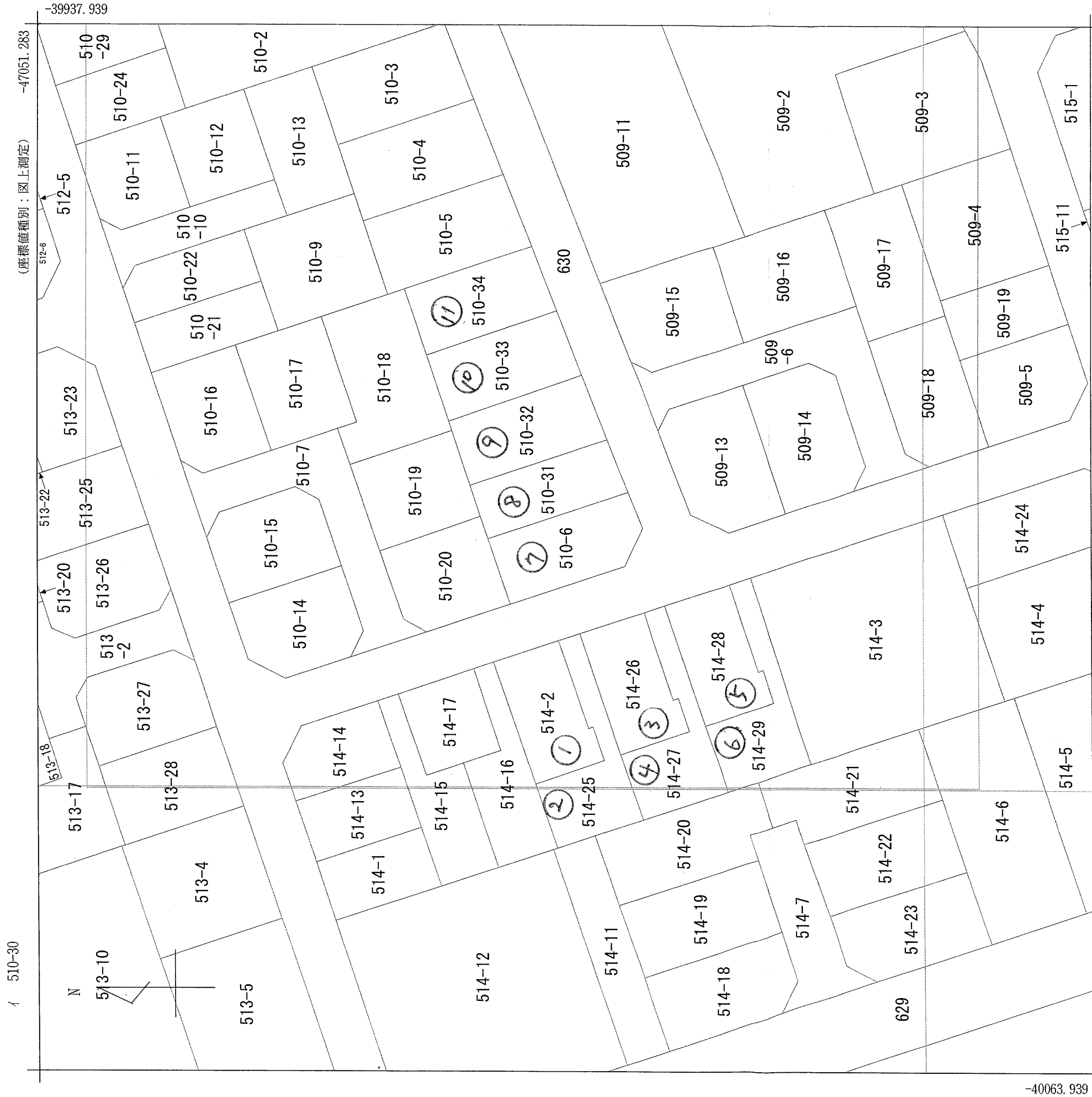


3

表 題 部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0101010168431
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	八王子市梶田町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
514番26	畑	125:		514番2から分筆	
		:		〔令和5年2月22日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	令和4年7月15日 第19432号	原因 令和4年7月15日売買 所有者 東京都西東京市東伏見三丁目6番19 号 タクトホーム株式会社 順位4番の登記を転写 令和5年2月10日受付 第3065号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughkutaheiyouki2011.par) による修正がされています。

請求部	所在	八王子市梶田町				地番		510番6		
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備付年月日（原図）		補記事項			

