

2023年5月30日

株式会社八王子ひなた不動産

本店

庄内博 様

株式会社 リそな銀行

立川ローンプラザ

〒190 - 0023

東京都立川市柴崎町3 - 6 - 29

立川支店 1 階

TEL : 042 - 522 - 9121

FAX : 042 - 522 - 9131

F A X 送信のご案内

ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、渡邊 大希 様の審査結果に関する書類をお送りいたしますので、
ご査収のうえ、よろしくお取り計らいくださいますようお願い申し上げます。

本紙は十分注意して送信しておりますが、誤って送信された場合には、深くお詫び申し上げます。

また、大変恐縮ではございますが、万一、誤送信の際は、

その旨を上記の発信人までご連絡いただけますようお願い申し上げます。

2023年5月30日

〒193 - 0836
東京都八王子市日吉町13 - 36

株式会社八王子ひなた不動産
本店

庄内博 様

〒190 - 0023
東京都立川市柴崎町3 - 6 - 29
立川支店1階
株式会社 リそな銀行
立川ローンプラザ
TEL : 042 - 522 - 9121 FAX : 042 - 522 - 9131

住宅ローン事前審査結果のお知らせ（1/2）

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度は、弊社の住宅ローン事前審査をお申込みいただき、誠にありがとうございました。

以下の内容で正式審査をお申込みくださいますよう、お願い申し上げます。

お申込内容・取扱条件等にご不明な点がございましたら、恐れ入りますが、上記受付店までお問合せくださいますようお願い申し上げます。

※弊社では、貴社以外の第三者により実質的に組成された不動産取引に対するご融資を取扱っていないため、該当する場合は速やかにお申出ください。

敬具

＜お申込内容＞

お申込人名	渡邊 大希 様			ご照会番号 ★申込書番号	23061376R1 23061376R
ローン名称	住宅ローン	お申込金額	3,720万円	お申込期間	35年
持込会社	株式会社八王子ひなた不動産 本店				
物件所在地	東京都八王子市大楽寺町534-8、及び-4の一部				

＜連絡事項＞

★正式審査のお申込時に使用いたします。

【ご参考】2023年5月お借入の場合（①～②の中から一つお選びください）

①融資手数料型

変動金利（全期間型）適用金利 年0.450%（通期▲2.025%）

②保証料一括前払型

変動金利（全期間型）適用金利 年0.505%（通期▲1.970%）

下記①～②を満たし、新たに当社所定の住宅ローンをご利用のお客さまを対象とさせていただきます。

① 給与振込、団信革命付保、リそなクレジットカード＜クラブポイントプラス＞のご利用（1回あたり1,000円以上）のいずれか1つ

② つみたてNISA、積立投資信託、積立式定期預金のいずれか1つ

20230530101013

2023年5月30日

お申込人名	渡邊 大希 様
ご照会番号	23061376R1

住宅ローン事前審査結果のお知らせ（2／2）

<取扱条件>

<ご留意いただきたい事項>

本状は『住宅ローン借入申込書』に記載された内容に基づく住宅ローンの正式申込にかかるご案内であり、融資を予約するものではありません。正式申込時に『住宅ローン借入申込書』の内容と相違・変化が生じた場合、団体信用生命保険にご加入いただけない場合等、ご希望に沿いかねることがありますのでご了承ください。

住宅取得・お借りがえに伴う税制につきましては、予めお客さまご自身で税務署等にお問い合わせください。

※ ご融資に伴う各種手数料に係る消費税等はご融資日時点の税率が適用となります。

	りそなグループは住宅ローン残高 No. 1 ※日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021年6月期_住宅ローン残高調査	※2021年3月期の各金融機関のディスクロージャー 資料より集計 ※連結子会社の住宅ローンを含む
---	--	---

20230530101013

《必要書類の準備》

正式申込にあたって、以下の書類をご準備下さい。

○：必要な書類 △：必要な場合がある書類

1. ご記入いただく書類

		お申込人	連帯債務者	連帯保証人	物上保証人
借入申込書	1 枚目・2 枚目	○	-	-	-
	3 枚目（人数分ご記入ください）	-	○	○	○
個人情報に関する同意書		○	○	○	○
団体信用生命保険・3 大疾病保障特約・特定状態保障特約【兼用】申込書兼告知書（別途ご案内致します） お申込金額 5,000 万円超の場合：所定の「健康診断結果証明書」		○※	○※	-	-

