

# 中古戸建

zushimachi

## 図師町

価格 **2,780**万円 (税込み)

前面道路が広く駐車場の出入りもしやすい!! カースペース2台可能!!

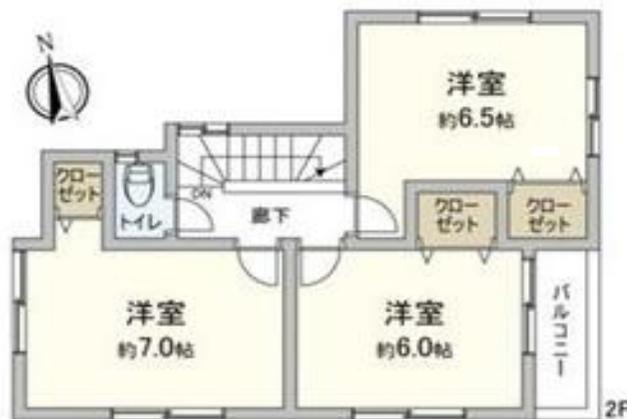
LDK18.5帖の広々リビング南3面採光 全室6帖以上の居室

閑静な住宅街に佇むリフォーム済中古戸建是非一度ご覧ください。

- 所在/町田市図師町3424番4
- 交通/小田急線「町田」駅バス27分徒歩3分
- 土地権利/所有権 ■ 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 現況/空家 ■ 引渡日/相談
- 敷地面積/109.37㎡
- 建物面積/84.23㎡
- 構造/木造2階建て ■ 間取り/3LDK
- 築年/平成21年12月
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ■ 容積率/80%
- 防火指定/無し ■ 高度地区/第1種高度地区
- 接道状況/西側約6.2m公道
- 設備/公営水道、本下水、個別プロパン
- 駐車場/2台(車種による)
- 備考/ 司法書士は当社指定となります。

### リフォーム内容(令和5年3月下旬完成済)

- ・ システムキッチン交換 ・ システムバス交換 ・ 洗面化粧台交換
- ・ トイレ交換(2ヵ所) ・ 洗濯水栓交換 ・ 洗濯防水パン交換
- ・ 給湯器交換 ・ クロス貼替え ・ 1階フローリング施工
- ・ 網戸貼替え ・ インターホン交換
- ・ CF貼替え ・ 外壁一部塗装 ・ ハウスクリーニング



～ラジオCM提供中～ ラジオ日本(1422kHz)

■ 土地・中古戸建・中古マンション買い取ります。お気軽にご相談ください。

「マツトかなめの価値組Sunday!」毎週日曜日07:05～08:00

宅建業免許 国土交通大臣免許(5)第6113号

SNJ 株式会社 新日本住販

TEL 045-317-5550

〒220-0023 神奈川県横浜市西区平沼1-13-14 6F

FAX 045-317-5556 URL <http://www.e-snj.jp>

客付会社様へ

広告可(要承諾書)

■ 取引態様 売主

■ 業務委託手数料 **3%**(税込)

■ 情報公開日 2023.06.27