地番	514-2、514-25 ないし514-29	地積測量図
土地の所在	八王子市 梶田町	

座標求積表

地番	(A) 514-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K19	123.235	94.759	504.591675
1	120.635	79.771	-890.962299
5	112.066	81.257	-637.867450
4	112.785	85.406	116.493784
3	113.430	85.294	215.367350
2	115.310	96.133	942.584065
①	倍面積		250.207125
	面積		125.1035625
	地積		125.10 m ²

地番	(B) 514-25		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
1	120.635	79.771	571.798528
73	119.234	71.689	-446.837537
28	114.402	72.505	-767.972960
8	108.642	73.514	-320.153470
7	110.047	81.615	326.623230
6	112.644	96.595	508.379485
2	115.310	96.133	75.560538
3	113.430	85.294	-215.367350
4	112.785	85.406	-116.493784
5	112.066	81.257	637.867450
②	倍面積		253.404130
	面積		126.7020650
	地積		126.70 m ²

地番	(C) 514-26		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
6	112.644	96.595	515.044540
7	110.047	81.615	-911.802780
12	101.472	83.102	-652.932414
11	102.190	87.243	118.912209
10	102.835	87.131	220.005775
9	104.715	97.970	960.987730
③	倍面積		250.215060
	面積		125.1075300
	地積		125.10 m ²

地番	(D) 514-27		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
8	108.642	73.514	-881.873944
15	98.051	75.368	-692.707288
14	99.451	83.451	333.637098
13	102.049	98.432	518.146048
9	104.715	97.970	77.004420
10	102.835	87.131	-220.005775
11	102.190	87.243	-118.912209
12	101.472	83.102	652.932414
7	110.047	81.615	585.179550
④	倍面積		253.400314
	面積		126.7001570
	地積		126.70 m ²

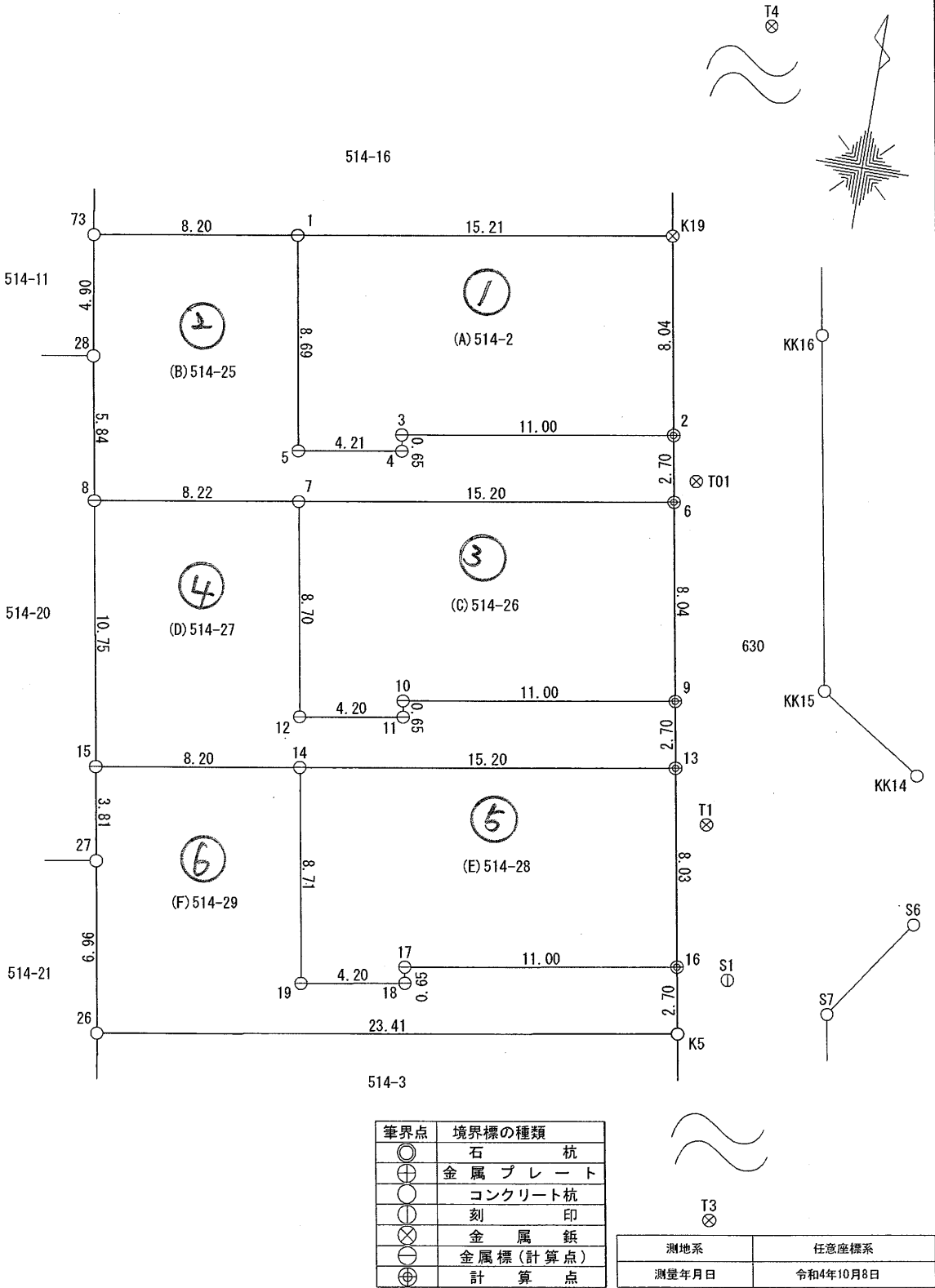
地番	(E) 514-28		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
14	99.451	83.451	-933.149082
19	90.867	84.940	-667.628400
18	91.591	89.082	122.042340
17	92.237	88.970	225.983800
16	94.131	99.806	979.296472
13	102.049	98.432	523.658240
⑤	倍面積		250.203370
	面積		125.1016850
	地積		125.10 m ²

