

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

八王子市長房町3期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

4,290

税込
万円

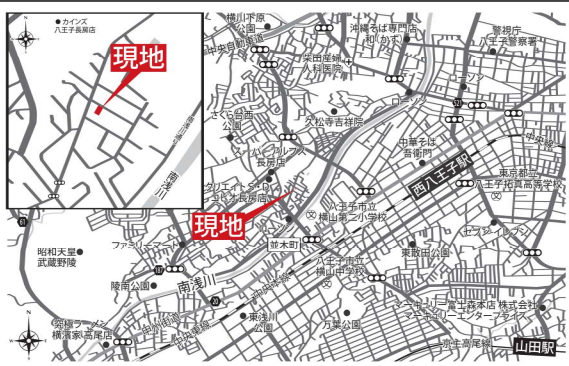
JR 中央線

「西八王子」駅

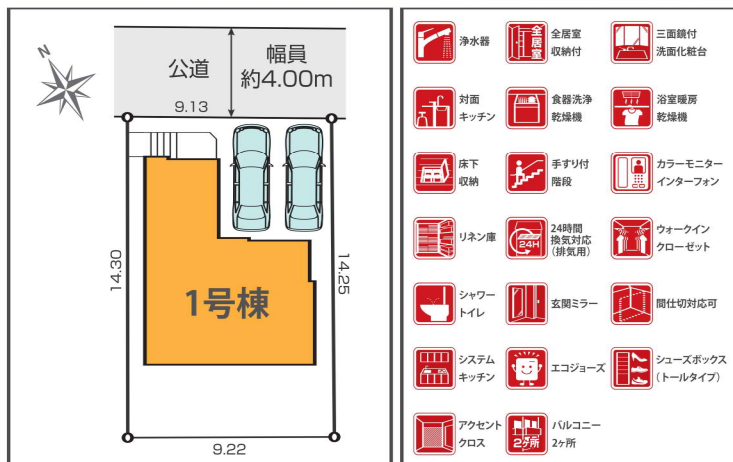
徒歩 19分

バス 5分バス停「富士森高校」から 徒歩 5分

■カーナビンプット 八王子市長房町 425-9 付近



※パースはイメージです



＊閑静な住宅街＊
周辺に商業施設充実
2台並列で車を置けるカースペース&庭スペースあり!
1号棟 敷地面積 / 131.05㎡ (約39.64坪) 建築確認番号 / 第22UDI15建 10284号
建物面積 / 104.78㎡ (約31.69坪) 接道 / 北東側約4.0m 公道

4LDK

■2面バルコニー付で日当たりも良好!



1F / 52.39㎡ (約15.84坪)

2F / 52.39㎡ (約15.84坪)

販売価格

4,290

税込
万円



物件概要

- 所在地 / 八王子市長房町425番9
- 交通 / JR中央線「西八王子」駅徒歩19分
バス5分バス停「富士森高校」から徒歩5分
- 販売価格 / 4,290万円(税込)
- 敷地面積 / 131.05㎡ (約39.64坪)
- 建物面積 / 104.78㎡ (約31.69坪)
- 私道負担 / なし ●その他持分 / なし
- 間取 / 4LDK
- 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建
- 完成年月 / 2023年10月上旬予定 (※完成時期は前後する可能性があります。都度ご確認ください。)
- 入居予定 / 2023年11月上旬予定 [相談]
- 建築確認番号 / 第22UDI15建10284号
- 都市計画区域 / 市街化区域 ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
- その他法令 / 第一種高度地区、22条区域、
日影規制3h-2h/1.5m、絶対高さ10m、
景観条例(東京都景観条例、八王子市景観条例)、
都市再生特別措置法、航空法、
- 接道状況 / 北東側約4.0m公道
- 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 土地権利 / 所有権 ●総棟数 / 1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。
建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 八王子市立横山第二小学校.....約700m (徒歩約9分)
- 八王子市立横山中学校.....約1,100m (徒歩約14分)
- スーパーアルブス長房店.....約450m (徒歩約6分)
- クリエイトS-D コピオ長房店.....約500m (徒歩約7分)
- ローソン八王子長房町店.....約260m (徒歩約4分)

都市型戸建て分譲住宅「緑廊の間」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、
それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 金利Bプラン 別途申請手数料がかかります	金利値下げ期間 当初5年間	フラット35の借入金利から 年0.25%
J10認定10年保証住宅		KEIAI 安心サポート 別途保証料がかかります

KEIAI

デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

八王子営業所 042-649-5593

〒109-0046 東京都八王子市明神町4-14-1 レジティ八王子301号室 FAX/042-649-5594

e-mail/hachioji@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00~PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

ケイアイスター不動産

検索

<http://www.ki-group.co.jp>

本物件の一件資料は ATBB からダウンロードできます。
時間外や定休日でもご利用ください。

取引態様
売主
手数料
3%(税込)
広告掲載
自社HPのみ

建売用地仕入れ強化中!

日本木造分譲住宅協会