

確 認 事 項		現 在 の 状 況	
記載の根拠		売主=目視等により売主自ら認識している範囲で記入	調査=調査会社等専門の業者による調査・確認の結果を記入 未確認=確認困難なため「現在の状況」欄に記入しない
①雨漏り↓	☒ 発見していない ☐ 過去にあった ☒ 現在ある	雨漏り箇所： リボン川 天井	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	／ 修補： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃		
②シロアリの害	☒ 発見していない ☐ 過去にあった ☐ 現在ある	被害箇所：	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	／ 駆除： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃		
	修補： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃 ／ 予防工事： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃		
③壁・柱等の腐食、穴、亀裂、汚損	☒ 発見していない ☐ 現在ある	損傷箇所・状況：	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認			
④給排水管(敷地内配管含む)、排水桝の故障	☒ 発見していない ☐ 現在ある	故障箇所・状況：	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認			
⑤建物の傾き	☒ 発見していない ☐ 過去にあった ☐ 現在ある	傾き箇所：	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	／ 修補： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃		
⑥増減改築、用途変更	☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有	箇所等：	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	時期： 年 月頃／増減改築に関わった建設業者名： ☐ 不明		
⑦火災(ボヤ等含む)	☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有	被害箇所・状況：	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	／ 時期： 年 月頃／修補： ☐ 未 ☐ 済 年 月頃		
⑧境界について	取決め書： ☒ 無 ☐ 有／紛争： ☒ 無 ☐ 有／紛争の内容：		
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	境界標： ☐ 確認できた ☒ 確認できない／確認できない箇所： 北側 2ヶ所		
⑨塀・フェンス・擁壁について	取決め書： ☒ 無 ☐ 有／紛争： ☒ 無 ☐ 有／紛争の内容：		
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	方角： 北 側／ ☒ 塀 ☐ フェンス ☐ 擁壁／帰属： ☒ 売主 ☐ 隣地所有者 ☐ 共有 ☐ 不明		
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	方角： 東 側／ ☐ 塀 ☒ フェンス ☐ 擁壁／帰属： ☒ 売主 ☐ 隣地所有者 ☐ 共有 ☐ 不明		
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	方角： 西 側／ ☐ 塀 ☒ フェンス ☐ 擁壁／帰属： ☒ 売主 ☐ 隣地所有者 ☐ 共有 ☐ 不明		
☐ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	方角： 側／ ☐ 塀 ☐ フェンス ☐ 擁壁／帰属： ☐ 売主 ☐ 隣地所有者 ☐ 共有 ☐ 不明		
⑩越境について	越境： ☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有／ ☐ 塀 ☐ フェンス ☐ 建物 ☐ 植栽 ☐ 給水管 ☐ 排水管 ☐ ガス管		
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	☐ 場所・状況：		
	取決め書： ☒ 無 ☐ 有／紛争： ☒ 無 ☐ 有／紛争の内容：		
	引継事項：		
⑪地盤の沈下、軟弱等	☒ 発見していない ☐ 過去にあった ☐ 現在ある	状況：	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	／ 修補： ☐ 未 ☐ 済 年 月		
⑫地中埋設物	☒ 発見していない ☐ 現在ある	種類： ☐ 旧建物基礎 ☐ 建築廃材 ☐ 浄化槽 ☐ 井戸 ☐	
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	場所・状況：		
⑬土壤汚染等に関する情報	土壤汚染の有無またはその可能性、過去の土地・建物所有者と利用状況、周辺の土地の過去及び現在の利用状況等の情報： ☒ 無 ☐ 有／情報の概要：		
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認			
⑭電波障害	☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有／状況：		
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認			
⑮石綿使用	☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有／状況：		
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認			