地番	(F) 514-29		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
15	98.051	75.368	-388.672776
27	94.294	76.026	-807.168042
26	87.434	77.206	-218.415774
K5	91.465	100.268	671.494796
16	94.131	99.806	77.050232
17	92.237	88.970	-225.983800
18	91.591	89.082	-122.042340
19	90.867	84.940	667.628400
14	99.451	83.451	599.511984
⑥	倍面積		253.402680
	面積		126.7013400
	地積		126.70 m ²

合計 755.4163395

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1	100.000	100.000
T3	41.790	112.143
T4	148.040	95.468
T01	113.636	97.316
S1	93.949	101.839
S6	97.431	108.837
S7	93.271	106.048
KK14	103.391	107.988
KK15	106.153	103.815
KK16	120.320	101.358



作成者	東京都西東京市東伏見四丁目3番15号 土地家屋調査士法人 ハル登記測量事務所 社員土地家屋調査士 橋川 学 (令和5年1月10日作成)	申請人	タクトホーム株式会社 代表取締役 小寺一裕	縮尺	1 / 250
-----	--	-----	--------------------------	----	---------

建築基準法第6条の2第1項の規定による

確認済証

TKK確認済22- 385 号
令和 4 年 7 月 5 日

タクトホーム株式会社
代表取締役 小寺 一裕

様

東京都西東京市東伏見1丁目17番25号繁野ビル1階
指定確認検査機関
多摩確認検査株式会社

代表取締役 折館 弘一



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

東京都八王子市梶田町514-2の一部

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要

用途： 一戸建ての住宅 08010

工事種別： 新築

敷地面積： 125.10 m²

建築面積： (申請部分： 52.17 m²) (申請以外の部分： 0.00 m²) (合計： 52.17 m²)

延べ面積： (申請部分： 101.02 m²) (申請以外の部分： 0.00 m²) (合計： 101.02 m²)

最高高さ： (申請に係る建築物： 7.517 m) (他の建築物： 0.000 m)

階数： 地上 2 階 地下 0 階

構造： 木造

3. 確認を行った確認検査員氏名

折館 弘一

4. 適合性判定通知書の番号

5. 適合性判定通知書の交付年月日

令和 年 月 日

6. 適合性判定通知書の交付者

7. 物件名

3966/八王子市梶田町6期11棟3号棟396603000300

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。



第二号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）（A4）

確認申請書（建築物）

（第一面）

TKK
確認済

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

建築主事又は指定確認検査機関

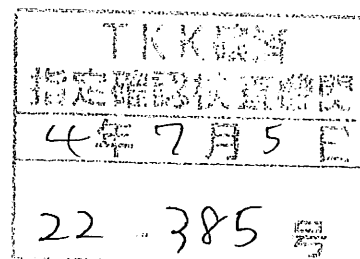
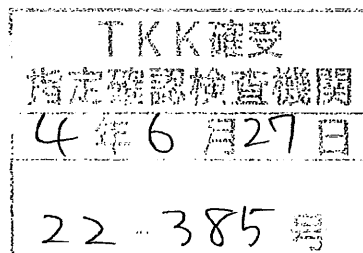
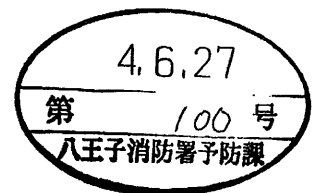
様