※ 書面のほかネット De 団信（団体信用生命保険インターネットサービス）からも団体信用生命保険の申込兼告知をしていただくことができます。必ずお申込人さまにご入力していただいでください。

りそな銀行



埼玉りそな銀行



2. ご本人確認資料

		お申込人	連帯債務者	連帯保証人	物上保証人
運転免許証および健康保険証		○	○	○	○
住民票（発行後 3 ヶ月以内、同居ご家族全員の続柄の記載あり、本籍地・マイナンバーの記載なし）		1 通			

3. ご収入に関する資料

該当する収入確認資料をご提出ください。

		お申込人	連帯債務者	連帯保証人	物上保証人
(1) 給与所得の方	源泉徴収票(前年分)	○	○	○	-
	住民税決定書(直近分)または 住民税課税証明書(直近分)	○	○	○	-
(2) 確定申告 をされている方	確定申告書(写) 同付表(3 年分)	○	○	○	-
	申告所得税納税証明書 (その 1、その 2)(3 年分)	○	○	○	-
	個人 事業主 個人事業税納税証明書(3 年分)	△	△	△	-

(3) 法人代表者の方

上記（1）または（2）の収入確認資料に加え、以下の資料をご提出ください。なお、当社とお取引がある場合は、担当者までご連絡ください。

	お申込人	連帯債務者	連帯保証人	物上保証人
源泉徴収票(3 年分)	○	○	○	-
住民税決定通知書(3 年分)または課税証明書(3 年分)	○	○	○	-
法人の決算報告書(前 3 期分・科目明細付き)	○	○	○	-
法人税納税証明書(その 1、その 2)(各 3 年分)	○	○	○	-
法人事業税納税証明書(3 年分)	△	△	△	-

4. 物件資料

資金用途をご確認のうえ、該当する書類をご提出ください。

	土地購入	土地・建物購入		建物新築増改築	マンション購入		借りかえ		入手先
		新築	中古		新築	中古	戸建て	マンション	
売買契約書（写）※1	○	○	○	-	○	○	-	-	不動産会社・建築業者等
重要事項説明書（写）	○	○	○	-	○	○	-	-	
パンフレット、チラシ、販売図面、物件概要書、価格表などの写し	○	○	○	-	○	○	-	-	
工事請負契約書（写）※1（リフォーム工事やオプション工事は見積書で代用できる場合もございます）	-	△	△	○	-	-	-	-	
建築確認済証（写） （表紙・申請書第1面～第5面または第6面）	-	○	○	○	-	-	-	-	
平面図（間取図）、配置図（写） ・方角があるもの・マンションの場合、配置図は不要です	-	○	○※2	○	○※2	○※2	△※2	○※2	管轄法務局 物件所在地
土地登記事項証明書※3 ・売買対象の土地及び前面道路の土地※4 ・マンションで敷地権化されている場合は不要です	○	○	○	○	-	△	○	△	
建物登記事項証明書※3	-	○	○	○	○	○	○	○	
土地の公図※3 実測図、住宅地図※5	○	○	○	○	-	△	○	△	

※1 ローン契約時までに売買契約書、工事請負契約書の原本をご提示いただきます。

※2 平面図（間取図）、配置図はパンフレット、チラシ、販売図面で代用できる場合には不要です。

※3 登記事項証明書は共同担保目録のあるものをご用意ください。登記事項証明書および公図は発行後3か月以内ものをご用意ください。オンライン交付の可能な場合もございますので、お申込窓口にご確認ください。

※4 前面道路の土地についてはマンション購入・借りかえの場合は不要です。

※5 住宅地図がご用意いただけない場合にはお申込窓口にご相談ください。

5. その他

以下に該当する場合は、記載の書類をご提出ください。

（1）住宅ローン事前審査結果のお知らせの＜取扱条件＞＜連絡事項＞欄記載の書類

当社制定の書式は別途ご案内いたします。

（2）現在、お借入がある場合

・お借入中の償還予定表（写）または借入金の明細資料（例：取引明細・計算書・残高証明書等）

（3）諸費用資金をお借入の場合

・資金計画書

（4）資金用途がお借りかえ、住みかえ、建てかえの場合

・お借入中の償還予定表（写）およびお借入中の返済口座通帳1年分または預金口座の入出金明細1年分

6. 留意事項

- ・ご提出いただきました書類は返却できません。
- ・後日、原本のご提出をご依頼する場合がございます。
- ・審査の途中で、追加で書類のご提出をご依頼する場合がございます。