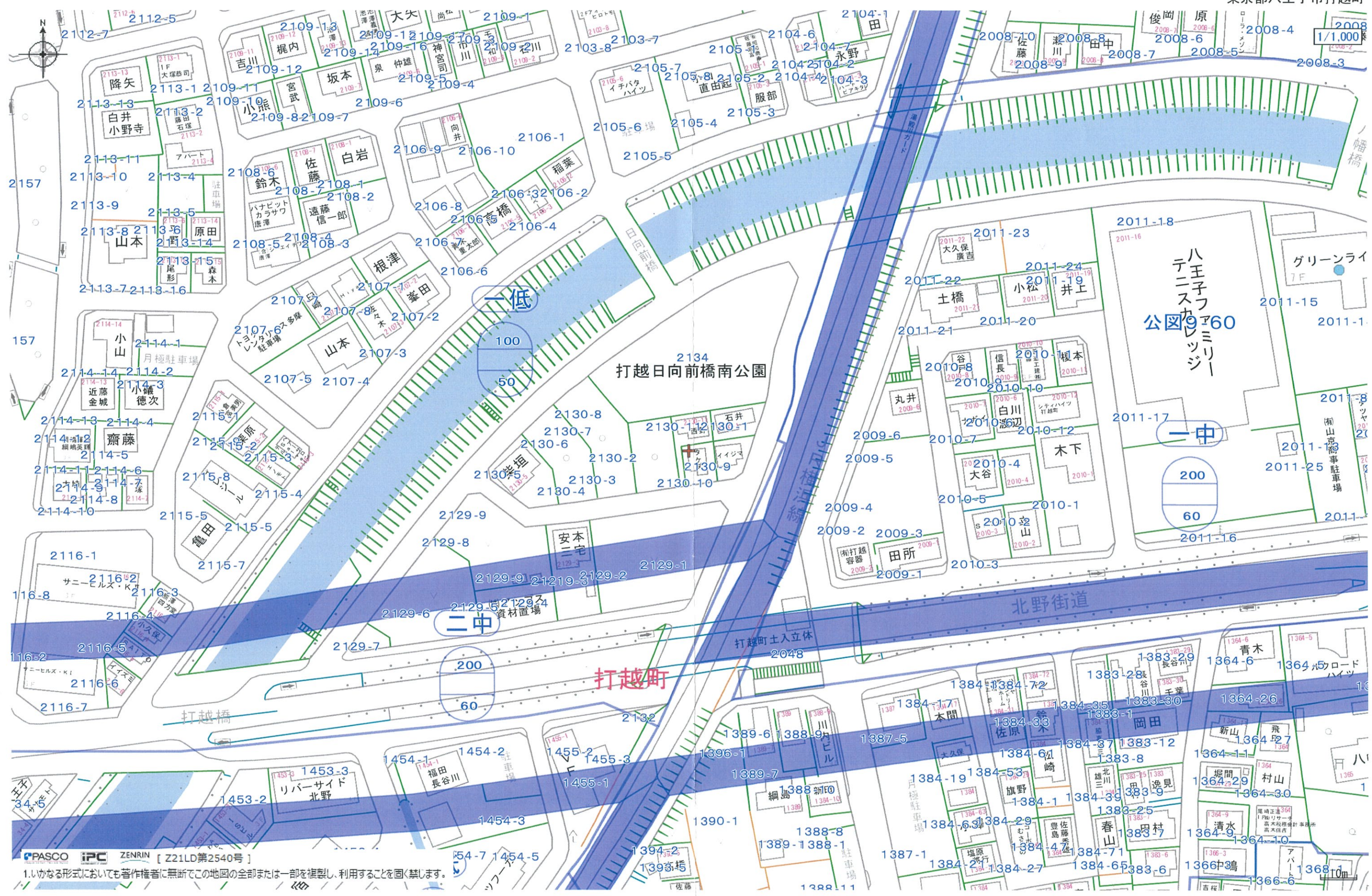






請求部分	所在	八王子市打越町				地番	2130番10	
出力縮	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類
作成年月日	平成28年6月25日		付年月日(原図)	平成28年6月27日		補事項	土地区画整理所在図	

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	余 白	不動産番号	0101010136169
所在図番号		余 白			
所 在		八王子市打越町 2130番地10		余 白	
家屋番号		2130番10		余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造スレートぶき2階建	1階 51:53 2階 49:32		平成29年9月7日新築 〔平成29年9月22日〕	
所 有 者	東京都八王子市片倉町547番地1ヒルズハイムⅡ203号 持分2分の1 武 田 嘉 明 東京都八王子市片倉町547番地1ヒルズハイムⅡ203号 持分2分の1 武 田 理 瑛				

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成29年10月6日 第30022号	共有者 東京都八王子市打越町2130番地10 持分2分の1 武 田 嘉 明 東京都八王子市打越町2130番地10 2分の1 武 田 理 瑛

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1(あ)	抵当権設定	平成29年10月6日 第30023号	原因 平成29年1月20日保証委託契約にも とづく求償権平成29年10月6日設定 債権額 金2,274万円 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 東京都八王子市打越町2130番地10 武 田 嘉 明 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13 番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(エ)第6448号
1(い)	抵当権設定	平成29年10月6日 第30023号	原因 平成29年1月20日保証委託契約にも とづく求償権平成29年10月6日設定 債権額 金2,273万円 損害金 年14%(年365日の日割計算) 債務者 東京都八王子市打越町2130番地10 武 田 理 瑛 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13 番地 みずほ信用保証株式会社 共同担保 目録(エ)第6449号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(エ)第6448号	調製	平成29年10月6日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	八王子市打越町 2130番地10 家屋番号 2130番10の建物	1(あ)	余 白
2	八王子市打越町 2130番10の土地	3(あ)	余 白

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(エ)第6449号	調製	平成29年10月6日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	八王子市打越町 2130番地10 家屋番号 2130番10の建物	1(い)	余 白
2	八王子市打越町 2130番10の土地	3(い)	余 白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0101010128931
地図番号	余白	筆界特定	余白	
所 在	八王子市打越町	余白		
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1434番11	雑種地	177:	1434番6から分筆 〔平成28年6月7日〕	
2130番10	宅地	103:42	平成28年6月25日 土地区画整理法の換地処分 〔平成28年6月27日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成28年3月14日 第7087号	原因 平成28年3月14日売買 所有者 東京都八王子市片倉町102番地2 株 式 会 社 石 田 工 務 店 順位2番の登記を転写 平成28年6月3日受付 第17338号
2	所有権移転	平成29年1月27日 第2210号	原因 平成29年1月27日売買 共有者 東京都八王子市片倉町547番地1ヒルズハ イムII203号 持分2分の1 武 田 嘉 明 東京都八王子市片倉町547番地1ヒルズハ イムII203号 2分の1 武 田 理 瑛
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成29年10月6日 第30021号	原因 平成29年9月28日住所移転 共有者武田嘉明の住所 東京都八王子市打越町 2130番地10 共有者武田理瑛の住所 東京都八王子市打越町 2130番地10

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成28年3月14日 第7088号	原因 平成28年3月14日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金6,850万円 利息 年3・50% (年365日の日割計算) 損害金 年14・00% (年365日の日割計 算) 債務者 東京都八王子市片倉町102番地2 株 式 会 社 石 田 工 務 店 抵当権者 東京都中野区中野二丁目29番10 号 西 武 信 用 金 庫 順位1番の登記を転写 共同担保 目録(イ)第222号 平成28年6月3日受付 第17338号
2	1番抵当権抹消	平成29年1月27日 第2209号	原因 平成29年1月27日解除
3(ホ)	抵当権設定	平成29年1月27日 第2211号	原因 平成29年1月20日保証委託契約にも とづく求償債権平成29年1月27日設定 債権額 金2,274万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都八王子市片倉町547番地1ヒ ルズハイムII203号 武 田 嘉 明 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13 番地 みずほ信用保証株式会社
付記1号	3番(ホ)抵当権担保追加	余白	共同担保 目録(イ)第6448号 平成29年10月6日付記
3(イ)	抵当権設定	平成29年1月27日 第2211号	原因 平成29年1月20日保証委託契約にも とづく求償債権平成29年1月27日設定 債権額 金2,273万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 東京都八王子市片倉町547番地1ヒ

付記 1 号			ルズハイムⅡ203号 武 田 理 瑛 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13 番地 みずほ信用保証株式会社
	3 番 (イ) 抵当権担保追加	<u>余 白</u>	共同担保 目録 (イ) 第 6 4 4 9 号 平成 2 9 年 1 0 月 6 日付記

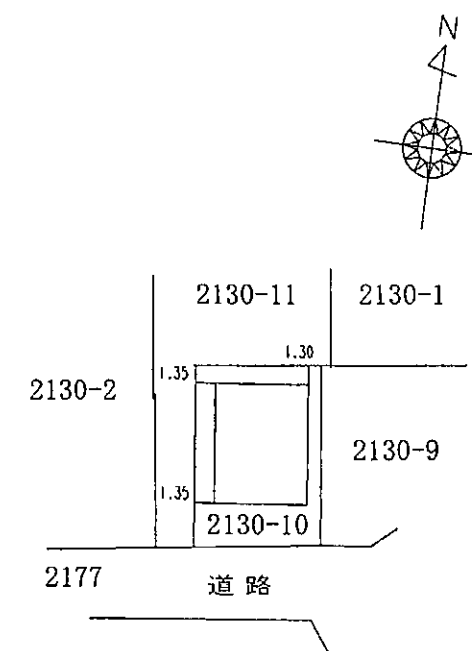
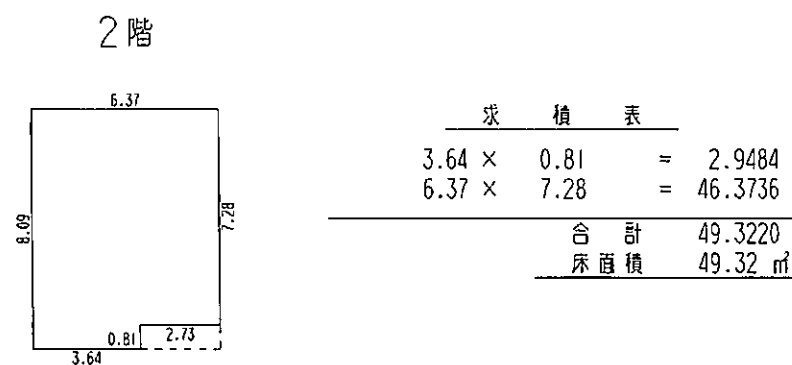
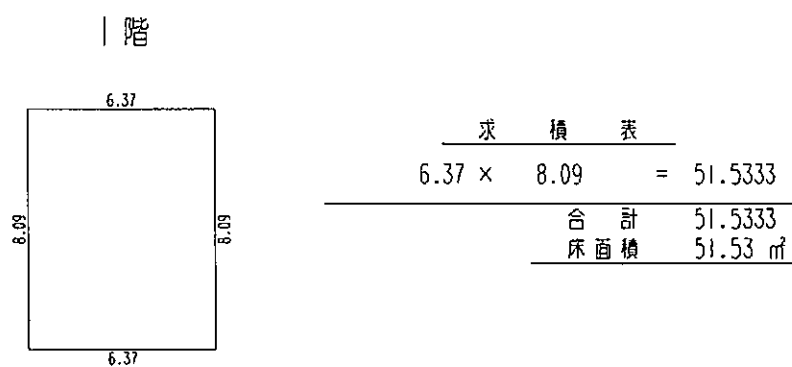
共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(イ) 第 6 4 4 8 号	調製	平成 2 9 年 1 0 月 6 日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	八王子市打越町 2 1 3 0 番地 1 0 家屋番号 2 1 3 0 番 1 0 の建物	1 (イ)	<u>余 白</u>
2	八王子市打越町 2 1 3 0 番 1 0 の土地	3 (イ)	<u>余 白</u>

