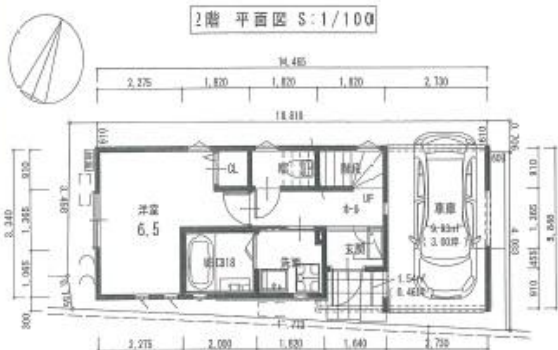
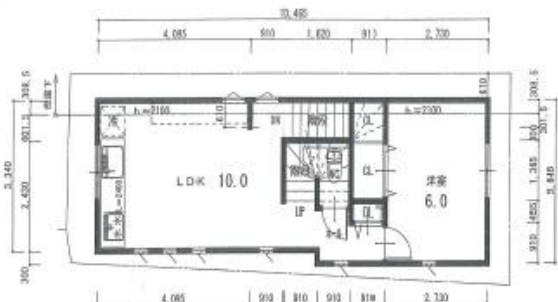
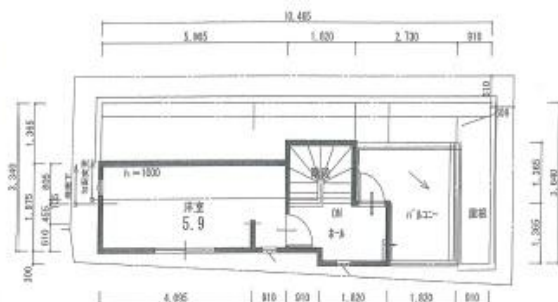


新築戸建

2,880万円
税込

全室南向き
住環境良好

京王相模原 線「多摩境 駅」徒歩17分
東京都町田市小山町1227番3



コストコ多摩境店 徒歩11分

三井プレミアムアウトレットパーク多摩南大沢 車10分

トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	52.94	(16.01)
建築面積	36.31	(10.96)
床面積	34.77	(10.51)
1階	36.31	(10.96)
2階	15.82	(4.76)
延床面積	52.13	(15.62)
建築率	(36.31/52.94)×100	68.62%
容積率	(34.77/52.94)×100	65.69%
車庫	9.83	(2.99)
ポーチ	1.54	(0.46)

準住居地域
60/200 ※準耐火建築物-70%
第2種高度地区 31m
準防火地域
日影規制 4H.2.5H.4m



*この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

土地	権利形態	所有権					
	土地面積	52.94	㎡	(	16.01	坪)	
	セットバック面積		㎡	(		坪)	
	地目	宅地	・	現況	宅地	・	地勢 平坦
	接面道路	東南	約 32.5 m	公道			
建物	道路面より	約	m	高	舗装	アスファルト	
	構造	木	造	コロニアル 葺	3 階建	2	SLDK
	建築	令和	4 年	10 月	末 日	予定	
	1 階	34.77	㎡	・	2 階	36.31	㎡
	3 階	15.82	㎡	・	3 階	15.82	㎡
制限	その他 (						) 合計 86.90 ㎡
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	用途地域	準住居地域	高度地区	第2種高度			
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火地域			
	土地区画整理事業計画	無 (					
施設	その他の法令上の制限 (						
	水道	公営	ガス	プロパン	汚水	公共下水	
	雑排水	公共下水	雨水	公共下水	駐車スペース	1台	
	現況	空家	令和	年	月	日	現在
	時期	即時	令和	年	月	日	以降
備考	フラット35S						
	屋外EV充電コンセント						
	浴室乾燥機	浄水器内蔵型水栓	食器洗い乾燥機				

買取物件ご紹介下さい 有限会社アセットハウジング

建売用地・区分・棟収益
なんでもご相談ください

東京都知事(5)第80192号 営業時間:平日9:30~18:00土曜日9:30~16:00日曜祝日定休
〒156-0055 東京都世田谷区船橋2丁目10番6号 TEL 03-6411-5577 FAX 03-5784-2701

E-mail

asset@triton.ocn.ne.jp

取引形態: 売主

手数料: 3%税込