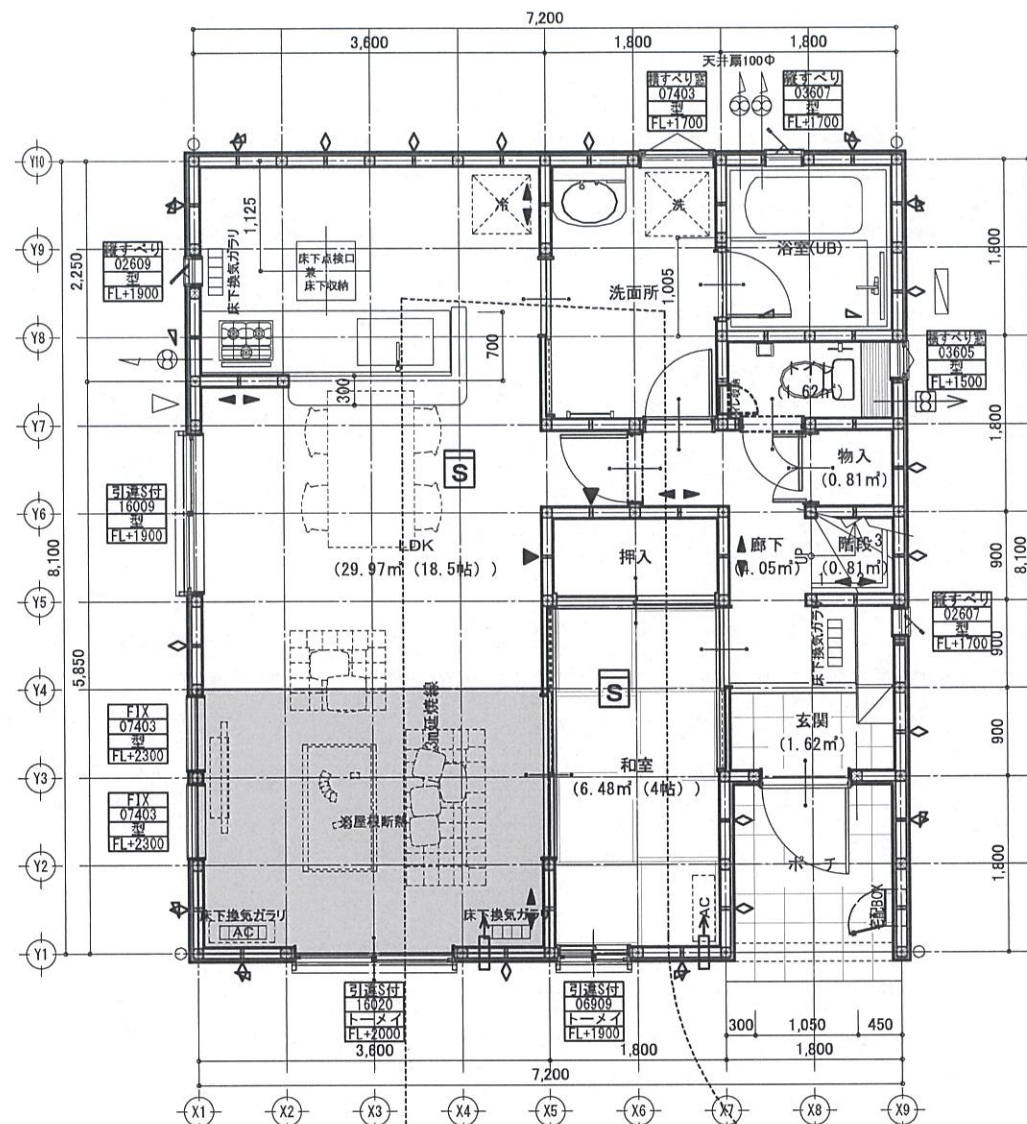
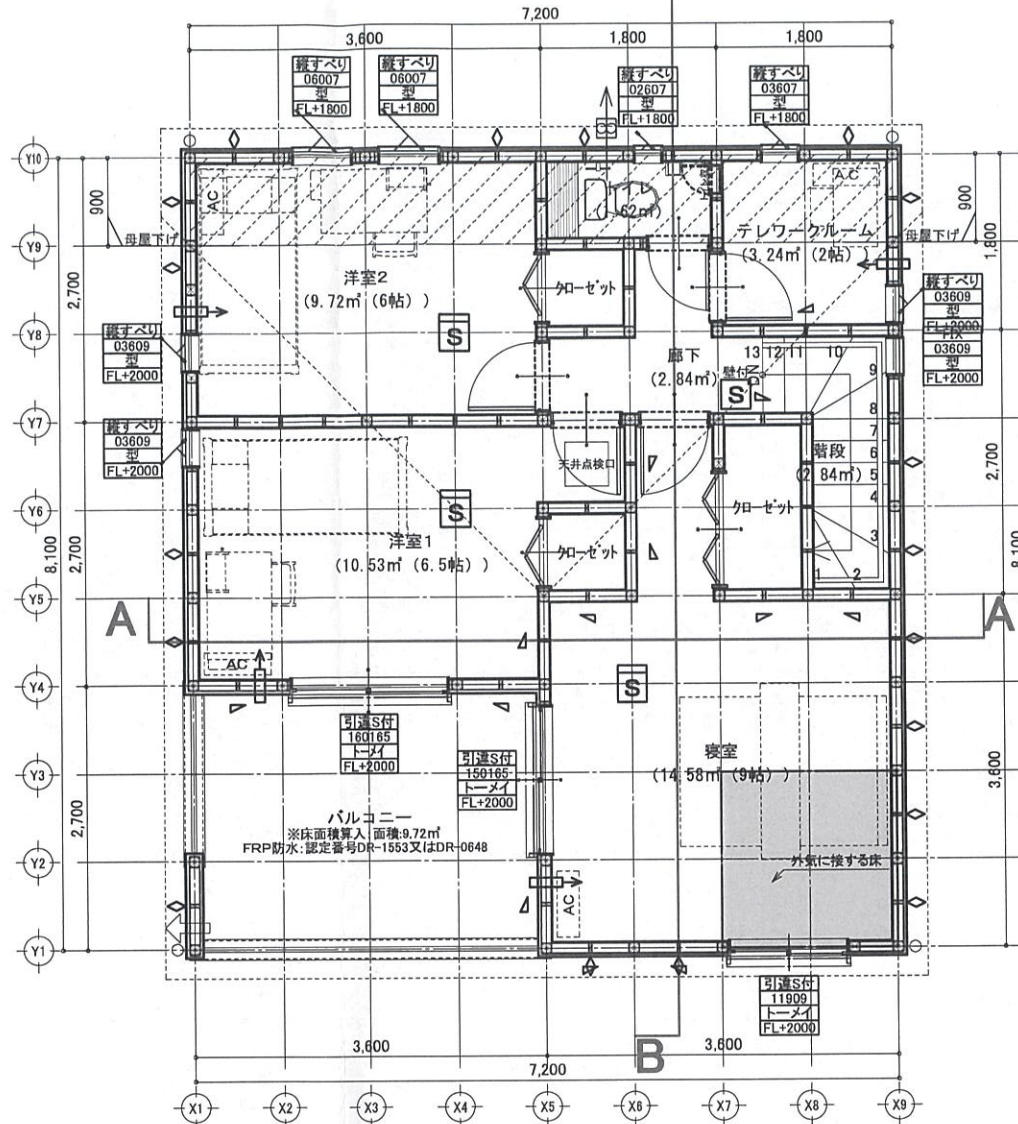
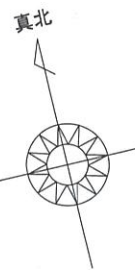