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	(イ) 第 6 4 4 9 号	調製	平成 2 9 年 1 0 月 6 日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	八王子市打越町 2 1 3 0 番地 1 0 家屋番号 2 1 3 0 番 1 0 の建物	1 (イ)	<u>余 白</u>
2	八王子市打越町 2 1 3 0 番 1 0 の土地	3 (イ)	<u>余 白</u>

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

各階平面図

家屋番号	2130-10	建物図面
建物の所在	八王子市打越町2130番地10	

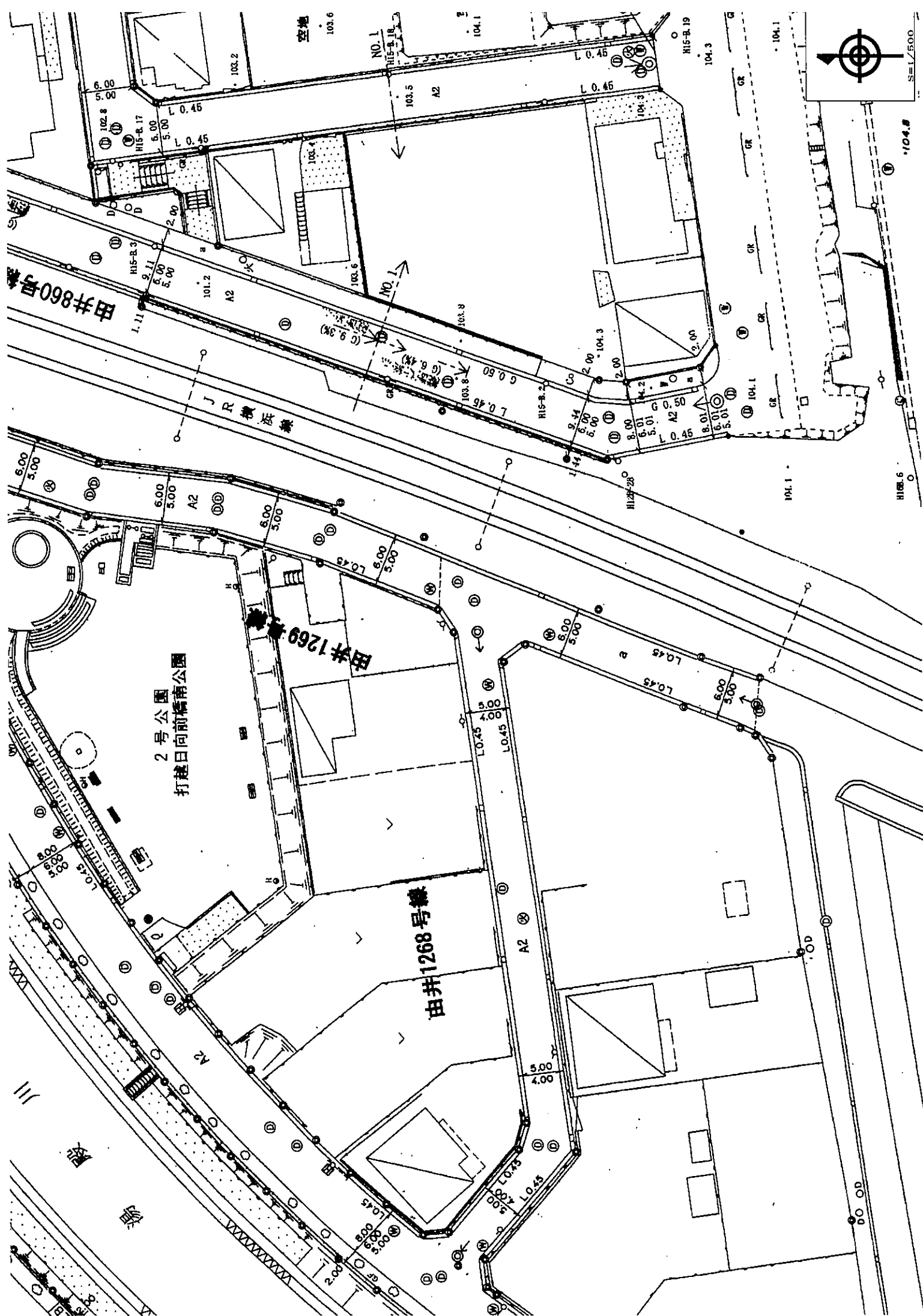


作製者 東京都田中町10番15号
尾畑 三三 (平成29年9月11日作製)