令和 4 年 6 月 27 日

申請者氏名 タクトホーム株式会社
代表取締役 小寺 一裕

設計者氏名 タクトホーム株式会社
高見澤 拓也

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
令和 4 年 6 月 27 日			令和 4 年 7 月 5 日
第 22-385 号			第 22-385 号
係員氏名 折館 弘一			係員氏名 折館 弘一



(第二面)

建築主等の概要

【1. 建築主】				
【イ. 氏名のフリガナ】	タクトホームカブシキガイシャ ダイヒョウトリシマリヤク コデラカズヒロ			
【ロ. 氏名】	タクトホーム株式会社 代表取締役 小寺 一裕			
【ハ. 郵便番号】	〒 202-0021			
【ニ. 住所】	東京都西東京市東伏見3丁目6-19			
【ホ. 電話番号】	042-464-8788			
【2. 代理者】				
【イ. 資格】	(一級)	建築士	(大臣)	登録 第 247282 号
【ロ. 氏名】	高見澤 拓也			
【ハ. 建築士事務所名】	(一級)	建築士事務所	(東京都)	知事登録 第 40416 号
	タクトホーム株式会社一級建築士事務所			
【二. 郵便番号】	〒 202-0021			
【ホ. 所在地】	東京都西東京市東伏見3丁目6-19			
【ヘ. 電話番号】	042-464-8788			
【3. 設計者】				
(代表となる設計者)				
【イ. 資格】	(一級)	建築士	(大臣)	登録 第 247282 号
【ロ. 氏名】	高見澤 拓也			
【ハ. 建築士事務所名】	(一級)	建築士事務所	(東京都)	知事登録 第 40416 号
	タクトホーム株式会社一級建築士事務所			
【二. 郵便番号】	〒 202-0021			
【ホ. 所在地】	東京都西東京市東伏見3丁目6-19			
【ヘ. 電話番号】	042-464-8788			
【ト. 作成又は確認した設計図書】	確認申請書に添付する設計図書一式			
(その他の設計者)				
【イ. 資格】	()	建築士	()	登録 第 号
【ロ. 氏名】				
【ハ. 建築士事務所名】	()	建築士事務所	()	知事登録 第 号
【二. 郵便番号】				
【ホ. 所在地】				
【ヘ. 電話番号】				
【ト. 作成又は確認した設計図書】				
【イ. 資格】	()	建築士	()	登録 第 号
【ロ. 氏名】				
【ハ. 建築士事務所名】	()	建築士事務所	()	知事登録 第 号
【二. 郵便番号】				
【ホ. 所在地】				
【ヘ. 電話番号】				
【ト. 作成又は確認した設計図書】				

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計士のうち、

☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (東京都知事) 登録 第 72248 号

【ロ. 氏名】 古川 清貴

【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 40416 号

タクトホーム株式会社一級建築士事務所

【ニ. 郵便番号】 〒 202-0021

【ホ. 所在地】 東京都西東京市東伏見3丁目6-19

【ヘ. 電話番号】 042-464-8788

【ト. 工事と照合する設計図書】 確認申請書に添付する設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 (二級) 建築士 (東京都知事) 登録 第 76662 号
【ロ. 氏名】 後藤 重光
【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録 第 40416 号
タクトホーム株式会社一級建築士事務所
【ニ. 郵便番号】 〒 202-0021
【ホ. 所在地】 東京都西東京市東伏見3丁目6-19
【ヘ. 電話番号】 042-464-8788
【ト. 工事と照合する設計図書】 確認申請書に添付する設計図書一式

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録 第 号
【ロ. 氏名】
【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録 第 号
【ニ. 郵便番号】
【ホ. 所在地】
【ヘ. 電話番号】
【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 代表取締役 小寺 一裕
【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (大臣 般-3) 第 22509 号
タクトホーム株式会社
【ハ. 郵便番号】 〒 202-0021
【ニ. 所在地】 東京都西東京市東伏見3丁目6-19
【ホ. 電話番号】 042-464-8788

