

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

町田市小野路町22-1期
全15棟

住宅性能評価書取得住宅
※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を
保証する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット35】
フラット35を使用する際、別途
適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

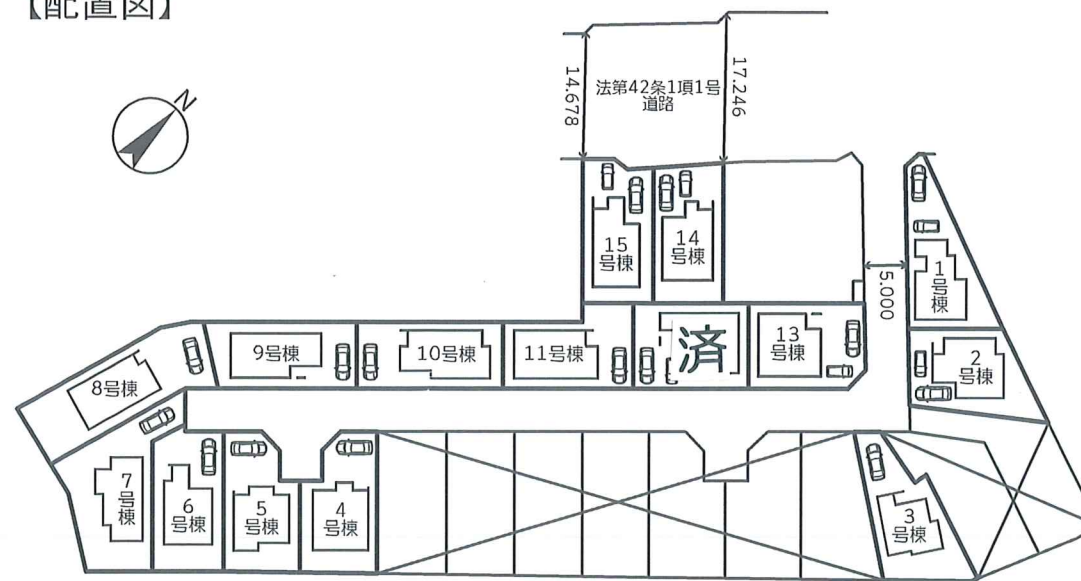
確かな安心は、確かな地盤から。

地盤品質 20年保証



カーナビ検索住所は「町田市小野路町15-3」

【配置図】



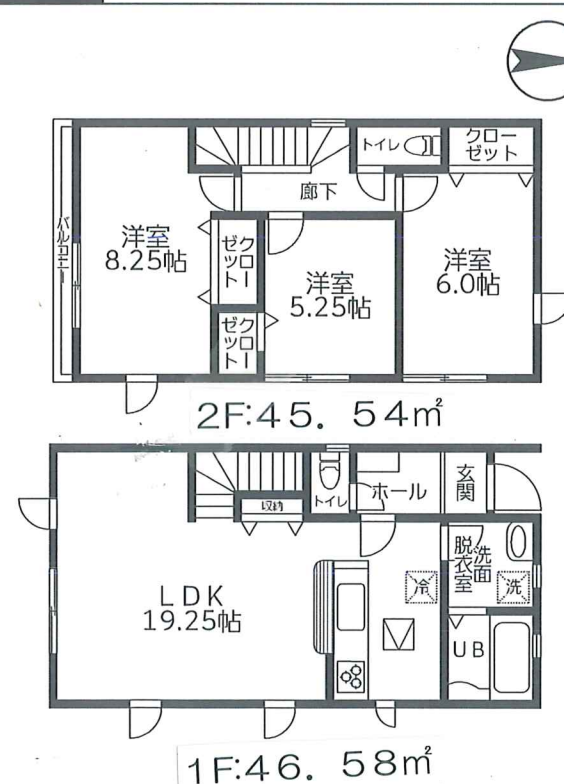
物件概要

- ◆所在地／町田市小野路町字半沢7番2
 - ◆交通／小田急線「鶴川」駅バス16分「野津田高校入口」停歩2分
 - ◆構造規模／在来木造2階建
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／雑種地
 - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／40% ◆容積率／80%
 - ◆公法制限／第1種高度地区・22条区域
 - ◆完成日／2023年9月予定 ◆引渡日／2023年9月予定
 - ◆現況／ ◆接道状況／北西側17.1m市道、5m市道
 - ◆設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - ◆備考／
- ※網戸・カーテン(レール)・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※図面と現況が相違する際は現況優先とします。
※工事の場合は安全の為、ヘルメットの着用を御願い致します。
又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるよう御願い致します。
※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または
価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。
記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。