縮尺 1/250

申請人 武田嘉明 武田理瑛

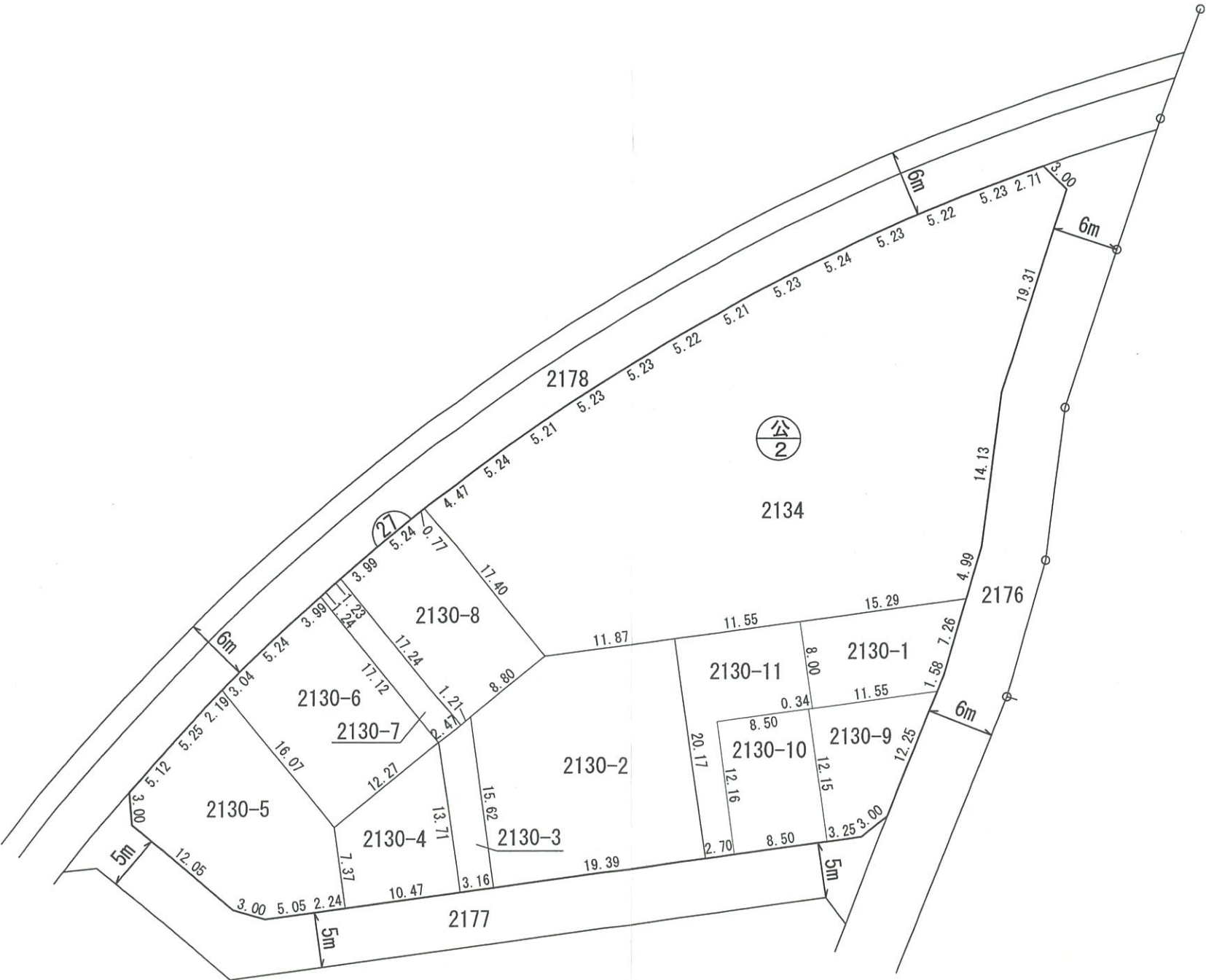
縮尺 1/500



八王子都市計画事業打越土地区画整理事業 換地明細図

縮尺 1:500

町名	打越町
街区番号	27



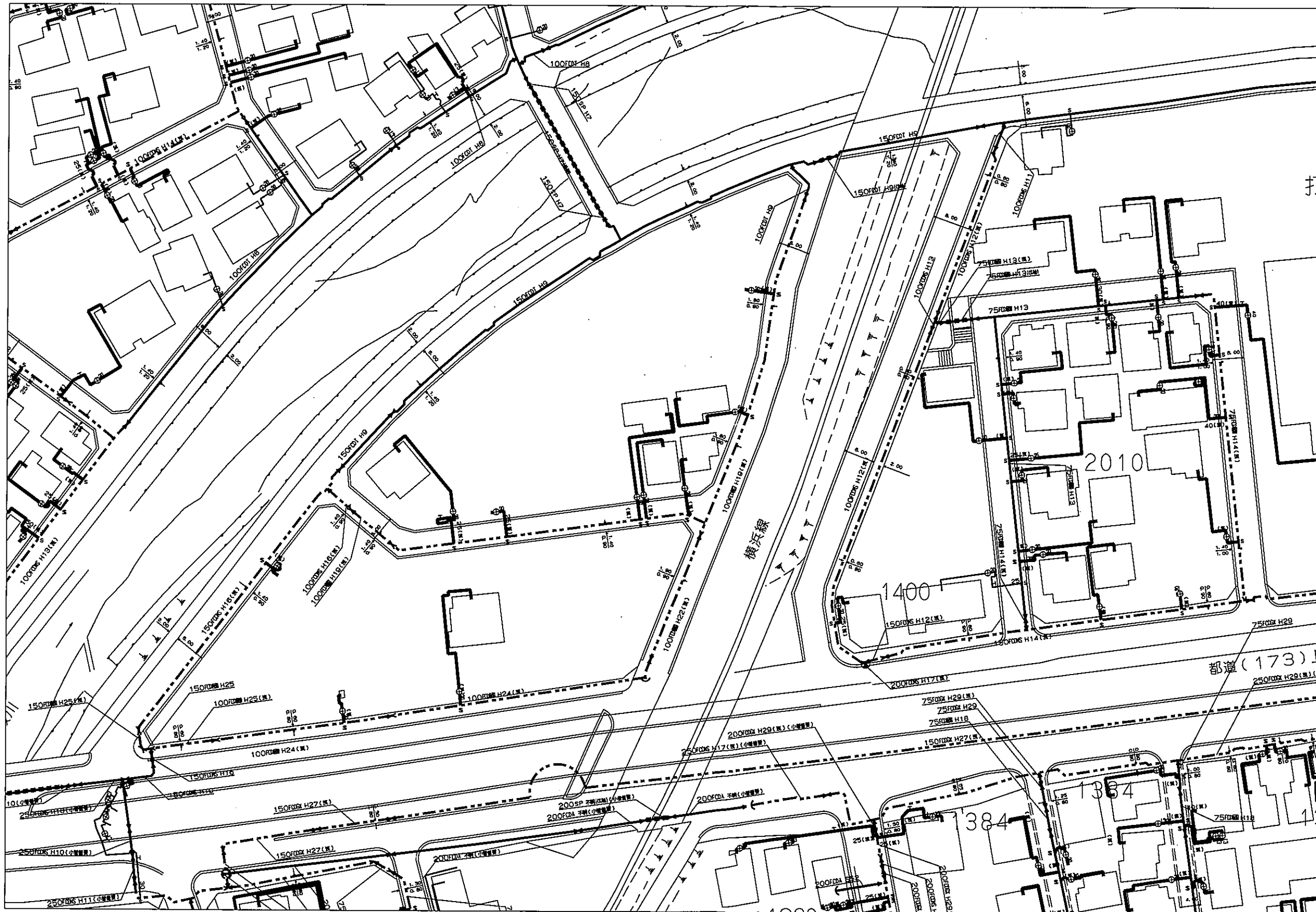
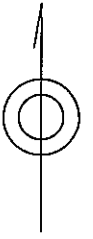
凡 例

	地区界
	街区番号
	換地位置
	筆界及び地番
	辺長(m)
	借地権(1)使用貸借(ア)の境界及びその符号
	筆の一部の自用地境界及びその符号

この図面は、換地処分時の換地図の写しです。経年変化により現地の状況と整合しない場合がありますので、使用にあたっては必ず現地で調査、確認するようお願いします。

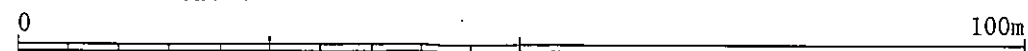
八王子市拠点整備部区画整理課

水道管管理図



「取扱注意」 「地図使用承認 昭文社」
 「この管理図と現況とが異なる場合は現況を優先とします。」
 作成年月日 22.12.19

縮尺 1:750



中心図面番号 291465
 八王子市打越町2 1 2 9 番地3号付近

No.3

給水装置新設(及び改修、撤去)完成図	
水道所在地	八王子市打越町1434
お客さま番号	31-145120-00
指定給水装置 工事事業者	神奈川県相模原市中央区田名3846-1 八千代水道株式会社 042-762-2490
完成年月日	平成28年7月27日
耐圧試験	平成28年7月27日

打越日向前橋南公園



No.1

No.4

No.2

No.3

打越町
1434

JR横浜線

市道
AS舗装

20mm 31-145120-00

\$ 20CSSP
DP=0.8
L=5.6

市道
AS舗装

φ 100FCD・NS H19 DP=1.0

平面図

φ 100FCD・NS H19 DP=1.0

タブチ Aタイプ

\$ 20CSSP
DP=0.8
L=5.6

20mm 31-145120-00

立面図 S=Free

JR横浜線

凡 例					
表示省略 管 種	給水管	口径	20	管種	HIVP
	給湯管	口径		管種	



SCALE=1/100

打越町2130-11

打越町2130-11

打越町2130

20mm 31-145120-00

1F平面図

LU 0.45

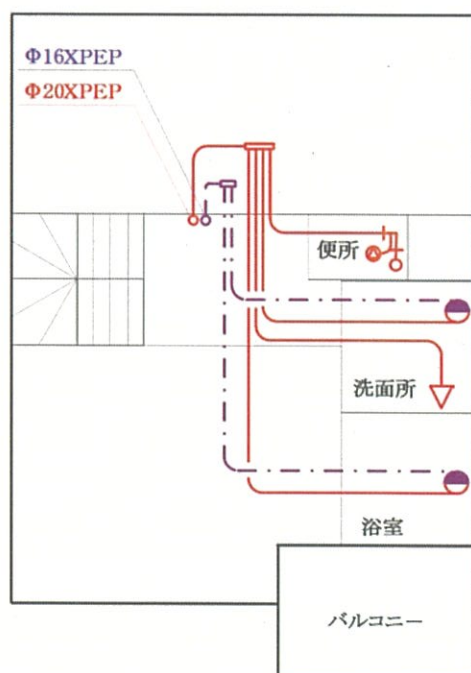
\$ 20CSSP
DP=0.8

市道
AS舗装

φ 100 FCD・NS H19 DP=1.0

LU 0.45

打越町



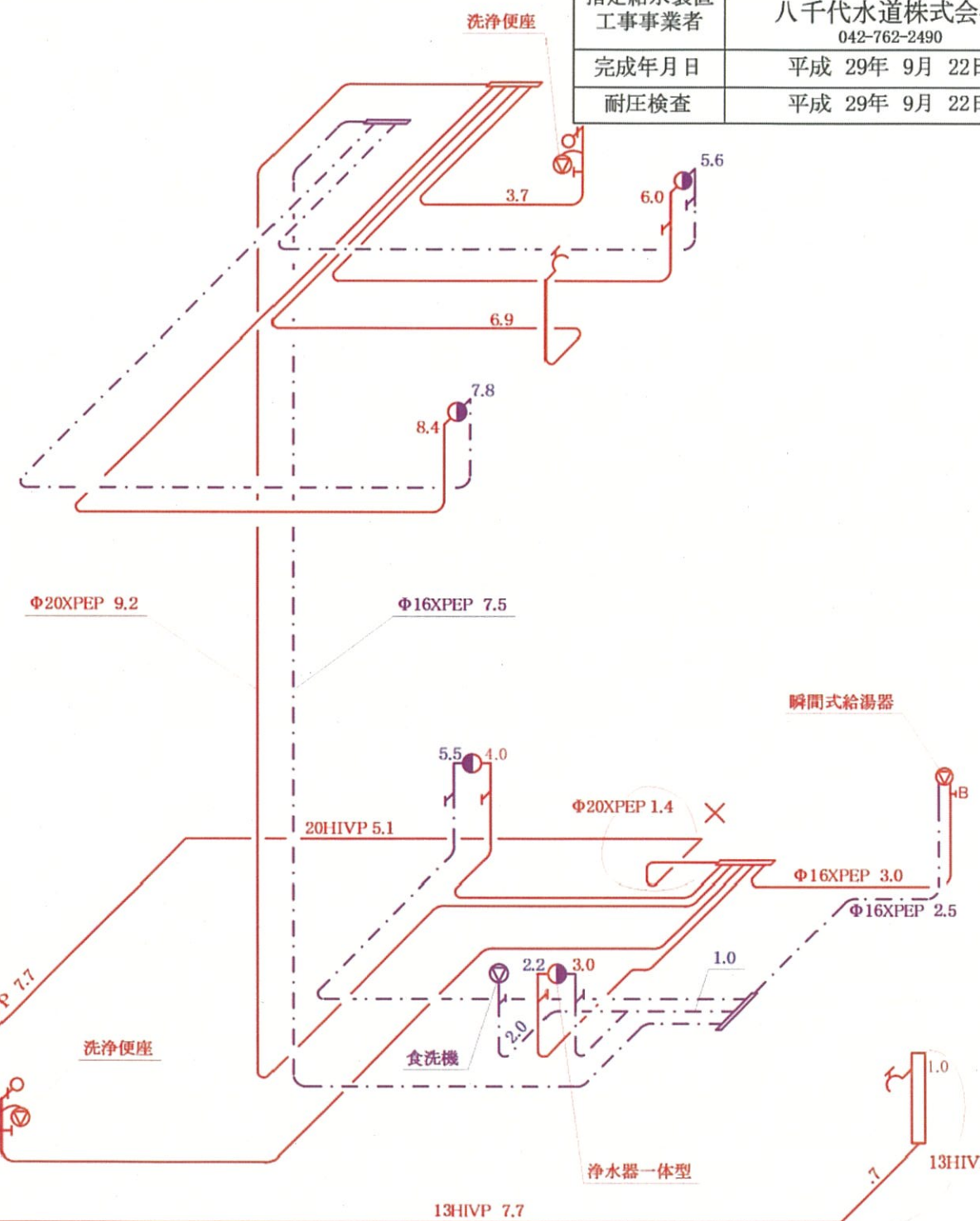
2F平面図

20mm 31-145120-00

\$ 20CSSP
DP=0.8

φ 100 FCD・NS H19 DP=1.0

給水装置新設(及び改造・撤去)完成図	
水道所在地	八王子市打越町 2130-10
お客さま番号	31-145120-00
指定給水装置 工事事業者	神奈川県相模原市中央区田名3846-1 八千代水道株式会社 042-762-2490
完成年月日	平成 29年 9月 22日
耐圧検査	平成 29年 9月 22日



