

2023年6月6日

株式会社八王子いなた不動産

本店

庄内博 様

株式会社 リそな銀行

立川ローンプラザ

〒190 - 0023

東京都立川市柴崎町3 - 6 - 29

立川支店 1 階

TEL : 042 - 522 - 9121

FAX : 042 - 522 - 9131

### FAX送信のご案内

ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

さて、渡邊 大希 様の審査結果に関する書類をお送りいたしますので、  
ご査収のうえ、よろしくお取り計らいますようお願い申し上げます。

本紙は十分注意して送信しておりますが、誤って送信された場合には、深くお詫び申し上げます。  
また、大変恐縮ではございますが、万一、誤送信の際は、  
その旨を上記の発信人までご連絡いただけますようお願い申し上げます。

2023年6月6日

〒193 - 0836

東京都八王子市日吉町13 - 36

株式会社八王子ひなた不動産  
本店

庄内博 様

〒190 - 0023

東京都立川市柴崎町3 - 6 - 29

立川支店1階

株式会社 りそな銀行

立川ローンプラザ

TEL : 042 - 522 - 9121 FAX : 042 - 522 - 9131

### 住宅ローン正式申込審査完了のお知らせ（1/2）

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度は、弊社の住宅ローンをお申込みいただき、誠にありがとうございました。

以下の内容で承認となりましたので、ご案内申し上げます。

承認内容・取扱条件等にご不明な点等がございましたら、恐れ入りますが、上記受付店までお問合せくださいますようお願い申し上げます。

敬具

#### <承認内容（保証会社事務取扱手数料は消費税等込み）>

|            |                                 |           |          |          |               |            |  |
|------------|---------------------------------|-----------|----------|----------|---------------|------------|--|
| お申込人名      | 渡邊 大希 様                         |           |          |          | ご照会番号         | 23061376R1 |  |
|            |                                 |           |          |          | 管理番号          | 21-371995  |  |
| ローン名称      | 住宅ローン                           | お申込金額     | 3,660 万円 | お申込期間    | 35 年 (うち据置期間) | 年 月        |  |
| お取扱店       | りそな銀行 八王子支店                     |           |          |          | 事務取扱手数料 (※)   | 55,000 円   |  |
| 申込会社       | 株式会社八王子ひなた不動産 本店                |           |          |          | 保証料           | 0 円        |  |
|            |                                 |           |          |          | 融資手数料 (※)     | 805,200 円  |  |
|            |                                 |           |          |          | 合計            | 860,200 円  |  |
| 融資手数料 (内訳) |                                 | 初回お借入れ時   |          | 第2回お借入れ時 |               | 第3回お借入れ時   |  |
|            |                                 | 805,200 円 |          |          |               |            |  |
| 物件所在地      | 東京都八王子市大楽寺町534-8、及び-4の一部 (土地2筆) |           |          |          | 抵当権順位         | 第1位        |  |

#### <連絡事項>

【2023年6月にお借入の場合】  
変動金利（全期間型）適用金利 年 0.395 %（通期 ▲ 2.080 %）  
（金利優遇幅 ▲ 2.080 + 一般回信 付加保険料 0.000 = ▲ 2.080 %）  
※〈ご注意ください〉融資手数料は繰上返済時の返戻はございません。

お借入金額の増額・減額、保証料タイプの変更、物件共有者の追加など、お申込内容変更の場合、再審査となります。ご変更事項がある場合には、大変お手数ですが、必ず事前にご連絡をお願い致します。

2023年6月6日

|       |            |
|-------|------------|
| お申込人名 | 渡邊 大希 様    |
| ご照会番号 | 23061376R1 |

## 住宅ローン正式申込審査完了のお知らせ（2／2）

### <取扱条件>

お申込の内容（連帯/物上保証人（収入合算・担保提供者）の変更・追加、お借入希望金額の増額、勤務先、団体信用生命保険の種類等）から変更が生じる場合には、再審査が必要となり所定の日数がかかります。変更が生じる可能性がある場合は、必ず事前に担当者までご連絡ください。

渡邊 大希 様

株式会社 リそな銀行

立川ローンプラザ

TEL : 042 - 522 - 9121

## ご契約準備に関するご案内

このたびは住宅ローンをお申込みいただき、誠にありがとうございました。

ご契約いただく前にお客さまにご確認・ご準備いただく内容をご案内いたします。

## ○お申込内容をご確認ください。

お申込内容の変更をご希望になる場合、ご契約日**当日では対応できない場合があります**ので、ご契約日**前日までにご連絡ください**。

## &lt;お申込内容・保証会社事務取扱手数料・保証料（消費税等込み）&gt;

|            |           |           |            |              |           |
|------------|-----------|-----------|------------|--------------|-----------|
| ローン名称      | 住宅ローン     | ご照会番号     | 23061376R1 | 管理番号         | 21-371995 |
| お借入金額      | 3,660 万円  | お借入期間     | 35 年       | (うち据置期間) 年 月 |           |
| 事務取扱手数料(%) | 55,000 円  | 保証料       | 0 円        |              |           |
| 融資手数料(※)   | 合 計       | 初回お借入れ時   | 第2回お借入れ時   | 第3回お借入れ時     |           |
|            | 805,200 円 | 805,200 円 |            |              |           |