【7. 構造計算適合性判定の申請】

☐ 申請済 ()
☐ 未申請 ()
☒ 申請不要

【8. 建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

☐ 申請済 ()
☐ 未申請 ()
☒ 提出不要

【9. 備考】

【1. 地名地番】	東京都八王子市桐田町514-2の一部		
【2. 住居表示】			
【3. 都市計画区域及び準都市計画の内外の別等】	☒ 都市計画区域内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定) ☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外		
【4. 防火区域】	☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし		
【5. その他の区域、地域、地区又は街区】	下水道処理区域内 第1種高度地区 日影規制 3h-2h/1.5m 最高高さ10m 宅地造成工事規制区域		
【6. 道路】			
【イ 幅 員】	6.000 m		
【ロ 敷地と接している部分の長さ】	8.040 m		
【7. 敷地面積】			
【イ 敷 地 面 積】	1) (125.10 m ²) () () () () ()		
	2) () () () () () () ()		
【ロ 用 途 地 域 等】	(第1種低層住居専用地域) () () () () ()		
【ハ 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】	(100%) () () () () ()		
【ニ 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】	(50%) () () () () ()		
【ホ 敷地面積の合計】	1) (125.10 m ²)		
	2) (0.00 m ²)		
【ヘ 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】	100.00%		
【ト 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】	50.00%		
【チ 備 考】			
【8. 主要用途】 (区分)	08010 一戸建ての住宅		
【9. 工事種別】	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替		
【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ 建 築 面 積】	(52.17 m ²)	(0.00 m ²)	(52.17 m ²)
【ロ 建 ぺ い 率】	(41.71 %)		
【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ 建 築 物 全 体】	(101.02 m ²)	(0.00 m ²)	(101.02 m ²)
【ロ 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ハ エレベーターの昇降路の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ニ 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ホ 自動車車庫等の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ヘ 備蓄倉庫の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ト 蓄電池の設置部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【チ 自家発電設備の設置部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【リ 貯水槽の設置部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ヌ 宅配ボックスの設置部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ル 住 宅 の 部 分】	(101.02 m ²)	(0.00 m ²)	(101.02 m ²)
【ロ 老人ホーム等の部分】	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ワ 延 べ 面 積】	(101.02 m ²)		
【カ 容 積 率】	(80.76 %)		
【12. 建築物の数】			
【イ 申請に係る建築物の数】	1		
【ロ 同一敷地内の他の建築物の数】	0		
【13. 建築物の高さ等】	(申請に係る建築物)	(他の建築物)	
【イ 最 高 の 高 さ】	(7.517 m)	(0.000 m)	
【ロ 階 数】	地上 (2 階)	(階)	
	地下 (0 階)	(階)	
【ハ 構 造】	木 造 一部 造		
【ニ 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	☐ 有 ☒ 無		
【ホ 適用があるときは、特例区分】	☐ 道路高さ制限不適用 ☐ 隣地高さ制限不適用 ☐ 北側高さ制限不適用		
【14. 許可・認定等】			
【15. 工事着手予定年月日】	令和4年10月1日		
【16. 工事完了予定年月日】	令和4年12月29日		
【17. 特定工程工事終了予定年月日】	(特定工程)		
(第 回)	()		
(第 回)	()		
(第 回)	()		
【18. その他必要な事項】			
【19. 備 考】			