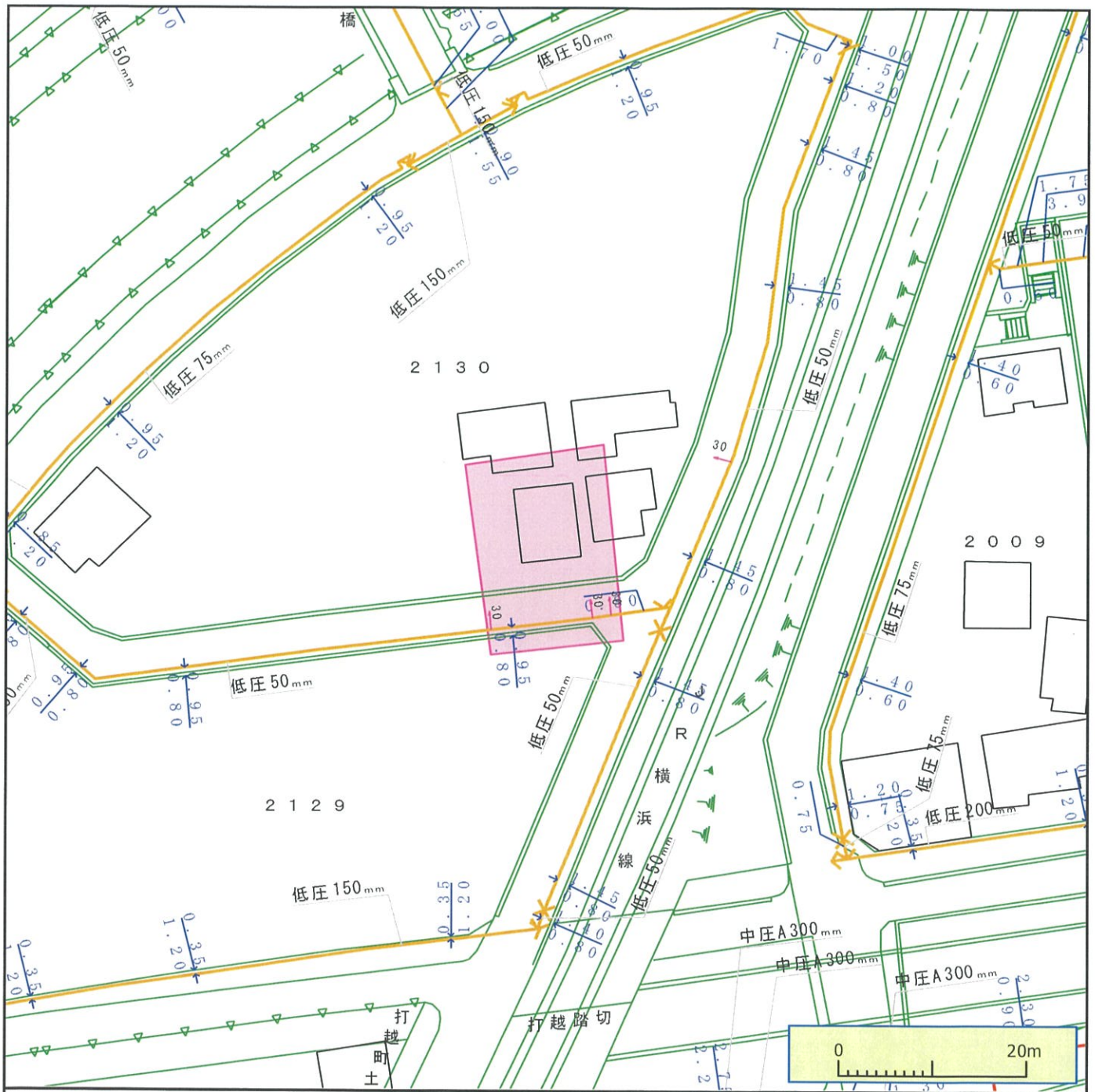
立面図
S=FREE

凡 例					
表示省略 管 種	給水管	口径	13	管種	XPEP
	給湯管	口径	13	管種	XPEP



三井不動産リアルティ（株）様
◇調査場所：東京都八王子市打越町2130-10 付近

◇ご回答日：2022 年 12 月 01 日（木） ◇受付番号：3982188
◇件名：（件名なし）



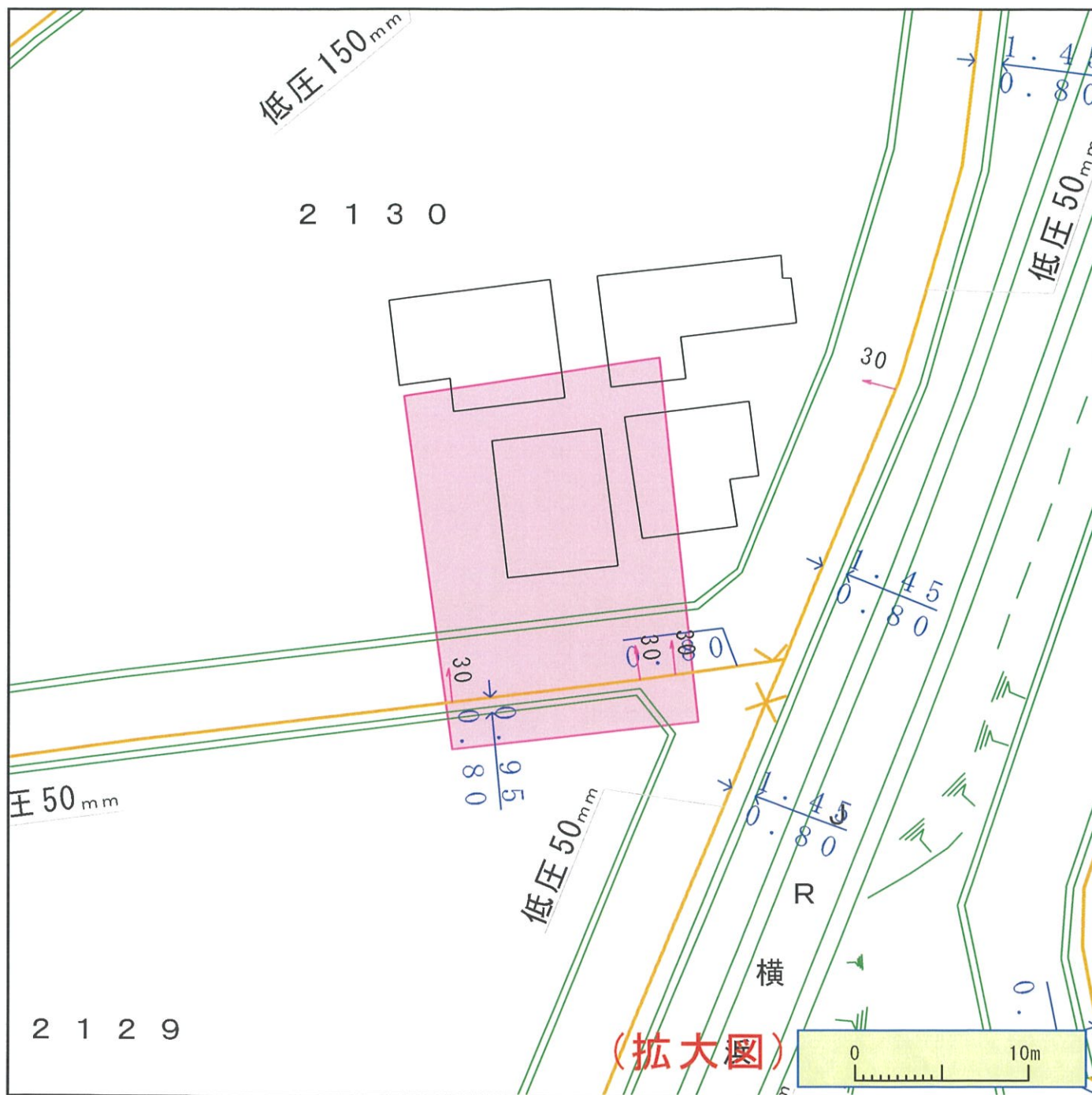
※ガス管圧力の種類と凡例、用途（高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください）
(1) 高圧：表示なし、輸送用のみ (2) 中圧：輸送用と主に産業用途 (3) 低圧・中間圧：家庭用等の一般用途

- 下記の文章について、必ずご確認ください。
- ◆弊社がガス本埋設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）でご提供する情報は、地形、道路形態、家形、高圧を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
 - ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
 - ◆本サービスで利用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク（株）が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

（お問合せ先）
担当部署：本管埋設状況確認センター
営業担当者：東京ガス（株）
TEL：03-5322-8910

E-mail：maichow@tokyo-gas.co.jp



※ガス管圧力の種類と凡例、用途（高圧、中圧は一般用途にはご利用になれませんのでご注意ください）

（１）高圧：表示なし、輸送用のみ（２）中圧：輸送用と主に産業用途（３）低圧・中間圧：家庭用等の一般用途

下記の文章について、必ずご確認ください。

- ◆弊社がガス本管理設状況確認サービス（以下「本サービス」とします）で提供する情報は、地形、道路形態、家形、高圧を除くガス本管の有無・工事予定ルート、埋設位置、口径です。なおご参考に、取出し管の分岐位置を表示しておりますが、個人情報保護のため宅地内の引込状況及びガスのご使用状況は表示しておりません。
- ◆弊社は、ご提供する情報が正確かつ最新であるよう努力しておりますが、それらについてはいかなる保障も致しません。また、本サービスご利用により生じたいかなる損害についても責任を負いかねますのでご了承ください。なお、実際の工事、ガス供給にあたっては、供給方式の検討・本支管工事の有無の確認が必要となります。
- ◆予定ルートの施工状況確認も合わせて、原則6ヶ月以上前に各担当窓口にご相談くださるようお願いいたします。
- ◆本サービスで使用されている地図及び導管情報は、著作権法により保護されており、東京ガスネットワーク（株）が著作権を所有しています。営利目的のご利用を禁止いたします。また、権利侵害となりますので、許可無く複製、改変、送信等を禁止いたします。

東京ガス株式会社

（お問合せ先）

担当部署：本管理設状況確認センター

営業担当者：東京ガス（株）

TEL：03-5322-8910

E-mail：maichow@tokyo-gas.co.jp

第三号様式（第一条の三、第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要



【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 タダ シヅキ タダ リ江
 【ロ. 氏名】 武田 嘉明 武田理瑛
 【ハ. 郵便番号】 192-0914
 【ニ. 住所】 東京都八王子市片倉町547-1-203

【2. 代理者】

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 284795号
 【ロ. 氏名】 三宮 一郎
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 57042号
 株式会社 石田工務店 一級建築士事務所
 【ニ. 郵便番号】 192-0914
 【ホ. 所在地】 東京都八王子市片倉町102番地2
 【ヘ. 電話番号】 042-637-6101

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 284795号
 【ロ. 氏名】 三宮 一郎
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 57042号
 株式会社 石田工務店 一級建築士事務所
 【ニ. 郵便番号】 192-0914
 【ホ. 所在地】 東京都八王子市片倉町102番地2
 【ヘ. 電話番号】 042-637-6101
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 確認申請添付図書一式

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】
 【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】
 【ト. 作成又は確認した設計図書】



(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】構造設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】
 【ロ. 勤務先】
 【ハ. 郵便番号】
 【ニ. 所在地】
 【ホ. 電話番号】
 【ヘ. 登録番号】
 【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 284795号
 【ロ. 氏名】 三宮 一郎
 【ハ. 建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (東京都) 知事登録第 57042号
 株式会社 石田工務店 一級建築士事務所
 【ニ. 郵便番号】 192-0914
 【ホ. 所在地】 東京都八王子市片倉町102番地2
 【ヘ. 電話番号】 042-637-6101
 【ト. 工事と照合する設計図書】 確認申請添付図書一式

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
 【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】
 【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
 【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】
 【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
 【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】
 【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 株式会社 石田工務店 代表取締役 石田 雄一郎
 【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (東京都知事) 第 (般-28) 53521号
 株式会社 石田工務店
 【ハ. 郵便番号】 192-0914
 【ニ. 所在地】 東京都八王子市片倉町102番地2
 【ホ. 電話番号】 042-637-6101

