

手入力用

※今回の見積り有効期限は

2023/6/17

とさせていただきます。

基本外工事受付表

作成者

早川 直登

発行日	2023年6月10日	店舗	立川営業所	氏名	早川 直登
現場名	八王子市めじろ台8期1号棟			ローン本承認日	月 日
お客様名	安達 奈都美 様	決済日	6月 26日	☒ 予定 ☐ 確定	
引越し日	7 月 1 日	決済	☐ 含む ☐ 含まない		
中止印		金額	(税込)	お客様印	担当営業印
				確定日	実行
	網戸一式	105,000	115,500	6/10	
	デザインアンテナ(10ター-A)	50,000	55,000	6/10	
	カーテンレール(6窓一式)	43,000	47,300	6/10	
	追加 - 窓	6,000	6,600	6/10	
	サイドキャップ × 7	7,000	7,700	6/10	
	カバートップ × 7	28,000	30,800	6/10	
	カーテンレール 2m窓 (1階リビング) 1階A 2窓	6,000	6,600	6/10	
		2,000	2,200		
		241,000	265,100		
	合計	245,000	269,500		
	アプリ登録済の場合 工事額(総額)の5%のポイント割引利用	5,000	260,100		
外税方式の計算となりますので税込価格の金額の合計と相違がある場合がございます。					
ポイント 利用について	アプリ登録完了で5,000ポイントを付与させていただきます。 基本外工事総額の5%分のポイント利用が可能です。 さらに、ケイアイコンシェルジュへお申込みのお客様へは、ご加入が確認でき次第、ケイアイコンシェルジュ加入特典ポイントを追加で付与させていただきます。こちらのポイントは、お引き渡し後のオプション工事やリフォーム工事などにご利用頂けます。				
備考	※見積り有効期限を過ぎたものは無効となります。 ※上記費用は概算です。実際の敷地状況や間取り、工事進行状況によって対応不可や別途費用が発生する場合がございます。 ※「請負に関する契約書」(第2号文書)に該当します。(印紙額：1万円未満：非課税/1万円以上100万円以下：200円)				

⇒ 3.受付担当者へ返却

は店舗にて確認、記入

※商品の設置・取付位置は弊社指定場所となります。 ※中止の場合もお客様確認の上中止欄に記入後、返信願います。

Ver.2020/11/26

御 見 積 書

令和 5 年 6 月 12 日

安 達 奈 都 美

さいたま市北区東大成町一丁目 489 番地 1

日勝堂ビル 2F

土地家屋調査士法人 えん道グループ

TEL 048-660-6606

FAX 048-856-6606

担当 塩田

場 所	八王子市めじろ台四丁目29番地15
事 件 名	建物表題登記
有効期限	

下記の通り御見積り申し上げます。

金額 ￥ 102,000

[銀行] 株式会社東和銀行 大宮北支店
[フリガナ] トチカチヨウサシホウジン エンドウグループ
[口座名義] 土地家屋調査士法人 えん道グループ
[口座種別] 普通
[口座番号] 3063099

恐れ入りますが、振込手数料はお客様にてご負担ください。

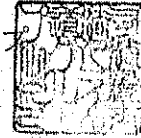
費目・工種・種別・細別	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
建物表題登記申請業務	式	1		92,728	
小 計				92,728	
消費税	%	10		9,272	
合 計 金 額				102,000	

