

長期修繕計画表

頻度

物件名) ストーク八王子 98戸+店舗

< 総合 (値上げ後190円/㎡) >

作成年月日: 2020.6.10

作成会社名: 株式会社尾崎英二建築事務所

No. 6

修 繕 工 事 名	修繕内容・仕様等	修繕 周期	修繕必要		金額 千円	築年 年度	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	総費用		
			数量	単位			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053			
建築関係	I. 仮設 II. 建物											3,800	112,783					650	11,045					3,500	112,783					650	11,045					3,500	112,783						372,539	
機械関係	III. 設備														49,580	49,580		2,000		12,300				220	5,650		3,500	7,500	3,345		220			11,415			53,390	3,500	56,270				258,470	
消費税												380	11,278		4,958	4,958		265	1,105	1,230				372	11,843		350	750	400	1,105	22		1,142	350	11,278	5,339	350	5,627				63,101		
各年度合計額						千円						4,180	124,061		54,538	54,538		2,915	12,150	13,530				4,092	130,276		3,850	8,250		4,395	12,150	242			12,557	3,850	124,061	58,729	3,850	61,897			694,110	
①工事金額の累計						千円						4,180	128,241	128,241	182,779	237,317	237,317	240,232	252,382	265,912	265,912	265,912	265,912	270,004	400,280	400,280	404,130	412,380	412,380	416,775	428,924	429,166	429,166	429,166	441,723	445,573	569,634	628,363	632,213	694,110	694,110			
積み立て金額 年間	15,702,000 円					千円		14,058	14,743	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702	15,702		15,702	
その他収入						千円																																						
②積み立て累計 2019年度末	31,136,178 円					千円	31,136	45,194	59,937	75,639	91,341	107,043	122,745	138,447	154,149	169,851	185,553	201,255	216,957	232,659	248,361	264,063	279,765	295,467	311,169	326,871	342,573	358,275	373,977	389,679	405,381	421,083	436,785	452,487	468,189	483,891	499,593	515,295	530,997	546,699	562,401			
積み立て残高(②-①)	円					千円	31,136	45,194	59,937	75,639	91,341	102,863	-5,496	10,206	-28,630	-67,466	-51,764	-38,977	-35,425	-33,253	-17,551	-1,849	13,853	25,463	-89,111	-73,409	-61,557	-54,105	-38,403	-27,055	-23,543	-8,083	7,619	23,321	26,467	38,319	-70,041	-113,068	-101,216	-147,411	-131,709			

A-1. 35年間の予想費用 694,109,900 円	B. 現在の修繕積立金 31,136,178 円	C. 1ヵ年の積立必要額 (A-B) ÷ 35 年 18,942,106 円	D. 1ヵ月の積立必要額 C ÷ 12 ヶ月 1,578,509 円	E. 専有面積1㎡当積立月額 D ÷ 7,366.82 ㎡ 214 円	※参考として、戸当平均積立月額を記してあります。 D ÷ 92 戸 17,158 円	※現在の戸当平均積立月額 7,880円
-------------------------------------	---------------------------------	---	---	--	---	------------------------

注1) 概算工事金額は2019年の単価にて算出しており本計画には物価上昇分を見込んでおりません。