【7. 備考】 (仮称) 武田様邸新築工事

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 東京都八王子市打越町 2 1 3 0 番 1 0

【2. 住居表示】

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■都市計画区域内（■市街化区域 □市街化調整区域 □区域区分非設定）
□準都市計画区域内 □都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 □防火地域 ■準防火地域 □指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】 第一種高度地区 宅地造成等規制区域

【6. 道路】

【イ. 幅員】 5.0m

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 8.50m

【7. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) (103.42㎡) () ()
(2) () () () ()

【ロ. 用途地域等】 (第1種低層住居専用地域) ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(100%) ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】

(50%) ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 103.42㎡

(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 100%

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 50%

【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【9. 工事種別】

■新築 □増築 □改築 □移転 □用途変更 □大規模の修繕 □大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 (51.53㎡) () (51.53㎡)

【ロ. 建ぺい率】 49.83%

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 (103.06㎡) () (103.06㎡)

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】

() () () ()

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】

() () () ()

【ニ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】

() () () ()

【ホ. 自動車車庫等の部分】 () () () ()

【ヘ. 備蓄倉庫の部分】 () () () ()

【ト. 蓄電池の設置部分】 () () () ()

【チ. 自家発電設備の設置部分】

() () () ()

【リ. 貯水槽の設置部分】 () () () ()

【ヌ. 住宅の部分】 (103.06㎡) () (103.06㎡)

【ル. 老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの部分】

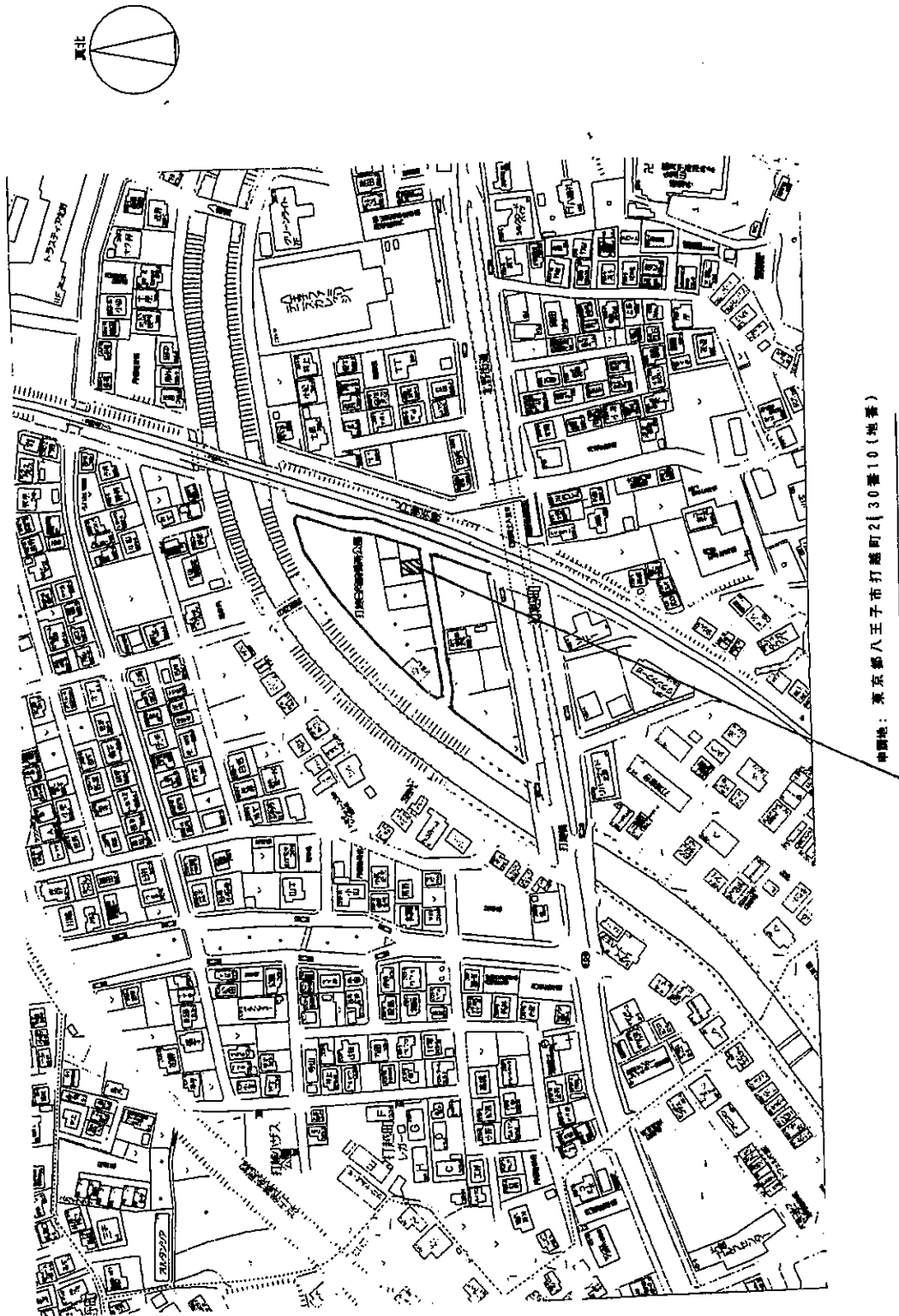
() () () ()

【ヲ. 延べ面積】 103.06㎡

【ワ. 容積率】	99.66%
【12. 建築物の数】	
【イ. 申請に係る建築物の数】	1
【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】	0
【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)	
【イ. 最高の高さ】	(8.434 m) ()
【ロ. 階数】	地上 (2) ()
	地下 (0) ()
【ハ. 構造】	木 造 一部 造
【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	☐ 有 ☒ 無
【ホ. 適用があるときは、特例の区分】	
	☐ 道路高さ制限不適用 ☐ 隣地高さ制限不適用 ☐ 北側高さ制限不適用
【14. 許可・認定等】	
【15. 工事着手予定年月日】 平成 29年 7月1日	
【16. 工事完了予定年月日】 平成 29年 10月 15日	
【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)	
(第 回)	平成 年 月 日 ()
(第 回)	平成 年 月 日 ()
(第 回)	平成 年 月 日 ()
【18. その他必要な事項】 住宅用火災警報器	

建築計画概要書（第三面）

付近見取図



建築計画概要書（第三面）

配置図

平均GLの算定

周長長さ：(6.37+8.09)×2=28.92

見付面積①+②：1.56065+0.12225=1.6829

平均GL：1.6829/28.92=0.05819156293→0.06

※最高高さ：6.16+7.18/2+0.6+0.12=8.434

第一種高度斜線の検討①

斜線高さ：1.11+0.6+5-0.06=5.606

軒先高さ：6.1-(0.91+0.25)+0.6+0.12=5.524 (OK)

第一種高度斜線の検討②

斜線高さ：3.6753+0.6+5-0.06=7.14518

軒先高さ：8.434-(2.275+0.25)+0.6-0.06=6.859 (OK)

第一種高度斜線の検討③

斜線高さ：3.4001+0.6+5-0.06=6.4006

軒先高さ：8.434-(2.275+0.25)+0.6-0.06=6.859

道路斜線の検討①

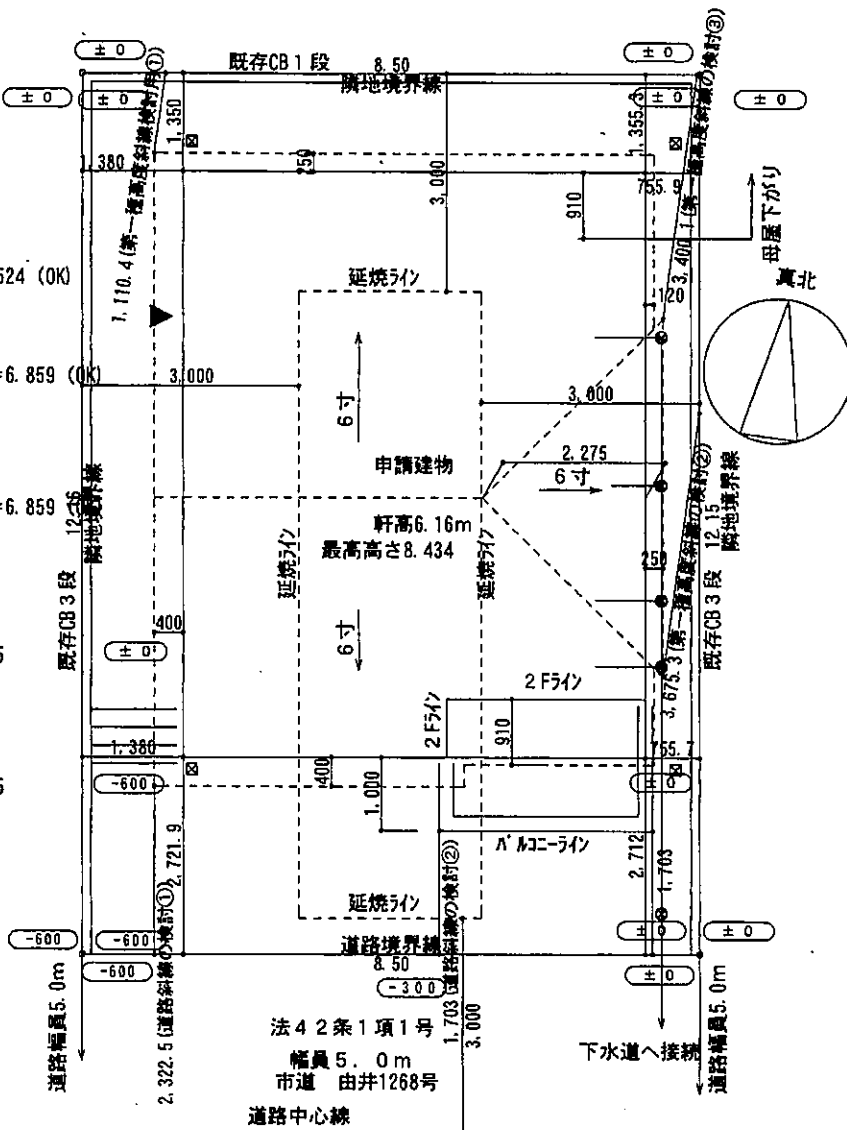
斜線高さ：(2.3225+5)×1.25-0.6=8.553125

軒先高さ：6.1-0.25+0.6+0.12=6.07 (OK)

道路斜線の検討②

斜線高さ：(1.703+5.0)×1.25-0.3=8.07875

格子高さ5.80m (OK)



配置図 S:1/100

特記事項

- ※ 雨水浸透枳（宅内接続）
- ※ 汚水枳
- ※ 境界確定済
- ※ 宅地造成に係る切土・盛土なし
- ※ ガス（都市ガス）・水道・下水道は関連法令に適合する
- ※ 給湯器 告示1389に適合
- ※ 外構 令第130条の12に適合する

※ 道路境界に沿って設ける門・塀は高さ1.2mを超えないものとする

29-50440



第三十七号様式(第六条の三、第十一条の四関係)

