得予定建物	新築購入(建売)	
提携先	株式会社八王子ひなた不動産		融資種別	買取証券化支援	
本状有効期限	令和7年5月1日		融資実行予定日	令和5年5月31日	
【MS Jフラット35の借入内容】					
融 資 額	3,452 万円	ボーナス払分	0 万円	融 資 手 数 料	742,180 円
返 済 期 間	35 年	返 済 方 法	元利均等		
【ベストミックスの借入内容】					
融 資 額	385 万円	ボーナス払分	-	融 資 手 数 料	84,700 円
返 済 期 間	35 年	返 済 方 法	元利均等		
融 資 金 利	融資実行時の金利が適用となります。				
融 資 条 件	・適合証明書の提出 ・融資対象物件(土地・建物)に第1順位および第2順位抵当権設定 ・取得対象住宅の敷地に、機構のために設定する抵当権に優先する権利が設定されている場合はお取り扱いできません。 ・その他にも融資条件があります。添付の<別紙>にてご案内いたします。必ずご覧いただき、条件の充足をお願いいたします。				
物 件 所 在 地	東京都八王子市中野上町4-3880-42, 43				
備 考	融資実行予定日につきましては、所定の手続を遅滞なく行った場合の予定日であり、諸般の事情により変更する場合もございます。あらかじめご了承ください。				

北沢 詠公 様
北沢 知聖 様

No. 2300500707

下記融資条件の充足が必要となります。

【融資条件】

	条件内容	ご提出期限	チェック欄
A	既存借入（Yモバイル、SMBCファイナンスサービス）完済確認資料の提出	フラット 金消予約前	
B	売買契約書（写）の提出 ＊3480万円、連名契約のもの	フラット 金消予約前	
C	重要事項説明書（写）の提出	フラット 金消予約前	
D	追加工事契約書（写）の提出 ＊65万円、連名契約のもの	フラット 金消予約前	
E	諸費用確認資料(写)の提出 ＊登記費用、仲介手数料、火災保険料、適合証明費用	フラット 金消予約前	
F	以下余白		
G			
H			
I			
J			

※ 司法書士については、当社指定の司法書士(つなぎ融資含む)での手続きとさせていただきます。

※ ローン契約では、「MSJ電子契約サービス」をご利用いただくため、別紙「ご案内チラシ」のQRコードよりユーザー登録をお願い致します。お早めにご登録ください。