学区 鶴川第一小学校 鶴川中学校

8号棟

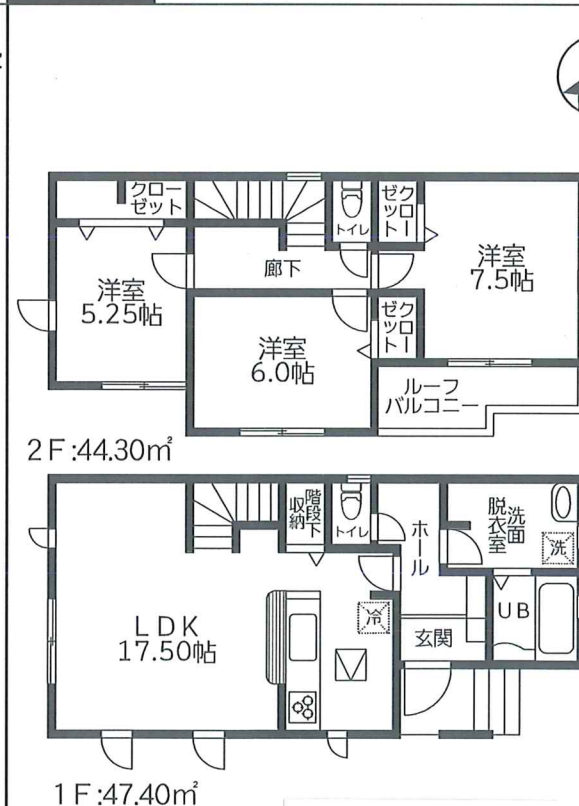
■土地面積:173.94㎡
■建物面積:92.12㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04276H号 令和5年4月7日



3,080万円

9号棟

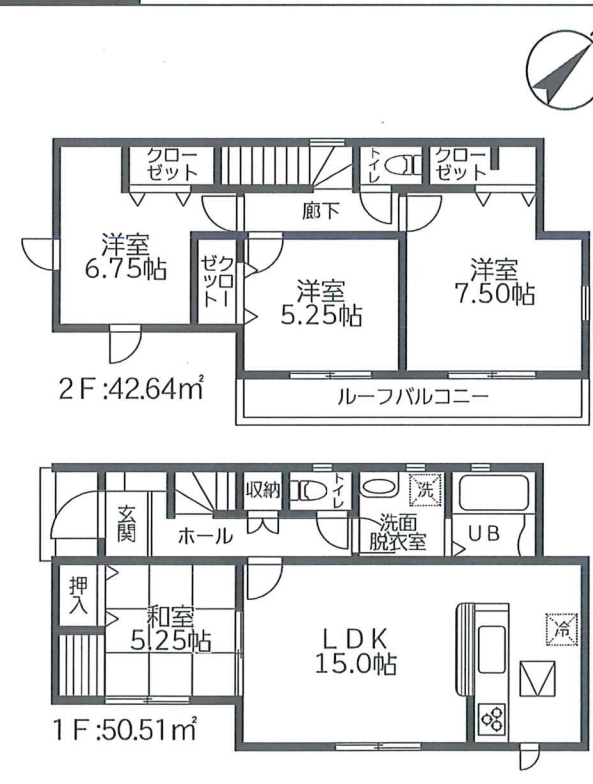
■土地面積:131.74㎡
■建物面積:91.70㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04342H号 令和5年4月13日



3,230万円

10号棟

■土地面積:131.69㎡
■建物面積:93.15㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00003H号 令和5年4月17日