建築基準法令による処分等の概要書

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】 株式会社 神奈川建築確認検査機関
【ロ. 確認済証番号】 第KBI-TKN17-10-0486号 【ハ. 交付年月日】 平成29年6月16日

(計画変更の確認)

(1)【イ. 確認済証交付者】
【ロ. 確認済証番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 年 月 日
(2)【イ. 確認済証交付者】
【ロ. 確認済証番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 年 月 日
(3)【イ. 確認済証交付者】
【ロ. 確認済証番号】 第 号 【ハ. 交付年月日】 年 月 日

(構造計算適合性判定)

【イ. 適合判定通知書交付者】
【ロ. 適合判定通知書番号】 【ハ. 交付年月日】 年 月 日

【2. 中間検査】

(1)【イ. 特定工程】
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】
【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 年 月 日
(2)【イ. 特定工程】
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】
【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 年 月 日
(3)【イ. 特定工程】
【ロ. 検査日】 平成 年 月 日
【ハ. 中間検査合格証交付者】
【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 年 月 日

【3. 完了検査】

29.9.25
【イ. 検査日】 平成 年 月 日 株式会社神奈川建築確認検査機関
【ロ. 検査済証交付者】 KBI-TKN17-39-0486
【ハ. 検査済証番号】 第 号 【ホ. 交付年月日】 29.9.26 年 月 日

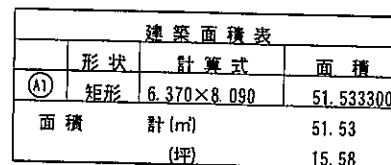
【4. その他の処分】

【5. 定期報告等】

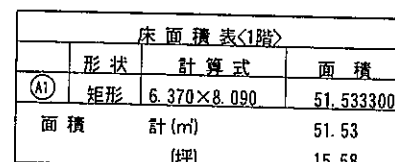
(1)【報告年月日】
(2)【報告年月日】
(3)【報告年月日】
(4)【報告年月日】
(5)【報告年月日】

【6. 備考】

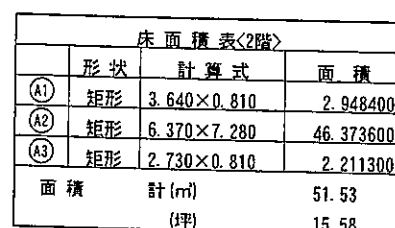




建築面積求積図 S:1/200



1階 床面積求積図 S:1/200



2階 床面積求積図 S:1/200

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		103.42
建築面積		51.53
床面積	1階	51.53
	2階	51.53
延床面積		103.06
建ぺい率	$(51.53/103.42) \times 100$	49.83%
容積率	$(103.06/103.42) \times 100$	99.66%

仕様	ISHIDAの家		工事番号	
氏名	[REDACTED]			
住所	192-0914 東京都八王子市片倉町547-1-203			
ワット35S	無		瑕疵担保保険	有り
地名・地番	東京都八王子市打越町2130番10			
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画区域	市街化区域	
防火地域	準防火地域	主要用途	一戸建ての住宅	
その他の地区				

平均GLの算定

周長長さ: $(6.37+8.09) \times 2 = 28.92$

見付面積①+②：1.56065+0.12225=1.6829

平均GL: $1.6829/28.92=0.05819156293 \rightarrow 0.06$

※最高高さ：6.16+7.18/2+0.6+0.12=8.434

第一種高度斜線の検討①

斜線高さ : $1.11 \times 0.6 + 5 - 0.06 = 5.606$

軒先高さ: $6.1 - (0.91 + 0.25) \times 0.6 + 0.12 = 5.524 \text{ (OK)}$

第一種高度斜線の検討②

斜線高さ : $3.6753 \times 0.6 + 5 - 0.06 = 7.14518$

軒先高さ : $8.434 - (2.275 + 0.25) \times 0.6 - 0.06 = 6.859$ (OK)

第一種高度斜線の検討③

斜線高さ： $3.4001 \times 0.6 + 5 - 0.06 = 6.98006$

軒先高さ : $8.434 - (2.275 + 0.25) \times 0.6 - 0.06 = 6.859$

道路斜線の検討①

斜線高さ: $(2.3225+5) \times 1.25 - 0.6 = 8.553125$

軒先高さ : $6.1 - 0.25 \times 0.6 + 0.12 = 6.07$ (OK)

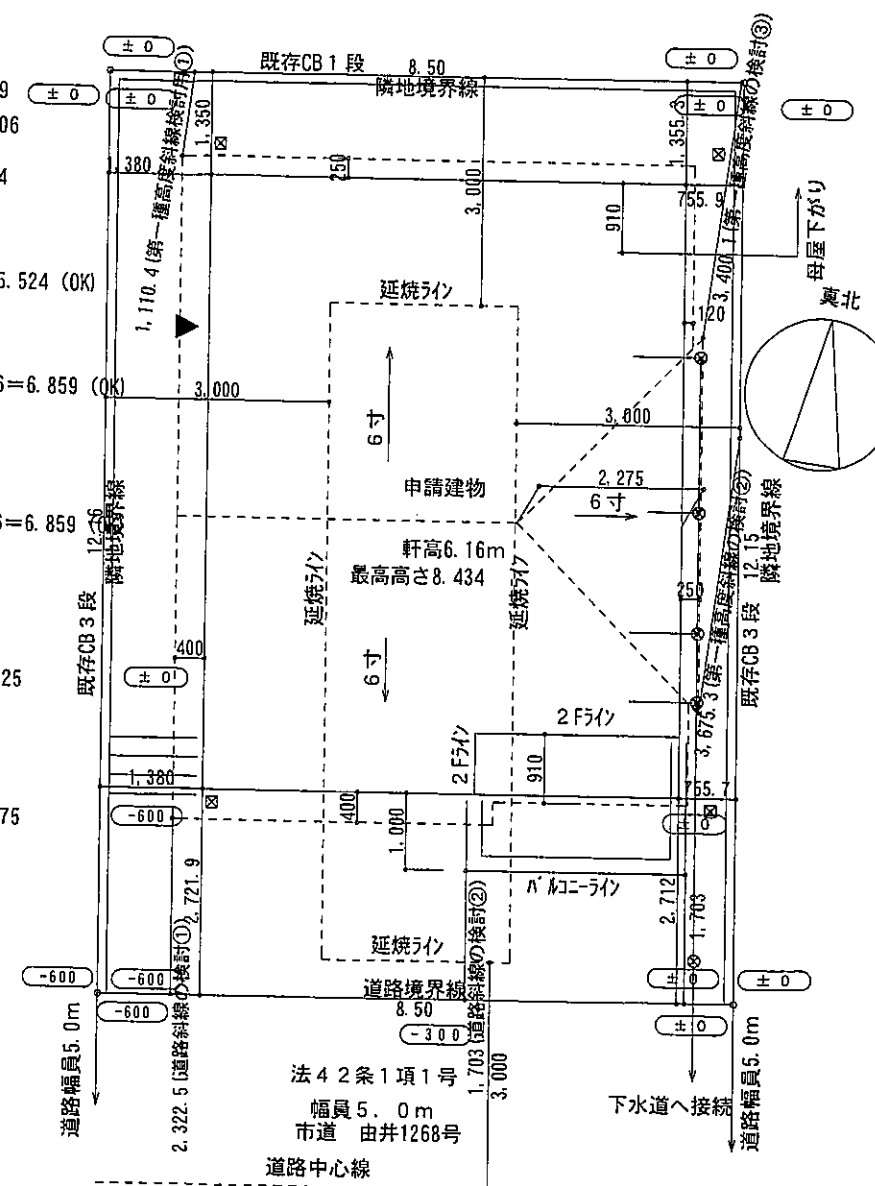
道路斜線の検討②

斜線高さ： $(1.703+5.0) \times 1.25 - 0.3 = 8.07875$

格子高さ5.80m (OK)

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	14.831	6.975	103.44622
②	14.831	6.972	103.40173
倍面積 計			206.84795
敷地面積 (㎡)			103.42

敷地求積図 S:1/200

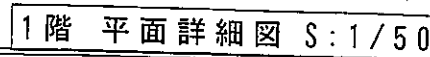


配置図 S:1/100

- 特記事項
※ ☒ -雨水浸透枳（宅内接続）
※ ☒ -汚水枳
※ 境界確定済
※ 宅地造成に係る切土・盛土なし
※ ガス（都市ガス）・水道・下水道は関連法令に適合する
※ 検査済 告示1388に適合
※ 外構 令第130条の12に適合する

※ 道路境界に沿って設ける門・柵は高さ1.2mを超えないものとする

必要換気量計算
1 階火気使用室
使用燃料 都市ガス
(財) 日本ガス機器検査協会合格品
使用機器 (3口コンロ) ガス消費量 $Q=30 \times 0.93 \times 11.5 \text{kw} = 320.85 \text{m}^3/\text{h}$
使用レンジフード換気量
レンジファンタイプ $524 \text{m}^3/\text{h} \dots \text{OK}$
外気給気口 $\phi 150$ (FD付)



☒	通し柱 120×120
☒	その他隠柱 105×105 管柱 105×105
■	※化粧柱 120×120
◀	筋違い 45×90 倍率2.0
◀	筋違い 45×90 +ダボ付 厚9 倍率5.9
◀▶	筋違い 45×90 (クサキ掛け) 倍率4.0
▽	ダボ付 厚9 (片面) 倍率2.5
⊙	24h換気排気ファン 100φ (鋼製防火扉付) 高須産業(株): PFS1-100A (H-9-A-B) 高須産業(株): PFS-100QL (H-9)
←	給気口 100φ (鋼製防火扉付) シックハウス用
⊙	換気扇 150φ (FD付) 換気ダクト周囲はロックウール 厚50mm巻き (不燃材料) とする 下地: ステンレスバイラルダクト使用
←	給気口 150φ (FD付)
□	エアコン設置位置
■	煙式住宅用火災警報器

サッシ表記		
サッシ記号	呼称寸法	ガラス記号
F ... はめ殺し	ア ... 網入ガラス (6.8mm)	
T ... タテヒリ出し窓	ト ... 透明ガラス	
TO ... タテヒリ出し窓 (ハレテ型)	カ ... 型ガラス (切)	
U ... 内倒し窓	ベ ... ペアガラス	
S ... ヒリ出し窓	全てLOW-Eガラス	
A ... 上げ下げ窓		
R ... ルーバー窓	M ... 面格子	

※開口部は全て防火設備 (大正認定品EB-9111~EB-9119)

※RHは、床面よりサッシ上端内法を示す
※FLは、床面よりサッシ下端内法を示す
※特記のないサッシは、RH=2000とする

階 段	有効巾 750以上
	踏 面 150以上
	蹴 上 230以下

特記事項

特記なき出入口は段差無しとする

- 2階床版 ㊦ 24 (スリットパネル) 使用
- 筋違いについては検討済 (バランス計算済)
- 採光については検討済 (建築基準法第28条)
- 階段手摺の出寸法は壁面より100mmとする
- 建具・設備機器は全て☆☆☆☆とする
- ドアは換気対応製品 (下端隙間約10mm) とする
- 天井裏は、通気止め措置とする
- コンロ廻りは耐水石膏ボード (t=12.5) を使用 (不燃材料)
- 火気使用窓の仕上材は準不燃材料使用 QM-9448
- コンロと壁面とは15cm以上離し、
- 上部1mの範囲のフード・吊戸棚は不燃処理品とする

