

F A X 送付状

令和5年7月31日

八王子ひなた不動産
山崎

御中

八王子市農業協同組合 元八王子支店

〒193-0822 東京都八王子市式分方町785

TEL 042-625-1235

FAX 042-624-1534

担当 後上

下記の書類を送付いたしますので、よろしくお願いいたします。

送付書類 / 新井 健史様 3 枚 (送付状を含みます)
資料

○備考欄

JA使用欄

○チェック欄（必ず複数人で行うこと）

- ☒ テスト送信して送信先・番号が正しいことを確認したか（新規送信先・番号手入力時）
- ☐ 送信先・FAX番号に間違いはないか
- ☒ 送信する書類は正しいか
- ☐ 送信する書類が両面の場合、両面とも送信して良いものか
- ☒ 送信する書類の他に別の書類が混入していないか

送信者	確認者
後上	大里

受付番号 R5-734

令和5年7月31日

八王子ひなた不動産
山崎

様

J Aバンク東京
夢によりぞう住宅ローン トリプルアシスト
一次（事前）審査結果のお知らせ

八王子市 農業協同組合

元八王子 支店

担当者： 後上

TEL： 042-625-1235

ご依頼のありました一次（事前）審査の結果について、下記のとおりお知らせいたします。

借入申込者	新井 健史 様	連帯保証人	様
		連帯保証人	様
申込金額	19,000,000 円	借入期間	33 年 0 ヶ月
担 保	融資対象物件担保	担保権	普通抵当権第1順位JA設定

審査結果	○ 1. 融資可 2. 下記条件にて融資可 3. 融資不可	回答日	令和5年7月28日
条件等			
その他	・保証料約447,659円（概算）、融資手数料33,000円、印紙代20,200円、組合員加入（1,000円以上） ・団体信用生命共済に加入して頂きます。		

- 一次（事前）審査回答日より6ヶ月を経過した場合は、辞退したものとします。
- 上記は、あくまでも一次（事前）審査の結果をご通知するものであり、ご融資をお約束するものではありません。正式申込の際に、今回ご記入いただいた内容と相違・変化が生じた場合や団体信用生命共済にご加入できない場合等には、ご融資をお断りする場合がございます。予めご了承ください。

<JA住宅ローン・お申込時必要書類>**(1) 所得証明書**

- ①給与所得者 課税証明書（最新年度分）1通
または、健康保険証の勤務先発行元と同一であれば、
源泉徴収票も可です。

- ②自営業者 ~~申告書（法人）（過去3年間分）~~
~~および納税証明書等の1・2・3の3（過去3年間分）~~

(2) 住民票 世帯全員記載のもの（本籍の記載は不要です。） 1通**(3) 実印、印鑑証明書****(4) 運転免許証、健康保険証****(5) 不動産売買契約書、重要事項説明書**~~**(6) 建築確認申請書（第1面～第5面、写）、建築確認済証（写）**~~~~**(7) 登記簿謄本（建物）**~~~~**(8) 建物図面（写）、配膳図（写）、立面図（写）**~~~~**(9) 資金計画表**~~**(10) 自己資金が確認出来る書類****(11) その他・JA様式申込書類（お申込時にご記入いただきます。）**

※団体信用生命共済にご加入いただきます（掛金はJA負担）。

☆審査・お振込までの流れ☆

申込書類のご記入（実印と上記必要書類をお持ち下さい。） ⇒ 審査
⇒ 審査結果のご報告（電話にて）⇒ ご来店 ⇒ 契約内容のご確認、
契約書類、返済口座の作成（実印と通帳、通帳印、免許証等をお持ち下さい。）
⇒ ご融資実行 ⇒ 業者様へお振込（※お振込が原則です。）