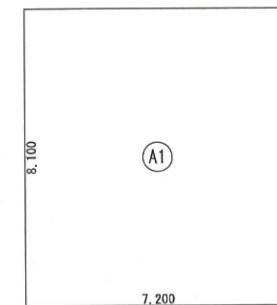
LVL制震筋交い:外皮ZEH仕様



1階 平面詳細図 S:1/75

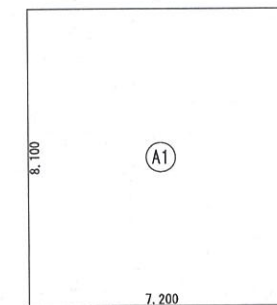


2階 平面詳細図 S:1/75



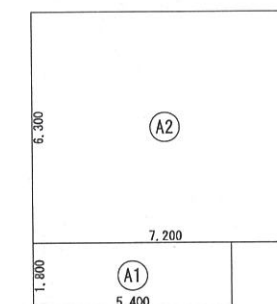
建築面積表		
形状	計算式	面積
① 矩形	7,200×8,100	58,320,000
面積	計(m ²)	58.32
	(坪)	17.64

建築面積求積図 S:1/200



2階床面積表		
形状	計算式	面積
① 矩形	7,200×8,100	58,320,000
面積	計(m ²)	58.32
	(坪)	17.64

2階 床面積求積図 S:1/200



1階床面積表		
形状	計算式	面積
① 矩形	7,200×5,400	38,880,000
面積	計(m ²)	38.88
	(坪)	11.66

1階 床面積求積図 S:1/200

ルーフバル除外:面積:103.68㎡

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		125.71
建築面積		58.32
床面積 1階		55.08
2階		58.32
延床面積		113.40
建築率	(58.32/125.71) × 100	46.40%
容積率	(113.40/125.71) × 100	90.21%