## ○返済用預金口座をご確認ください。

|         |             |
|---------|-------------|
| 返済用預金口座 | りそな銀行 八王子支店 |
|---------|-------------|

## ～ 口座開設のお願い ～

ご契約される銀行の口座をお持ちでないお客さまは、右記QRコードから口座開設アプリをダウンロードし、開設をお願い致します。

※返済口座を購入予定物件（新居）の最寄りの店舗にて開設される場合には、入力画面 STEP3「お取引の目的」で「融資・ローン」を選択、「住宅ローン専用エントリーコード」欄に**上記「ご照会番号」の前方数字8桁を入力してください**（同時に複数のお借入れをされる場合、どちらのご照会番号でもご使用いただけます）。



スマートフォン・タブレットから

「ご照会番号」の前方数字8桁

例: 「12345678R1」の場合、「12345678」を入力

## ～ リそな住宅ローンナビ登録のお願い ～

りそな電子契約サービスのご利用にあたっては、お借入人、連帯・物上保証人等全ての方が、りそな住宅ローンナビにご登録の上、電子契約の利用同意操作が必要です。

右記QRコードまたは弊社ホームページから、お早めにお手続きください。

【りそな銀行】



【埼玉りそな銀行】



## ○連絡事項

【2023年6月にお借入の場合】

変動金利（全期間型）適用金利 年 0.395 %（通期 ▲ 2.080 %）

（金利優遇幅 ▲ 2.080 + 一般団信 付加保険料 0.000 = ▲ 2.080 %）

※〈ご注意ください〉融資手数料は繰上返済時の返戻はございません。

お借入金額の増額・減額、保証料タイプの変更、物件共有者の追加など、お申込内容変更の場合、再審査となります。ご変更事項がある場合には、大変お手数ですが、必ず事前にご連絡をお願い致します。

渡邊 大希 様

## ご契約時のお持物案内

ご契約時には、以下の書類等をご持参ください。

## ★ ご注意ください ★

- ✓ ご契約時には、以下のお持物および「住宅ローンお借入手続きのご案内」の<お取扱条件>に記載の書類（記載がある場合のみ）をお持ちください。
- ✓ 各種書類は、個人番号（マイナンバー）の記載がないものをご準備下さい。個人番号（マイナンバーが）が記載された書類はお預かりすることができません。
- ✓ 公的書類の有効期限はお借入日が基準となります。特に、分割でのお借入の場合はご注意ください。
- ✓ 後日、追加でお持ちいただく書類をご案内させていただく場合がございます。

22

## 一括もしくは初回のお借入時（お借入れ予定日 2023 年 6 月 23 日）

- 【お申込人】運転免許証
- 【お申込人】印鑑証明書（発行後 3 か月以内）・3 通 2通
- 【お申込人】住民票（3 か月以内、全同居家族続柄要、本籍・個人番号省略）・1通
- 【お申込人】ご実印
- 返済用口座お届印 ※お取引口座が「印鑑なし口座」の場合、不要となります
- 返済用口座の通帳（無通帳口座の場合は不要です）・キャッシュカード
- 収入印紙（20,000 円）※郵便局にてあらかじめご購入ください・1 通
- 売買契約書【原本】



金銭消費貸借契約 必要書類

分割 2 回目のお借入手続時（お借入れ予定日年月日）

分割 3 回目のお借入手続時（お借入れ予定日年月日）

書類名の【お申込人】【連帯債務者】【保証人】は以下の通りですので、それぞれの方の書類を準備してください。

【お申込人】 渡邊 大希 様

<ご参考>

| 書類名   | 入手先        |
|-------|------------|
| 住民票   | 居住地の市区町村役場 |
| 印鑑証明書 | 居住地の市区町村役場 |
| 収入印紙  | 郵便局等       |

2023年6月6日

渡邊 大希様

株式会社 リそな銀行

立川ローンプラザ

TEL : 042 - 522 - 9121

### 返済用口座作成に関するご案内

この度は住宅ローンをお申込みいただき、誠にありがとうございます。

住宅ローンのご利用に際し、あらかじめ返済用口座を開設いただきたく、お取引店をご案内いたします。

なお、既にお口座をお持ちの場合は、お手続きは不要です。

|      |             |
|------|-------------|
| お取引店 | りそな銀行 八王子支店 |
|------|-------------|

口座開設に以下の書類等が必要となります。

| ご確認欄 | 書類名    | 備考欄                                                                                                            |
|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 本人確認資料 | ・運転免許証<br>・住民基本台帳カード（写真付）<br>・パスポート<br>・健康保険証 等<br><br>※健康保険証等の顔写真のない本人確認書類の場合は、他の本人確認書類や公共料金領収書等のご提示が必要となります。 |
|      | お届印    | ※お取引口座が「印鑑なしでご利用いただける口座」の場合、お届印は不要です                                                                           |

※ご来店の際は、必要書類とともに、本紙をお取引店窓口にご提出くださいますようお願い申し上げます。

#### 【銀行使用欄】

|              |           |
|--------------|-----------|
| 受付店          | 口座開設店     |
| L54 立川ローンプラザ | 427 八王子支店 |

住宅ローンをご利用予定のお客さまをご案内します。

口座作成につきご配慮いただきますよう、よろしくお願いいたします。

20230606160301