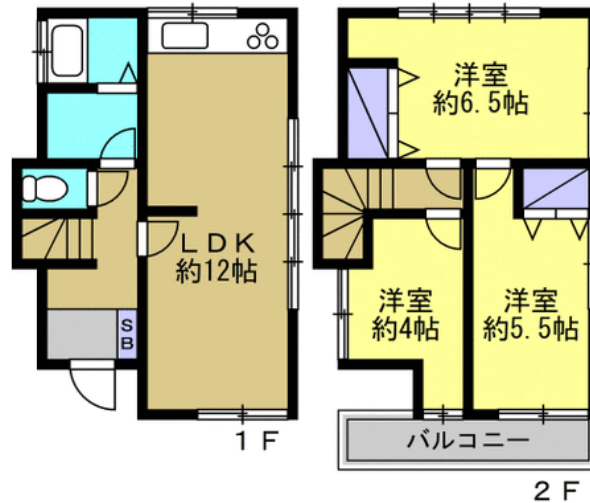


価格	交通	所在地
2349万円(税込)	横浜線・小田急線「町田駅」バス26分 バス停「市立室内プール」徒歩3分	町田市図師町84-97

リフォーム住宅



- 外壁屋根塗装でメンテナンス費用削減
- 水回り全て新品交換の大規模リフォーム

リフォーム完了済み

＜外構＞

外壁・屋根塗装/鍵交換/給湯器交換/一部減築

＜内装＞

システムキッチン交換/ユニットバス交換/洗面化粧台交換/
シャワー付トイレ交換/フローリング重ね張り/
室内ドア交換/クローゼット交換/巾木交換/クロス張替え/
CF張替え(トイレ・洗面)/照明交換/インターホン交換

ライフインフォメーション

- ・図師小学校 : 約260m
- ・図師中学校 : 約1600m
- ・業務スーパー : 約1000m
- ・ローソン : 約750m
- 図師・坂下公園 : 約200m

土地			
権利	所有権		
面積	82.95 m ² (約 25 坪)		
私道負担	無し		
地目	宅地		
道路	南西 側 公道 6 m		
	- 側	-	- m
建物			
構造	木 造 2 階建		
築年月	平成4年3月 築		
面積	1階	31.99 m ²	2階 33.21 m ²
	3階	- m ²	その他 - m ²
	65.20 m ² (約 20 坪)		
間取	3LDK		
制限			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40 %		
容積率	80 %		
防火指定	-		
その他	景観法		
施設			
駐車	1 台 (幅 3.0 m × 奥行 5.2 m)		
水道	公営	汚水	公共下水
ガス	プロパンガス	雑排水	公共下水
引渡			
現況	空家		
時期	相談		
備考			
・司法書士・プロパンガス業者は売主指定とさせていただきます。			
・火災保険をご紹介させていただきます。			
・契約事務手数料55000円がかかります。			
・図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。			

おうち買い取り全国NO.1*



国土交通大臣免許(6)第5475号 東京都宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社カチタス 八王子店

八王子市大和田町4-27-4ともえビル2階B号室
TEL:042-660-0772 FAX:042-660-0773

仲介業者様へ

ご案内・内見の際は事前に名刺と日時をFAXとご連絡
をお願いします。ネット掲載可能です(要連絡)

戸建て買取強化中

●お問い合わせは【担当:窪田】まで

080-9513-3359

MAIL: n-kubota@katitas.jp

取引態様:売主 手数料:税込3%