建築物別概要

【1. 番 号】	1		
【2. 用 途】	(区分) 08010 一戸建ての住宅 (区分)		
【3. 工事種別】	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替		
【4. 構 造】	木 造 一 部 造		
【5. 主要構造部】	☐ 耐火構造 ☐ 建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 ☐ 準耐火構造 ☐ 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロ-1) ☐ 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロ-2) ☒ その他		
【6. 建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】	☐ 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造 ☐ 建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物 ☐ 建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造 ☐ その他 ☒ 建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない		
【7. 防火地域又は準防火地域における対策の状況】	☐ 耐火建築物 ☐ 延焼防止建築物 ☐ 準耐火建築物 ☐ 準延焼防止建築物 ☒ その他 ☐ 建築基準法第61条の規定の適用を受けない		
【8. 階 数】	【イ. 地階を除く階数】 2 【ロ. 地 階 の 階 数】 0 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 0 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】 0		
【9. 高 さ】	【イ. 最 高 の 高 さ】 7.517 m 【ロ. 最高の軒の高さ】 6.105 m		
【10. 建築設備の種類】	電気、ガス、給排水、換気、シックハウスにおける「換気設備（第3種）」		
【11. 確認の特例】	【イ. 建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による審査の特例の適用の有無】 ☐ 有 ☒ 無 【ロ. 建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 ☒ 有 ☐ 無 【ハ. 建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】 第 4 号 第 号 【ニ. 認定型式の認定番号】 第 号 【ホ. 適合する一連の規定の区分】 ☐ 建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ ☐ 建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ 【ヘ. 認定型式部材等認定番号】 第 号		
【12. 床面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合 計)
【イ. 階 別】	(2 階) (52.17 m ²)	(0.00 m ²)	(52.17 m ²)
	(1 階) (48.85 m ²)	(0.00 m ²)	(48.85 m ²)
	(階) (0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(0.00 m ²)
【ロ. 合 計】	(101.02 m ²)	(0.00 m ²)	(101.02 m ²)
【13. 屋 根】	住宅屋根用化粧スレート葺 (5.5勾配) (不燃材 NM-2093)		
【14. 外 壁】	サイディング貼 厚14mm (内壁: PB厚12.5mm) PC030BE-3729(1), 3729(2), 3730(1), 3730(2) PC030BE-3731(1), 3731(2), 3772(2), 3772(3) PC030BE-3773(2), 3773(3), 3774(2), 3774(3), 9201 QF045BE-9226		
【15. 軒 裏】	スラグセッコウ板 厚8mm (QF030RS-0172)		
【16. 居室の床の高さ】	0.531 m	(コンクリート)	
【17. 便所の種類】	水洗		
【18. その他必要な事項】	住宅用火災警報器		
【19. 備 考】			

建築物の階別概要

3

【1. 番 号】	1		
【2. 階】	1 階		
【3. 柱の小径】	105	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2.600	m	
【5. 階の高さ】	2.810	m	
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2.400	m	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	☐ 有 ☒ 無		
【7. 用途別床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(48.85 m ²)
【ロ.】	()	()	(0.00 m ²)
【ハ.】	()	()	(0.00 m ²)
【ニ.】	()	()	(0.00 m ²)
【ホ.】	()	()	(0.00 m ²)
【ヘ.】	()	()	(0.00 m ²)
【8. その他必要な事項】			

