

野中 様

住宅資金計画書

購入物件価格	
土地価格	3,998 万円
建物価格	万円
建物消費税	(建物価格に含む) 万円
土地建物総額 ①	3,998 万円

諸費用合計 ②	約	259 万円
別途費用合計 ③	約	0 万円

総費用 (①+②+③) ④	約	4,257 万円
---------------	---	----------

手持ち資金 ⑤	7 万円
贈与金 ⑥	万円
自宅売却差引合計 ⑦	約 0 万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)	4,250 万円

担保掛目 106.30%

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
静岡銀行	4,250 万円	0.775 %	35 年	115,566 円
	万円	%	年	- 円
	万円	%	年	- 円
	万円	%	年	- 円
合計	4,250 万円			115,566 円

※保証料なし(金利組込み型)の場合は、保証料分が金利に0.2%上乗せされています。

ご希望の返済予定金額

月々のご返済額	115,566 円×12
ボーナス加算額	0 円×2

年間返済額	1,386,792 円
返済率	30.28 %
4 %計算 (本体ローンのみ)	49.30 %

既存借入状況	借入金額	金融機関名	借入期間	借入残高	返済方法
今現在返済している 住宅ローン	無し 万円				ボーナス併用 有・無
	無し 万円				ボーナス併用 有・無
その他のお借り入れ (オートローン、クレジット、キャッシング等) ※連帯保証人を含む		借入先		借入残高	年間返済額
		楽天カード		79731	
		借入先		借入残高	年間返済額
		楽天カード		233612	
☆ 過去にキャッシングやクレジット等の借入で返済が滞った、 或いは事故扱いになった事がありますか？ ○ 無・有		借入先		理由	最終返済日
		無し			

自宅売却価格	
売却価格	円

自宅売却費用	
残債	約 円
仲介手数料	約 円
抹消費用	約 円
収入印紙代	円
売却費用合計	0 円

自宅売却差引額	
差引合計 ⑦	約 0 円

ご年収 (ご本人)	458 万円
(合算者)	万円
合計	458 万円

物件名：初沢町1期 2号棟

諸費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
登記費用 (建物表示)	約 110,000 円	法務局の建物謄本を作る手続きです。土地家屋調査士が行います。
登記費用 (移転・設定・保存)	約 450,000 円	土地(移転登記)、建物(保存登記)、抵当権設定の手続きです。司法書士が行います。
収入印紙代 (売買契約書)	10,000 円	売買契約書に貼付する収入印紙代です。
火災保険料	約 200,000 円	火災保険5年加入の場合です。
地震保険・家財保険料	約 150,000 円	地震保険・家財保険は、任意で加入できます。
銀行 公庫 関係	銀行事務手数料	55,000 円 銀行のローン事務手数料です。
	収入印紙代 (ローン契約書)	10,000 円 銀行との金銭消費貸借契約時に貼付する収入印紙代です (お金を「貸します借ります」の契約です)。
	固定金利特約手数料	円 固定金利を選択した場合に必要です。
	銀行保証料 (一括払い)	約 940,000 円 保証料は金融機関により異なりますので、各金融機関にご確認下さい (保証料は、金利組込み型と一括払い型があります)。
	振込み手数料	約 3,000 円 売買代金の残金振込み、銀行事務手数料・保証料の振込み料です。
	団体信用生命保険料 (年払)	約 円 公庫で借りの場合に毎年必要です。都市銀行住宅ローンの場合は、金利に含まれています。
	公庫保険料 (一括払い)	約 円 公庫で借りの場合に必要です。
	残高証明郵送料	円 公庫で借りの場合に必要です。
	つなぎ融資費用	約 円 公庫で借りの場合に必要です。
仲介手数料	約 0 円	当社の仲介手数料です (物件価格の3%+6万円に消費税がかかります)。
当社事務代行手数料	55,000 円	住宅ローンの代行事務手数料です (住宅ローンの申込みから引渡しまでの事務代行料です)。
固定資産税・都市計画税	約 100,000 円	固定資産税・都市計画税の年間支払額を日割清算します。
コーティング代	約 500,000 円	後日通知が来ます。通常の床面積で、居住専用の取得であれば軽減処置があります。
土地支払先行分	約 円	土地先行引渡しの場合に必要です (建物完成までの土地の住宅ローン支払い分です)。
管理費修繕積立金等精算金	約 円	
諸費用合計 ②	約 2,583,000 円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約 円	建築確認申請費用など
建物性能保証料	約 円	
ガス宅内配管	約 円	宅地内の都市ガス配管費用です。
水道局納金	約 円	水道局に支払う水道メーター代です。
下水道配管	約 円	宅地内の下水道配管費用です。
地盤改良	約 円	地盤の改良工事代です。物件により異なります。
外構工事費用	約 円	カーズベース・門柱門扉などの工事代です。
オプションなど	約 円	カーテン、照明、残土、水道メーター等
別途費用合計 ③	約 0 円	

住宅資金計画書により、借入金額・返済額・既存借入などの内容を確認しました。

平成 年 月 日 氏名 ㊞

※この資金計画書は概算であり目安としての金額となります。※金融情勢の変化により、金利が変わることがあり、それに伴い返済額が増える場合があります。※火災保険・地震保険・家財保険などは、掛金・加入年数・保険内容などにより金額が異なります。※銀行の優遇などは、審査の内容により異なる場合がございますので、ご了承下さい。※仲介手数料については物件価格の3%+6万円及び消費税がかかります。