確認事項	現在の状況
⑯浸水等の被害	☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有 年 月頃/程度:
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	
⑰近隣の建築計画	☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有/概要:
⑱騒音・振動・臭気等	☐ 無 ☐ 不明 ☒ 有/状況: 電車、ビン回収業
☒ 売主 ☐ 調査 ☐ 未確認	
⑲売買物件に影響を及ぼすと思われる周辺施設	ゴミ集積所、ゴミ処理場、暴力団・その他反社会的勢力関係者の事務所・住居・関連施設、産業廃棄物処理施設、火葬場、墓地など、一般的観点から判断して気になると思われるもの ☐ 無 ☐ 不明 ☒ 有/概要: ビン回収業
⑳売買物件に影響を及ぼすと思われる過去に起きた事故・事件、人の死、迷惑行為等	売買物件やその他近隣で発生した事故・事件(自殺、殺傷事件、強盗、空き巣など)・人の死(自然死、不慮の死等)や近隣の方の迷惑行為等の買主に心理的影響があると思われる事項 事故・事件: ☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有/概要: 人の死: ☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有/概要: ※有の場合、特殊清掃等の実施: ☐ 無 ☐ 不明 ☐ 有 年 月頃 迷惑行為等: ☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有/概要:
㉑近隣との申し合わせ事項等	近隣地域(自治会・町内会・私道所有者等)間での協定や取り決め(ゴミ集積所の維持管理、私道や埋設管の維持管理・掘削・通行等承諾に関する事項)で、買主に引き継ぐべき事項 ☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有/概要:

資料の種類	資料の有無	「有」の資料名
②建物の新築時の資料	☐ 無 ☒ 有	☒ 建築確認申請書 ☒ 確認済証 ☒ 検査済証 ☒ 設計図書 ☒
③建物の増改築時の資料	☒ 無 ☐ 有	☐ 建築確認申請書 ☐ 確認済証 ☐ 検査済証 ☐ 設計図書 ☐
④建物の状況調査に関する資料	☐ 無 ☐ 有	☐ 建物状況調査報告書 ☐ 建物状況調査の結果の概要 ☐
⑤定期調査報告の資料	☒ 無 ☐ 有	☐ 定期調査報告書(建築物) ☐ 定期検査報告書(昇降機等)
⑥住宅性能評価等に関する資料	☒ 無 ☐ 有	☐ 既存住宅性能評価書 ☐ 設計住宅性能評価書 ☐ 建設住宅性能評価書
⑦耐震診断等の調査に関する資料	☒ 無 ☐ 有	☐ 耐震診断結果報告書 ☐ 耐震基準適合証明書 ☐
⑧住宅売買瑕疵保険等の付保資料	☒ 無 ☐ 有	☐ 既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書 ☐
⑨修繕履歴に関する資料	☒ 無 ☐ 有	☐
⑩建物の石綿使用調査資料	☒ 無 ☐ 有	☐
⑪前所有者から引き継いだ資料	☒ 無 ☐ 有	☐

③2分譲業者	☐ 無	☐ 不明	☒ 有	分譲業者名:	石田工務店	施工業者名:	石田工務店
③3売買取得時に関わった宅地建物取引業者等	☒ 有	☐ 無	☐ 有	会社名:			
③4プロパンガス業者連絡先	☒ 有	☐ 無	☐ 有	会社名:		TEL:	
③5浄化槽保守点検業者連絡先	☒ 有	☐ 無	☐ 有	会社名:		TEL:	

《売買物件の鍵の状況》 ※下記1. 現在所有している本数には管理会社・警備会社等へ預託している鍵 本を含みます。

1. 現在所有している本数:	6 本 (内訳: 玄関 部分 2 本、 リモコン 部分 4 本、 部分 本)
2. 売主による鍵の紛失の有無:	☒ 無 ☐ 不明 ☐ 有 (内訳: 部分 本、 部分 本、 部分 本)

※ゴミ、特に定めのない不用な家具、物品等は売主にて処分します。

氏名 _____ 印 _____ 氏名 _____ 印 _____