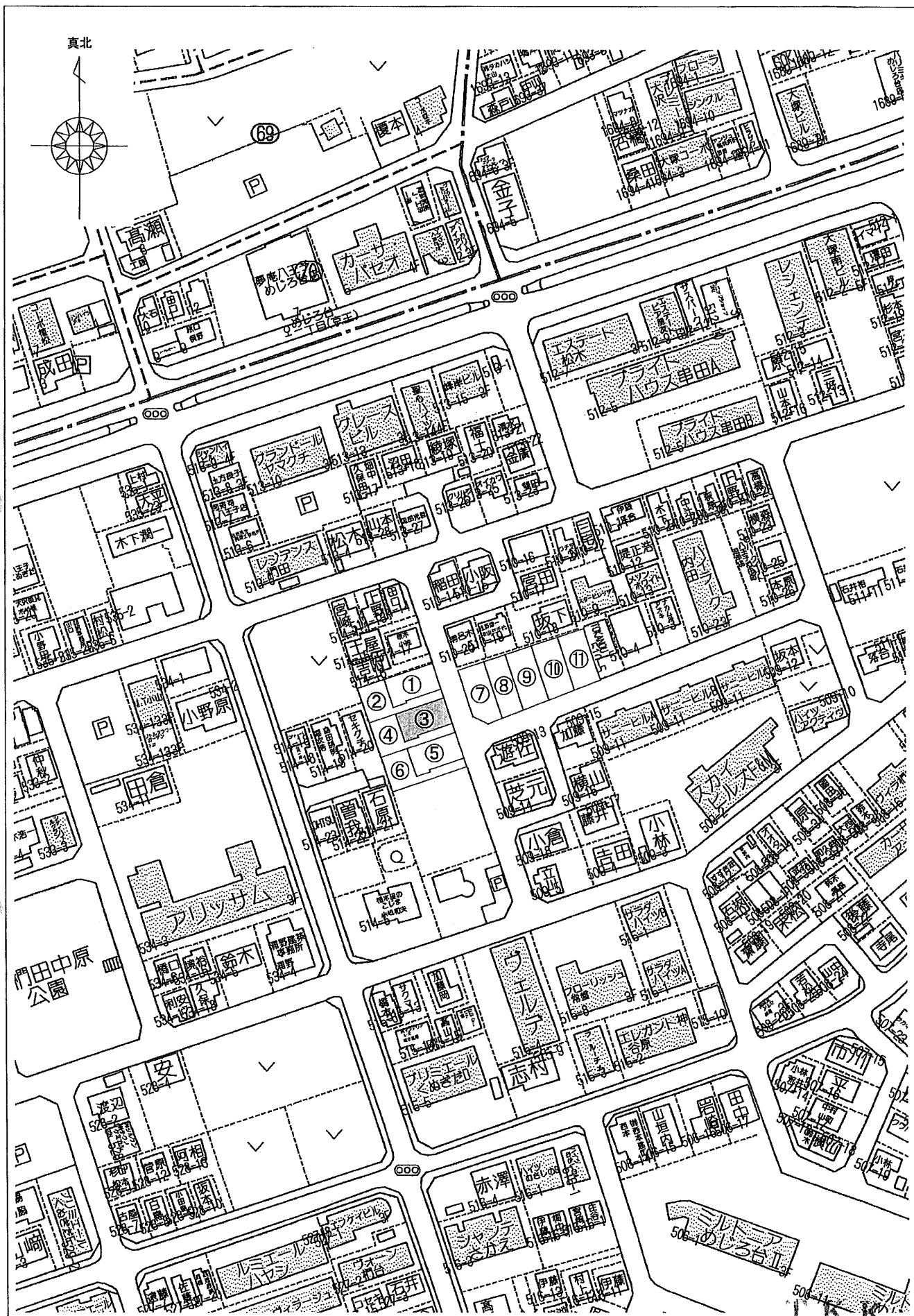
【9. 備 考】

建築物の階別概要

【1. 番 号】	1		
【2. 階】	2 階		
【3. 柱の小径】	105	mm	
【4. 横架材間の垂直距離】	2.600	m	
【5. 階の高さ】	m		
【6. 天井】			
【イ. 居室の天井の高さ】	2.400	m	
【ロ. 建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	☐ 有 ☒ 無		
【7. 用途別床面積】	(用途の区分)	(具体的な用途の名称)	(床面積)
【イ.】	(08010)	(一戸建ての住宅)	(52.17 m ²)
【ロ.】	()	()	(0.00 m ²)
【ハ.】	()	()	(0.00 m ²)
【ニ.】	()	()	(0.00 m ²)
【ホ.】	()	()	(0.00 m ²)
【ヘ.】	()	()	(0.00 m ²)
【8. その他必要な事項】			

【9. 備 考】

【1. 番号】	1
【2. 延べ面積】	
【3. 建築物の高さ等】	
【イ. 最高の高さ】	()
【ロ. 最高の軒の高さ】	()
【ハ. 階数】	地上 () 地下 ()
【ニ. 構造】	造 一部 造
【4. 特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】	
☐ 特定構造計算基準	
☐ 特定増改築構造計算基準	
【5. 構造計算の区分】	
☐ 建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算	
☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算	
☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算	
☐ 建築基準法施行令第81条第2項第1号ハに掲げる構造計算	
☐ 建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算	
【6. 構造計算に用いたプログラム】	
【イ. 名称】	
【ロ. 区分】	
☐ 建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム (大臣認定番号)	
☐ その他のプログラム	
【7. 建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】	
()	
【8. 備考】	



