

資金計画表

令和5年7月10日
京都住まいる不動産
(株式会社すまいる)
向日市寺戸町七ノ坪141-303
0120-773-021
担当営業 橋本裕介

春口貴輝 さま

物件名 長岡京市久貝3丁目4番3号 (127番9)

上記物件をご購入いただく場合の資金計画表を下記にてご案内いたします。
なお本書は概算につき、物件の状況や売主さまとの条件などにより実際と異なる場合がございます。

①	物件価格	¥22,800,000	MEMO	
②	手付金	¥1,000,000		
③	残代金	¥21,800,000		
④	諸費用 (概算) 合計	¥1,646,356	ご購入資金内訳 【自己資金】(※手付金除く)	
	仲介手数料	(当社) ¥818,400	預貯金 (手付除く)	¥0
	所有権移転費用	(司法書士) ¥237,000	贈与等	
	抵当権設定費用	銀行側の司法書士にご確認下さい	ご自宅売却	
	固定資産税・都市計画税	(売主さま) ¥47,556	ローン残債	▲
	火災保険料 (5年)	(保険会社) 春口様で手配	小計…A	¥0
	売買契約書印紙代	お支払い済み	【お借入】	
	住宅ローン契約書印紙代	(銀行) 不要	住宅ローン	¥23,446,356
	ローン事務手数料	(銀行) ¥543,400		
	保証保険料	(銀行) 不要		
	ローン事務代行料	(当社) 不要	小計…B	¥23,446,356
	不動産取得税	(道府県) 減税有	合計 (A+B)	¥23,446,356
	引越し費用	(引越業者) 別途要	ご返済計画	
	追加工事費用	(建築業者) お客さま手配	借入期間	35 年
			毎月元金額	¥23,446,356
			賞与元金額	¥0
			基準金利	2.675%
			金利優遇	2.030%
			お借入時金利	0.645%
③残代金+④諸費用合計		¥23,446,356	毎月返済額	¥62,378
			賞与时返済額	¥0

支払先口座一覧

本体残代金＋固定資産税（21,847,556 円）

京都中央信用金庫 今里支店

普通 0318747

ハシモト カズシ

仲介手数料（818,400 円）

京都信用金庫 滝ノ町支店

普通 0410489

カ) スマイル

所有権移転費用（237,000 円）

三菱UFJ銀行 京都支店

普通3240079

レクトシハウシヨシジムシヨ イマス タロウ

※火災保険料は春口様手配とのことでしたので、
事前に手配をお願いいたします。

取引先：京都中央信用金庫 今里支店

日時：令和5年8月24日（金） 10時より

よろしく願いいたします。

区分	種 別	報 酬 額	登録免許税又は印紙税
手続の代理・書類の作成・相談等	所有権移転（売買）	40,000 円	116,900 円
	持分全部移転（売買）	20,000	6,600
	立会費	18,000	0
	住宅用家屋証明書	15,000	1,300
	事前調査・事前閲覧	3,000	996
	登記事項証明書	3,000	1,440
	端数調整	-632	0
小 計		① 98,368 円	② 127,236 円
その他費用	郵送費	1,560 円	
小 計		③ 1,560 円	
合 計 ①＋②＋③		④ 227,164 円	受託番号
消 費 税 ①×10%		⑤ 9,836 円	
源泉徴収税額 (①－10,000円)×10.21%		⑥ 0 円	
差引請求額 ④＋⑤－⑥		237,000 円	
前受金の清算 月 日 預り金 0 円 差引金 237,000 円			
備考	長岡京市久貝三丁目1 2 7－9の土地・建物 同所1 2 7－4の土地（持分8分の1）		

必要書類等一覧

不動産の表示

長岡京市久貝三丁目 127番9の土地
長岡京市久貝三丁目 127番4の土地（持分8分の1）
長岡京市久貝三丁目 127番地9 家屋番号 127番9の建物

【売主】 橋本一史 様にご用意いただく書類等

- ・登記済権利証書
京都地方法務局向日出張所 平成16年3月30日受付第3297号
京都地方法務局向日出張所 平成16年3月30日受付第3298号
京都地方法務局向日出張所 平成16年3月30日受付第3299号
- ・印鑑登録証明書（発行後3か月以内） 1通
- ・住民票 1通
- ・身分証明書（運転免許証など）
- ・ご実印

【買主】 春口貴輝 様にご用意いただく書類等

- ・住民票 1通
- ・身分証明書（運転免許証など）
- ・現住の賃貸借契約書（コピーでも可）
- ・ご印鑑

取引時に必要な書類です。
事前にご準備ください。

レクト司法書士事務所

司法書士 今須太郎

〒600-8491 京都市下京区室町通四条下る鶏鉾町493番地

ムーンバットビル7階704

TEL 075-741-8642 FAX 075-741-8643