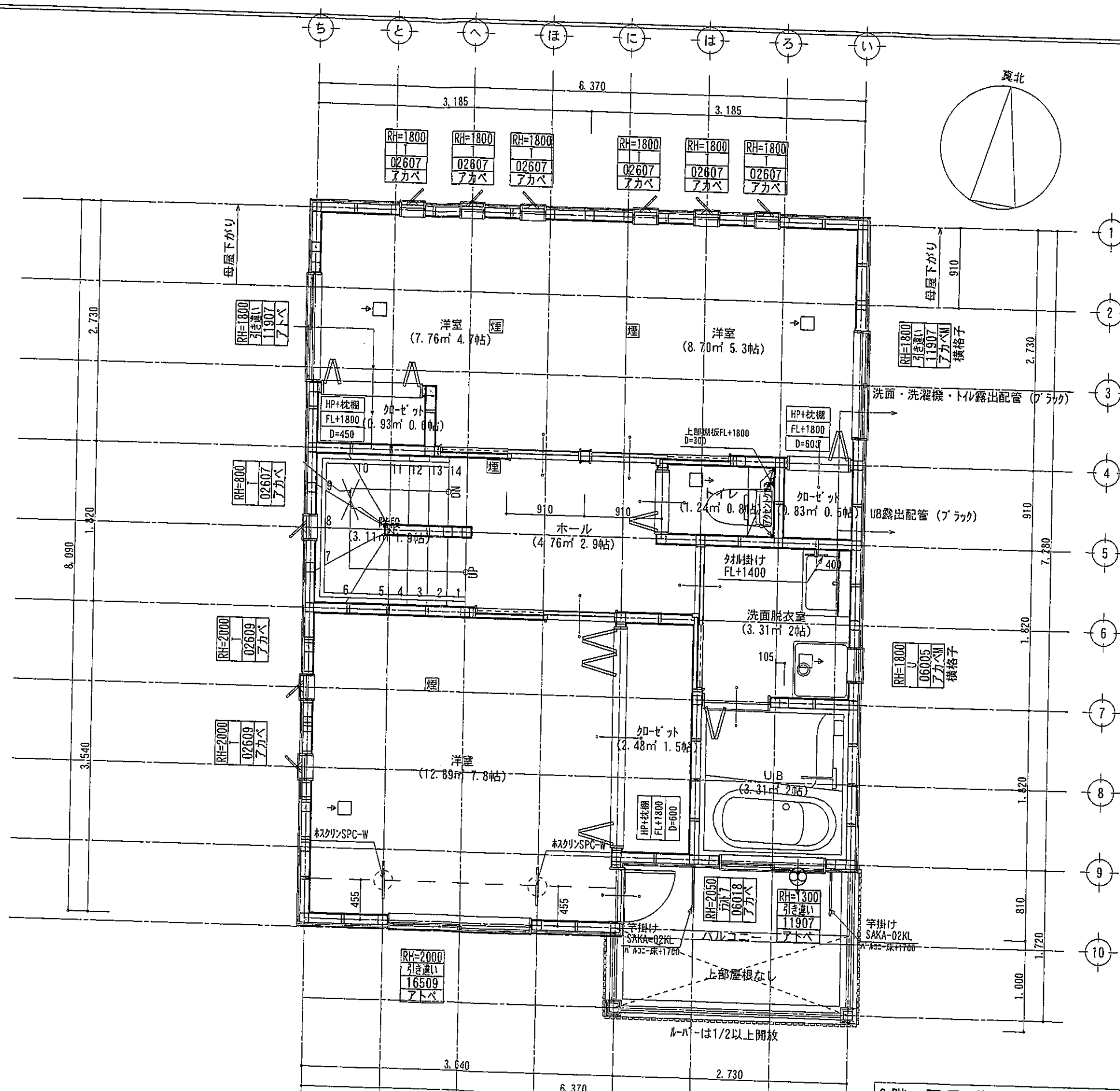
コンロ前面と横:
キッチンパネル使用 NM-9160

FRP防水 下地ケイカル板 厚12
DR-0195

株式会社 石田工務店 一級建築士事務所

〒192-0914 東京都八王子市片倉町102番地の2

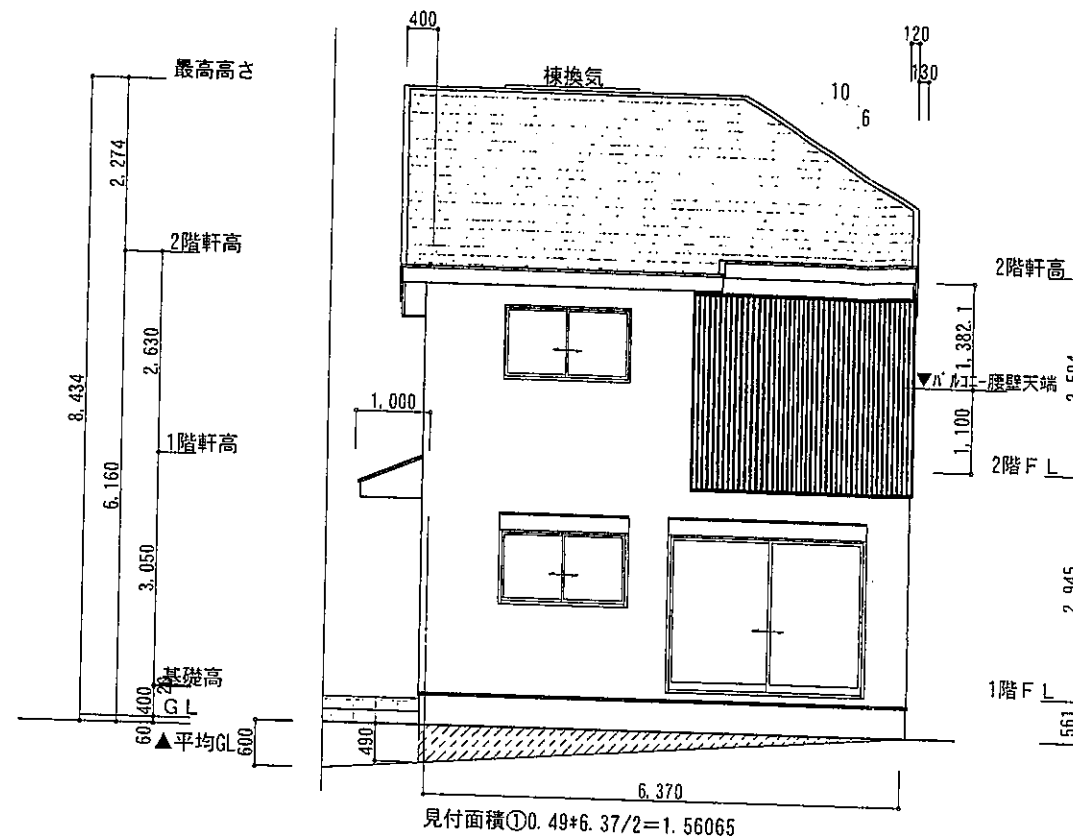
一級建築士 建設大臣登録 第284795号 三宮 一



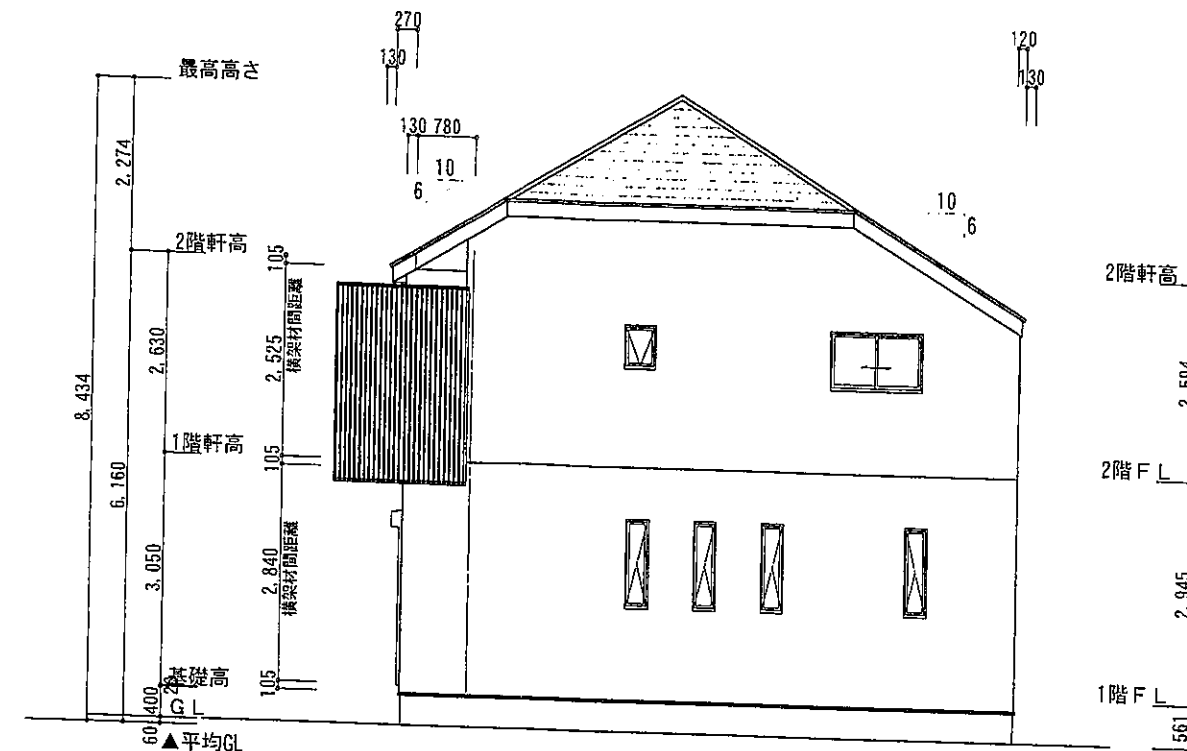
承認	営業	設計	検図	図面作成日	訂正日	工務名称	図面番号
				2024/09/14		石田工務店	2階 平面詳細図 S:1/50

特記事項		
面格子を示す		
軒裏換気：天井面積の1/900以上設置		
有効換気面積	FD有	▲軒裏換気孔 0.015㎡/個
	FD有	棟換気（図面参照） 0.033㎡-2P
必要面積	軒裏換気孔A	49.32/900=0.0548 ㎡
	下屋A	49.32/1600=0.030825 ㎡
有効面積	軒裏換気孔A	0.015*4=0.06 ㎡
	棟換気	0.033*1=0.033 ㎡
軒裏換気孔A 0.0548...<0.06 ・・・OK		
棟換気 0.030825<0.033 ・・・OK		
下屋A ・・・OK		