所在地 東京都八王子市梶田町514-2の一部

梶田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

東京都西東京市東伏見3丁目6番19号 一級建築士事務所登録第40416号

一級建築士登録247282号
高見澤 拓也

TITLE 3966八王子市梶田町6期11棟

ITEMS 案内図

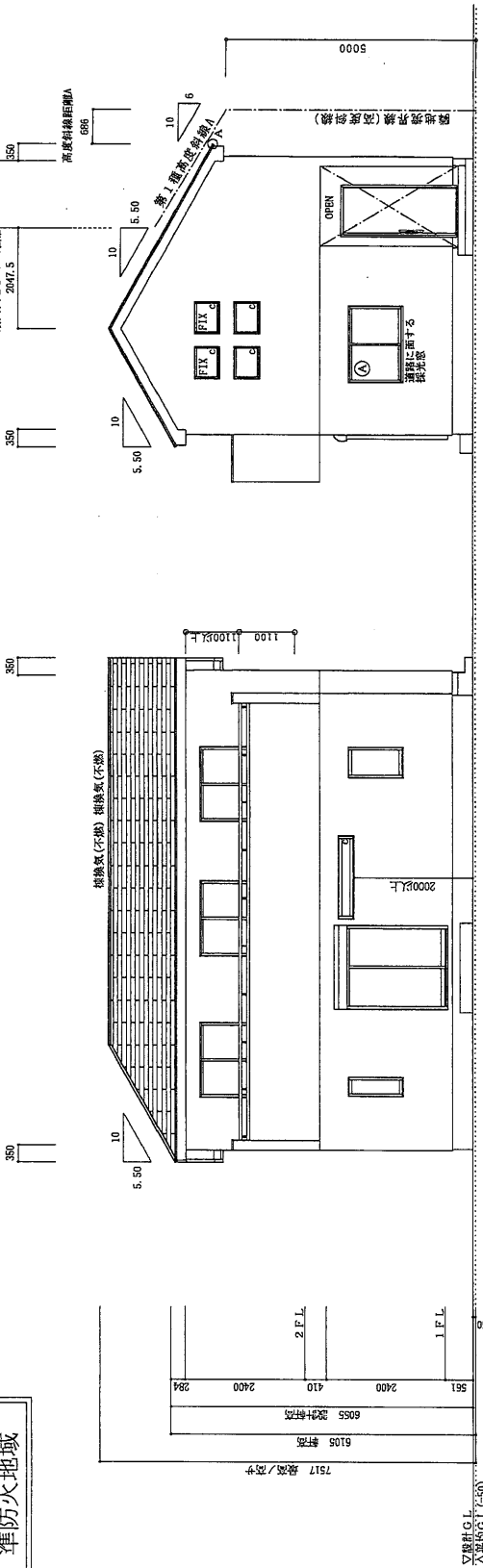
SCALE 1:1500

IDS-VI型

準防火地域

太陽光パネル荷重考慮
※パネルは含まれません

Y方向に対する見付面積	Y方向に対する見付面積
2階 10.11	2階 24.61
1階 17.47	1階 27.42



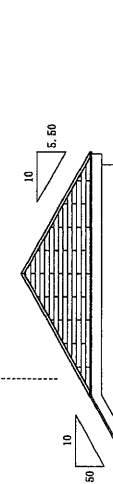
南立面図 1/100

東立面図 1/100

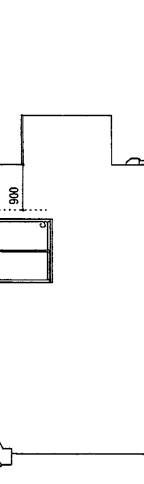
投影計算(LDK+前洋室)
必要開口面積 $32.70 \div 7 = 4.67$
【有効開口面積】 150-11 ①
採光係数比率
採光補正係数 道路に面する窓 : 3.00
$1.0 \times 1.10 \times 1.50 \times 3.00 = 4.95$
判定 $4.95 > 4.67 \therefore OK$



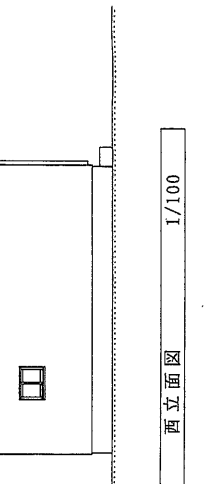
第1種高度制限 A
許容高さ
$5.000 + 0.686 \times 6.000 / 10 = 5.411$
(設計軒高+仕上+下地) = $6.240 + 0.050$ (平均d)
$6.290 - (0.350 + 1.365) \times 5.5/10 = 5.346$
軒/出 軒/出
判定 $5.411 > 5.346 \therefore OK$



外装: サイディング材 厚14mm (内装: 内装 12.5mm)
PC030RE-3773 (Q), 3773 (Q), 3773 (Q), 3773 (Q), 3773 (Q)
PC030RE-3773 (Q), 3773 (Q), 3773 (Q), 3773 (Q), 3773 (Q)
材質: スチール・コンクリート 厚5mm
断熱: 住宅用断熱材 断熱スレート 厚
NMC-2093



基礎用パッキン工法: 株式会社
注 記
※ 軒高は軒の出を含む。
※ 天溝等は上地蔵等により変わる場合があります。
※ 意匠並びに細部の仕様については、改良等により予告なく変更する場合があります。
※ 斜めチェッカー部はトイを含む。
※ 最高軒高より上部は小屋組とする。



分譲住宅建築販売設計施工	タクトホーム株式会社	物件担当	エリア	第247282号	一級建築士建築 第247282号	高見澤 拓也	立 面 図	3 号棟	管理コード	R04.06.17
タクトホーム株式会社 一級建築士事務所	東京都 40416号	柴	柴	高見澤 拓也	高見澤 拓也	高見澤 拓也	立 面 図	3 号棟	管理コード	R04.06.17

[illegible]