見 積 書

安達 奈都美 様

取扱機関 ケイアイスター不動産 (株) 様
担 当 者

司法書士法人えん道グループ



ご照会賜りました件、下記の通り
御見積致します

〒331-0814

さいたま市北区東大成町一丁目489番地1
日勝堂ビル2F

TEL 048(653)2117

FAX 048(653)2119

[振込先] 株式会社 埼玉りそな銀行 宮原支店

口座名義 司法書士法人えん道グループ

口座番号 普通 4519566

御見積額 393,000 円

区分	種 別	報 酬 額	登録免許税又は印紙税等
手続の代理・書類の作成・相談料・日当・旅費等	所有権保存(専住適用)	28,000 円	14,100 円
	所有権移転(本地)	56,000	174,000
	抵当権設定(借入4,150万円)	44,000	41,500
	登記情報取得	1,800	2,022
	謄抄本等(法務省)	4,000	1,920
	住宅用家屋証明書取得	10,000	0
	端数調整	-20	0
	(八王子市めじろ台8期)	0	0
小 計		① 143,780	② 233,542
その他費用	住宅用家屋証明書		1,300
小 計			③ 1,300
合 計 ①+②+③		④ 378,622	受託番号 @168@@ウ@ 備考
消 費 税 ①×10/100		⑤ 14,378	
源泉所得税額 (①-10,000)×10.21/100		⑥ 0	
差引請求額 ④+⑤-⑥		⑦ 393,000	
前受清算	前受金 (年 月 日)	⑧	
	清算金 () ⑦-⑧		

(注) 源泉所得税額は源泉課税額(報酬額①から10,000円を差し引いた額)の10.21/100です。

返済額相談シート

お客様からお申し出いただきました案件にもつき、ご返済金額を試算いたします。

基準日 2023年6月9日

通常返済

がん団信

三大疾病団信

住宅ローン商品	変動金利型	住宅ローン商品	変動金利型	住宅ローン商品	変動金利型
お借入金額	41,500,000 円	お借入金額	41,500,000 円	お借入金額	41,500,000 円
ボーナス返済の割合	0 %	ボーナス返済の割合	0 %	ボーナス返済の割合	0 %
お借入金利(年)	0.700 %	お借入金利(年)	0.800 %	お借入金利(年)	0.850 %
お借入期間	35 年	お借入期間	35 年	お借入期間	35 年

お借入金額(月々の部分)	41,500,000 円	お借入金額(月々の部分)	41,500,000 円	お借入金額(月々の部分)	41,500,000 円
お借入金額(元-りの部分)	0 円	お借入金額(元-りの部分)	0 円	お借入金額(元-りの部分)	0 円

月々の返済金額	111,436 円	月々の返済金額	113,320 円	月々の返済金額	114,270 円
ボーナス時の返済金額	0 円	ボーナス時の返済金額	0 円	ボーナス時の返済金額	0 円
1年間の返済金額	1,337,232 円	1年間の返済金額	1,359,840 円	1年間の返済金額	1,371,240 円
35 年間の総返済金額	46,803,120 円	35 年間の総返済金額	47,594,400 円	35 年間の総返済金額	47,993,400 円

印紙代	20,000 円	印紙代	20,000 円	印紙代	22,000 円
事務取扱手数料	821,700 円	事務取扱手数料	821,700 円	事務取扱手数料	821,700 円
保証会社手数料	0 円	保証会社手数料	0 円	保証会社手数料	0 円
保証料(予定)	0 円	保証料	0 円	保証料	0 円
総返済額合計	841,700 円	総返済額合計	841,700 円	総返済額合計	843,700 円

- 上記は基準日現在の金利で計算したものであり、将来の金利、ご返済金額をお約束するものではありません。○
- 繰上返済しない前提での試算となっております。
- 当初固定金利型の場合は、当初固定金利期間終了後に金利、返済金額は異なりとなります。
- 変動金利型については、年2回の金利見直しにより変動幅に応じて金利が変更となります。
- 上記は試算であり、実際と異なる場合がありますのでご了承ください。



③小額弁済(マイファイナンス)

お問い合わせ
静岡銀行 橋本支店
担当/ 岡本

電話番号/ 042-779-1282
FAX/ 042-775-5421

令和5年6月2日

〒193-0834
東京都 八王子市 東浅川町
556-11 グランパレス林401

安達 奈都美 様

記

■ご案内する保険契約
保険種類 : 住まいの保険
保険の対象 : 建物

お見積り保険料:

			<プラン①>	<プラン②>	<プラン③>
保 険 期 間	始期日		令和 5年 6月26日 午前 0時から		
	満期日	住まいの 保険	令和10年 6月26日 (5年間)		
		地震保険	令和10年 6月26日 (5年間)		
	払込方法・払込回数		クレカ払・長期一時払		
保 険 料	1 回分保険料		231,050円		
	総払込保険料		231,050円		

※詳細につきましては添付のお見積りをご参照ください。

★★★ おすすめします!! 「トータルアシスト 住まいの保険」 ★★★
「住まいの保険」はおお客様の住まいと暮らしをトータルにお守りします。
是非、ご契約をご検討ください。

以 上

※ご契約にあたっては、必ず「パンフレット兼重要事項説明書」をよくお読みください。また、詳しくは「ご契約のしおり(約款)」をご用意しておりますので、必要に応じて、東京海上日動のホームページでご参照いただくか、代理店または東京海上日動にご請求ください。
ご不明な点等がある場合は、代理店または東京海上日動までお問い合わせください。
※お客様にご提供いただいた個人情報(住所・氏名・生年月日等)は、東京海上日動および東京海上グループ各社の保険・金融商品・サービス等のご提供・ご案内に利用させていただくことがございます。詳しくは、東京海上日動のホームページをご参照ください。

住まいの保険 ご契約のお見積り

TOKIOMARINE NICHIDO 東京海上日動火災保険株式会社

所在地	東京	割引	地震建築年割引10%
物件種別	専用住宅		
構造	H構造		
建築年月	令和 5年 2月		
面積	92.55㎡	建物区分	区分所有建物区分 一戸建住宅 一棟全体 空家 常時居住者のいる住居

保険期間		<プラン①>						<プラン②>				<プラン③>			
始期日		令和 5年 6月26日 午前 0時から													
満期日		令和10年 6月26日 (5年間)													
住まいの保険		令和10年 6月26日 (5年間)													
地震保険															
(午後4時まで)															
支払限度額 (保険金額)		住まいの保険		地震保険		住まいの保険		地震保険		住まいの保険		地震保険			
建物		2,000万円		1,000万円											
評価額: 2,000万円		約定割合100%													
家財		-		-											
補償内容		建物		免責金額				免責金額				免責金額			
火災、落雷、破裂・爆発		○		0円											
風災、雹(ひょう)災、雪災		○		0円											
水災		×		-											
盗難・水濡(ぬ)れ等		○		0円											
破損等		×		-											
地震・噴火・津波		建物		家財		建物		家財		建物		家財			
		○		-											
費用保険金															
①修理付帯費用保険金				○											
②損害拡大防止費用保険金				○											
③請求権保全行使手続費用保険金				○											
④失火見舞費用保険金				○											
⑤水道管凍結修理費用保険金				○											
⑥地震火災費用保険金				○											
		・①、②、③の費用保険金は、損害保険金をお支払いする場合に限りお支払いします。これらの費用保険金の合計額は損害保険金の額を上限とし、損害保険金に加え費用保険金としてお支払いします。 ・残存物取片づけ費用、損害範囲確定費用、仮修理費用は修理費(損害保険金)に含めてお支払いします。損害保険金が保険金額を超える場合であっても、保険金額の2倍を限度にお支払いします。													
主な特約		支払限度額等		特約保険料		支払限度額等		特約保険料		支払限度額等		特約保険料			
個人賠償責任		○ 1事故 国内無制限 国外1億円限度		11,130円											
住まいのアシスト		○		7,570円											
その他特約		臨時費用補償 建物復旧特約 しっかり更新特約													
保険料		住まいの保険		地震保険		住まいの保険		地震保険		住まいの保険		地震保険			
建物		38,450円		173,900円											
家財															
特約		18,700円													
1回分保険料		クレカ払・長期一時払		231,050円											
総払込保険料				231,050円											

<通信欄>

所在地 東京都 八王子市 めじろ台
4-29-15

作成日: 令和 5年 6月11日
印刷連番: X273892-4