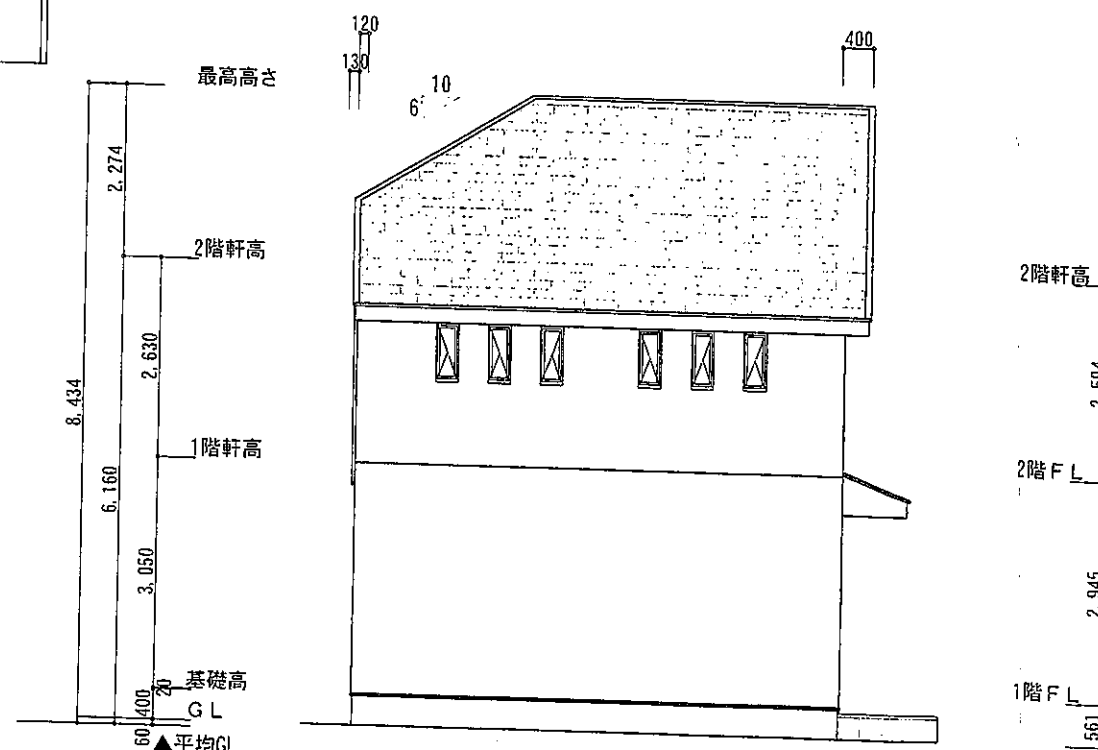
仕様概要		
屋根	スレート葺き	NM-9567
外壁	防火サイディング	PC030BE-2710
軒裏	ケイ酸カルシウム板 厚12	QF030RS-0061
破風/鼻隠	繊維混入リセメント板 厚16	NM-1799
床下換気孔	JOTOKINパッキング工法厚20mm 平成14年度住宅金融公庫保証承認改訂 「住公第405号（建）」 承認番号：基準型96-501、 高性能96-501、 高耐久96-501、 財）性能保証住宅設備機構 承認	
基礎 （告示による）	鉄筋コンクリートスラブシステム基礎 防湿シート敷 立上がり GL+400（刷毛引仕上げ） スラブ厚 t=150	



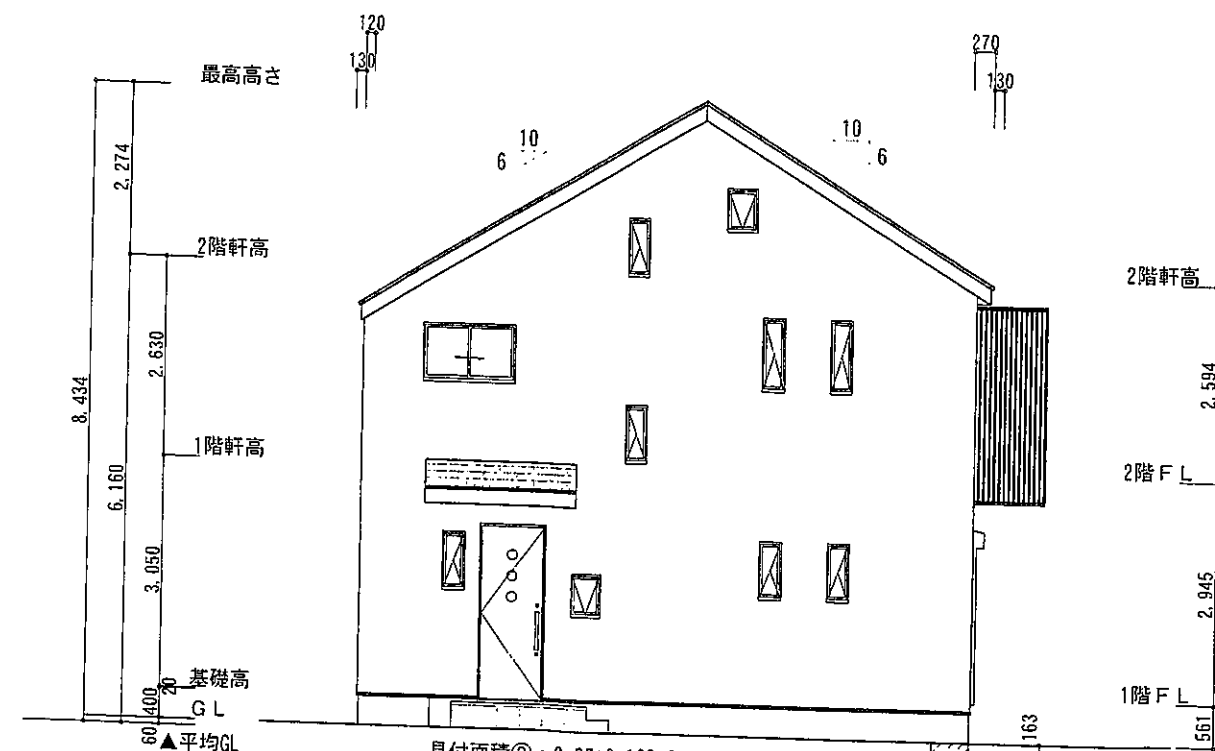
南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100



北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

株式会社 石田工務店 一級建築士事務所

〒192-0914 東京都八王子市片倉町102番地の2

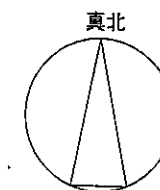
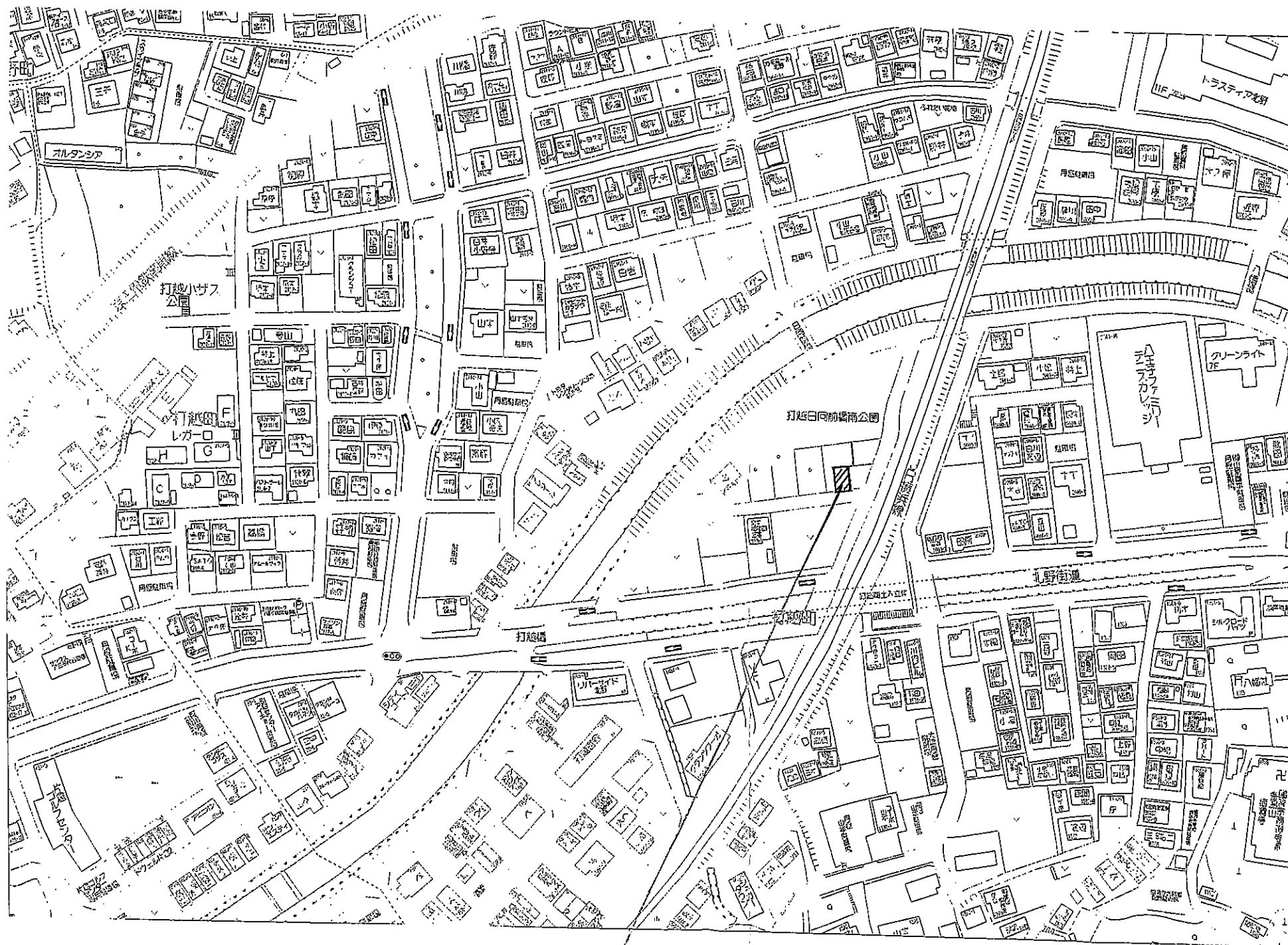
一級建築士 建設大臣登録 第284795号 三宮 一郎

承認	営業	設計	検図	図面作成日
		三宮		訂正日

工事名称 新築工事

図面名称 南側立面図、北側立面図、東側立面図、西側立面図 S:1/100

図面番号



申請地：東京都八王子市打越町2130番10(地番)

株式会社 石田工務店 一級建築士事務所

〒192-0914 東京都八王子市片倉町102番地の2

一級建築士 建設大臣登録 第284795号 三宮 一郎



承認	営業	設計	検図	図面作成日	工事名称	図面番号
		三宮		訂正日	邸新築工事	
					図面名称	
					案内図	