

2023年 5月 26日

## 住宅ローン事前審査相談回答書

ご相談頂きました住宅ローンについて、下記条件でよろしければ、お借入手续をお取り運び頂きますよう、ご案内いたします。

### 記

#### 1. 取上げに際しての条件等

〈条件等〉本回答書は事前審査相談票に基づく回答となります。

- 金額 4,500万円 期間 35年 0ヵ月
- 本件は全国保証(株)扱いにて審査しました。
- 安達 幾郎様 連帯保証人にご加入頂きます。
- 本申込時、源泉徴収票をご提出下さい。申告内容と相違がある場合、回答結果が変更となることがございます。
- 原則給与振込口座を当行指定して頂きます。変更できない場合は「返済資金振替サービス」を契約して頂きます。(手数料無料)
- 「返済資金振替サービス」をご契約して頂く場合、公共料金(電気・ガス・水道のいずれか)の当行返済口座自動引落とし設定をお願い致します。
- 当行指定クレジットカード「joyca(2年目以降年会費1,375円)」をご契約頂きます。
- 建物引渡しと同時に火災保険へのご加入をお願いします。
- 本件申込時に購入計画等に大幅な変更がある場合は、再審査となりますのでご了承下さい。
- 審査結果は令和5年11月26日まで有効です。期間超過した場合、再審査となります。

#### 2. ご同意いただく事項

- 正式な借入申込書に基づき、個人信用情報照会および担保物件調査等を行い、その結果「代位弁済」「延滞」等の事故歴または担保物件に何らかの問題点が判明した場合は、ご融資の取上げができません。
- 団体信用生命保険へのご加入が条件です。加入不適格の場合は、ご融資の取上げができません。
- 今回「住宅ローン事前審査相談票」にご記入いただいたお申込人様の属性や融資条件等のお申込内容について、変更が生じた場合は、ご融資の取上げができない場合があります。

以 上

相模原市緑区西橋本5丁目3番19号  
株式会社 静岡銀行 橋本支店  
支店長 谷坂 勇樹

513.437.02

返済額相談シート

お客様からお申し出いただいたお申し込み条件に基づき、ご返済金額を試算しております。

基準日 2023年5月26日

通常返済

| 住宅ローン商品   | 返済金利型        |
|-----------|--------------|
| お借入金額     | 45,000,000 円 |
| ボーナス返済の割合 | 0 %          |
| お借入金利(年)  | 0.700 %      |
| お借入期間     | 35 年         |

がん団信

| 住宅ローン商品   | 返済金利型        |
|-----------|--------------|
| お借入金額     | 45,000,000 円 |
| ボーナス返済の割合 | 0 %          |
| お借入金利(年)  | 0.800 %      |
| お借入期間     | 35 年         |

三大疾病団信

| 住宅ローン商品   | 返済金利型        |
|-----------|--------------|
| お借入金額     | 45,000,000 円 |
| ボーナス返済の割合 | 0 %          |
| お借入金利(年)  | 0.850 %      |
| お借入期間     | 35 年         |

|                |              |
|----------------|--------------|
| お借入金額(月々の部分)   | 45,000,000 円 |
| お借入金額(ボーナスの部分) | 0 円          |
| 月々の返済金額        | 120,834 円    |
| ボーナス時の返済金額     | 0 円          |
| 1年間の返済金額       | 1,450,008 円  |
| 35年間の総返済金額     | 50,750,280 円 |

|                |              |
|----------------|--------------|
| お借入金額(月々の部分)   | 45,000,000 円 |
| お借入金額(ボーナスの部分) | 0 円          |
| 月々の返済金額        | 122,877 円    |
| ボーナス時の返済金額     | 0 円          |
| 1年間の返済金額       | 1,474,524 円  |
| 35年間の総返済金額     | 51,808,340 円 |

|                |              |
|----------------|--------------|
| お借入金額(月々の部分)   | 45,000,000 円 |
| お借入金額(ボーナスの部分) | 0 円          |
| 月々の返済金額        | 123,907 円    |
| ボーナス時の返済金額     | 0 円          |
| 1年間の返済金額       | 1,486,884 円  |
| 35年間の総返済金額     | 52,040,940 円 |

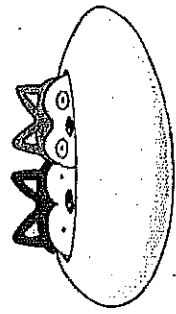
|         |           |
|---------|-----------|
| 印紙代     | 20,000 円  |
| 事務取扱手数料 | 891,000 円 |
| 保証会社手数料 | 0 円       |
| 保証料(予定) | 0 円       |
| 総返済合計   | 911,000 円 |

|         |           |
|---------|-----------|
| 印紙代     | 20,000 円  |
| 事務取扱手数料 | 891,000 円 |
| 保証会社手数料 | 0 円       |
| 保証料     | 0 円       |
| 総返済合計   | 911,000 円 |

|         |           |
|---------|-----------|
| 印紙代     | 22,000 円  |
| 事務取扱手数料 | 891,000 円 |
| 保証会社手数料 | 0 円       |
| 保証料     | 0 円       |
| 総返済合計   | 913,000 円 |



○上記は基準日現在の金利で計算したものであり、将来の金利、ご返済金額をお約束するものではありません。○  
○繰上返済しない程度での試算となっております。  
○当初固定金利型の場合は、当初固定金利期間終了後に金利、返済金額は変動しとなります。  
○変動金利型については、年2回の金利見直しにより変動幅に即して金利が変更となります。  
○上記は概算であり、実際と異なる場合がありますので予めご了承ください。



お問い合わせ

静岡銀行 橋本支店

担当 / 岡本

電話番号 / 042-779-1282  
FAX / 042-775-5421

©小島重隆 / マディアファクトリー