

渡邊 様

住宅資金計画書

購入物件価格	
土地価格	3,530 万円
建物価格	万円
建物消費税	(建物価格に含む) 万円
土地建物総額 ①	3,530 万円

諸費用合計 ②	約	196 万円
別途費用合計 ③	約	0 万円

総費用 (①+②+③) ④	約	3,726 万円
---------------	---	----------

手持ち資金 ⑤	6 万円
贈与金 ⑥	万円
自宅売却差引合計 ⑦	約 0 万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)	3,720 万円

担保掛目 105.38%

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
りそな銀行	3,720 万円	0.775 %	35 年	101,154 円
	万円	%	年	- 円
	万円	%	年	- 円
	万円	%	年	- 円
合計	3,720 万円			101,154 円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乘せされています。

ご希望の返済予定金額

月々のご返済額	101,154 円×12
ボーナス加算額	0 円×2

年間返済額	1,213,848 円
返済率	24.18 %
4 %計算 (本体ローンのみ)	39.37 %

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している 住宅ローン	無し 万円				ボーナス併用 有・無
	無し 万円				ボーナス併用 有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む	借入先		借入残高		年間返済額
	借入先		借入残高		年間返済額
	ドコモ				
☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか？ ○ 無・有	借入先		理由		最終返済日
	無し				

自宅売却価格	
売却価格	円

自宅売却費用	
残債	約 円
仲介手数料	約 円
抹消費用	約 円
収入印紙代	円
売却費用合計	0 円

自宅売却差引額	
差引合計 ⑦	約 0 円

ご年収 (ご本人)	502 万円
(合算者)	万円
合計	502 万円

物件名：大楽寺町第27 2号棟

諸 費 用 一 覧 表			
諸 費 用 項 目		予 定 金 額	備 考
登記費用（建物表示）		約 110,000 円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用（移転・設定・保存）		約 450,000 円	土地（移転登記）、建物（保存登記）、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代（売買契約書）		10,000 円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料		約 200,000 円	火災保険5年加入の場合です。
地震保険・家財保険料		約 150,000 円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行 公庫 関係	銀行事務手数料	55,000 円	銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代（ローン契約書）	円	銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です（お金を「貸します借ります」の契約です）。
	固定金利特約手数料	円	固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料（一括払い）	約 820,000 円	保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい（保証料は、金利組込み型と一括払い型があります）。
	振込み手数料	約 3,000 円	売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料（年払）	約 円	公庫で借りの場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料（一括払い）	約 円	公庫で借りの場合に必要です。
	残高証明郵送料	円	公庫で借りの場合に必要です。
つなぎ融資費用	約 円	公庫で借りの場合に必要です。	
仲介手数料		約 0 円	当社の仲介手数料です（物件価格の3％+6万円に消費税がかかります）。
当社事務代行手数料		55,000 円	住宅ローンの代行事務手数料です（住宅ローンの申込みから引渡しまでの事務代行料です）。
固定資産税・都市計画税		約 100,000 円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。
コーティング代		約 円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。
土地支払先行分		約 円	土地先行引渡しの場合に必要です（建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です）。
管理費修繕積立金等精算金		約 円	
諸 費 用 合 計 ②		約 1,953,000 円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約 円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約 円	
ガス宅内配管	約 円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約 円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約 円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約 円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約 円	カーズベース・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約 円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別途費用合計 ③	約 0 円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 ㊞

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。