

様

フラット35 資金計画書

中古戸建	S適用	無
------	-----	---

購入物件価格	
土地付き建物or土地価格	2,880 万円
建物価格	万円
別途費用合計 ③	約 万円
つなぎ融資 無	0 万円
土地建物総額 ①	2,880 万円

諸費用合計 ②	約 268 万円
---------	----------

総費用(①+②) ④	約 3,148 万円
------------	------------

手持ち資金 ⑤	16 万円
贈与金 ⑥	万円
自宅売却差引合計 ⑦	約 万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)	3,132 万円

つなぎ融資 無	手数料 標準
今月の21年以上標準金利	1.73 %
今月の20年以下標準金利	1.33 %
フラット団信	
アプラス団信	
自宅売却価格	
売却価格	円
自宅売却費用	
残債	約 円
仲介手数料	約 円
抹消費用	約 円
収入印紙代	円
売却費用合計	円
自宅売却差引額	
差引合計 ⑦	約 円

ご年収(ご本人)	239 万円
(合算者)	190 万円
合計	429 万円

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
フラット	2,819 万円	1.730 %	35 年	89,524 円
ベストミックス(10%)	312 万円	2.900 %	35 年	11,833 円
手持ち	万円	%	年	円
合計	3,131 万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		101,357 円
			年間返済率(審査金利で計算)	28.4 %

項目	借入金	金利	期間	月々均等のお支払
フラット【MAX】	万円	%	年	円
手持ち	万円	%	年	円
合計	万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		円
			年間返済率(審査金利で計算)	%

土地建物総額	2,880 万円			
フラット対象の諸費用	253 万円			
対象物件価格	3,133 万円	フラット90%	2,820 万円	

既存借入状況(借入先)	借入内容	残債	月々返済額	完済予定
		万円	円	有
		万円	円	
		万円	円	
		万円	円	
完済予定無の月々の返済合計額			円	

諸費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
登記費用(建物表示)	約 円	
登記費用(移転・設定・保存)	約 400,000 円	
収入印紙代(売買契約書)	10,000 円	
収入印紙代(請負契約書)	円	
火災保険料	約 300,000 円	
フラット関係	銀行・フラット事務手数料	約 606,085 円
	収入印紙代(ローン契約書)	20,200 円
	フラット団体信用生命保険料(毎年払)	約 円
	つなぎ金利	約 円
	つなぎ手数料	約 円
	つなぎ印紙代	約 円
	ベストミックス手数料	68,640 円
	ベストミックス印紙代	約 2,000 円
		約 円
	適合証明費用	約 110,000 円
仲介手数料	約 1,016,400 円	
	円	
固定資産税・都市計画税日割精算金	約 100,000 円	
事務手数料	約 55,000 円	
管理費修繕積立金等月割日割精算金	約 円	
家計応援プラン手数料	約 円	
	約 円	
諸費用合計 ②	約 2,688,325 円	

別途費用一覧表		
諸費用項目	予定金額	備考
建築確認費用	約 円	
地盤調査費用	約 円	
ガス宅内配管	約 円	
水道局納金	約 円	
現場諸経費	約 円	
地盤改良	約 円	
外構工事費用	約 円	
オプションなど	約 円	網戸費用・フロアコーティング費用
別途費用合計 ③	約 円	

土地決済時に必要費用		
諸費用項目	予定金額	備考
登記費用(移転)	約 円	
フラット対象の諸費用	約 2,533,325 円	
フラット対象外の諸費用	約 155,000 円	
	約 円	