凡例		特記事項		備考		小屋裏換気計算		性能表示住宅	
○	外気導入用150φパイプ(保冷断熱付)設置(性能評価:第12-05号) 養生と断熱材の間に断熱材を充填し、断熱材の厚さを100mm以上とする。	制震壁W900	階段寸法 断上230以下 踏面225(通り部150) 幅750以上 手摺の出 壁面より100以下	耐力壁の取付柱の仕口については、告示1460号1項2号によるN値計算による。	バルコニー 床面積	小屋裏換気必要換気量算定 (Y13003BS・1800一般地域)	48.60÷1600÷0.0396=0.768 1本以上必要	☒ 性能表示住宅	☐ オール電化
□	ユニットバス換気扇100φFD付	給気口 150φFD付	火気使用室内仕上 (LVL) 断熱材(2層) 天井:PB9.5mm下地ビニールクロス貼付 壁:PB12.5mm下地ビニールクロス貼付(準不燃:Q.M.9.4.1.0.)	居室、天井裏等の部分、押入など建具等の表面材の使用材料については、規制対象外材料(☆☆☆☆)のみを使用する。	外気に開放されている部分 バルコニー天窓の二分の一以上かつ1100以上 によって床面積不算入	軒裏換気必要換気量算定 (SS-45-FD・W=450)	48.60÷900÷0.00805=6.71 本 7本以上必要	☐ 外壁ALC	☐ フラット35
◇	柱 105×105	給湯器	下記の消防法が指定する有効な不燃材料とする PB(7)12.5mm※+付付 4 (不燃:W-2183又はW-0871) (7) 3mm キッチン戸棚がある場合はコンロから150mm離す	トイレ排水管には適切に通気管を設けること	防火に該当することの 詳細対象開口区分 a: 住戸の出入口 b: 比較的侵入容易な開口部 c: a、b以外の開口部			☐ 防火地域	☐ 多雪区域 (1m)
△	筋違 (シングル) 90×45	シックハウス用給気口:FL+1,700 100φFD付	火気使用室換気計算 V=30K0 V=30×0.93×9.49kw/h=265m ³ /h (都市ガス・プロパン) 265m ³ /h以上の換気能力の換気扇を設置する事	延焼の恐れのある開口部は、遮炎性能を有する防火設備を使用 防火設備シャッターは後付 個別認定品※別添参照				☒ 準防火地域	☐ 多雪区域 (1.1m)
▷	筋違 (ダブル) 90×45	シックハウス用換気扇 100φFD付 (スイッチには常時運転を指示する注意書きを貼る)	火気使用室換気計算 V=30K0 V=30×0.93×9.49kw/h=265m ³ /h (都市ガス・プロパン) 265m ³ /h以上の換気能力の換気扇を設置する事	延焼の恐れのない開口部は、全て遮炎性能を有する防火設備を使用 防火設備シャッターは後付 個別認定品※別添参照				☐ 防火指定無し	☐ 多雪区域 (1.2m)
⊗	石膏ボード12.5t ※告示1100号と同等の施工方法による	アンダーカットドア (10mm以上)	火気使用室換気計算 V=30K0 V=30×0.93×9.49kw/h=265m ³ /h (都市ガス・プロパン) 265m ³ /h以上の換気能力の換気扇を設置する事	換気扇は全てFD付きとする ※川越市内のコンロ正面壁は強化PB(7)12.5mm (OF0458P-9071:大気認定)				☐ 準耐火構造	☐ 多雪区域 (1.3m)
◇	大建工業ダイライト (7)9mm	換気扇 (型式適合検査合格品) 壁面から600mm以上離す	各居室間の床は段差の無い (5mm以下) 構造とする事。	耐力壁に使用するビスは、壁倍率1.1、@150以下 ビス: 断力ナイ K13928又はK13932 建築基準法施行令43条5項の通り柱に接する柱の接合部は、N値計算で算定した 耐力壁に接する柱の柱頭と1階と2階の柱頭とを緊結する事。					
◇	大建工業ダイライト (7)9mm+90×45 (シングル)	換気扇 (型式適合検査合格品)	レスカーテンは別途とし、下地を設置することとする。						
変更及特記事項		図面名		工事名		図面名			
		平面詳細図 FP		八王子市大楽寺町第27 (7棟) 2号棟					
		縮尺		1/75					