3,580万円

※図面と現況が異なる場合は現況有姿での引渡となります。

<https://www.denen-homes21.co.jp/>

株式会社 田園都市住宅

東京都知事(4)第86940号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

●営業時間／9:00～19:00 ●休業日／毎週水曜日、第1・3・5火曜日

お問い合わせは

042-350-7801

〒206-0823 東京都稲城市平尾3丁目4番地4 fax. 042-350-7802

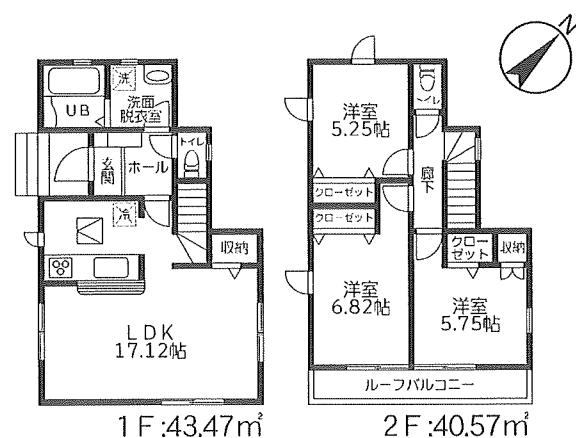
1棟現場から
開発現場まで
傾斜地大歓迎
建売用地求む

●取引態様／専任媒介

●担当者／代田(しろた)

1号棟

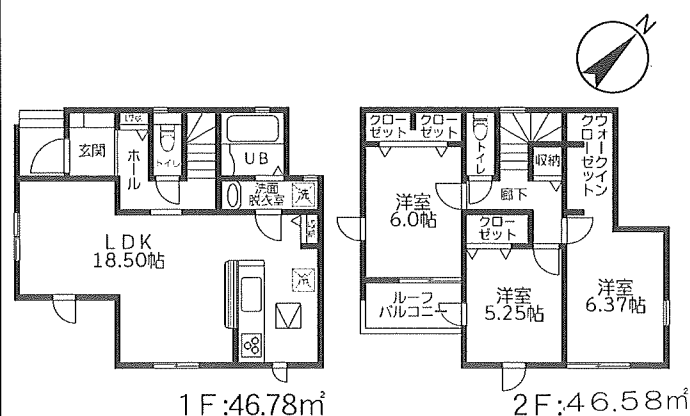
■土地面積:131.78㎡
■建物面積:84.04㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00002H号 令和5年4月17日



3,380万円

2号棟

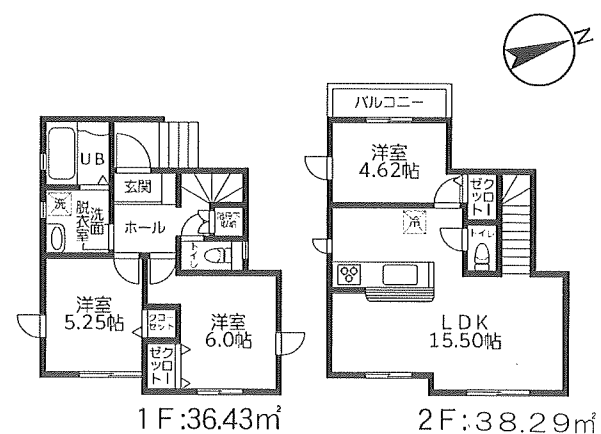
■土地面積:130.63㎡
■建物面積:93.36㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04341H号 令和5年4月13日



3,380 万円

3号棟

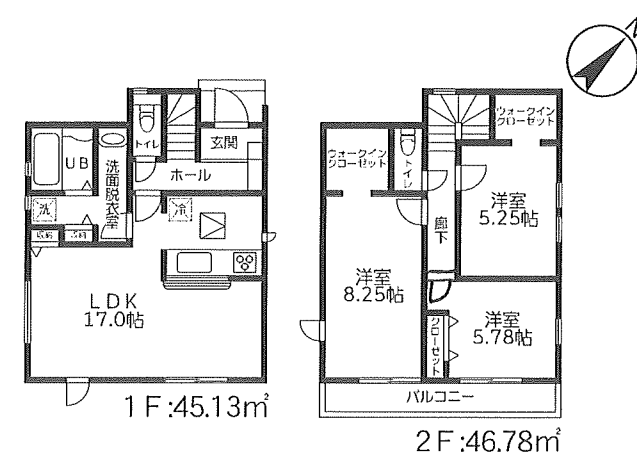
■土地面積:133.38㎡
■建物面積:74.72㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04271H号 令和5年4月7日



3,080 万円

4号棟

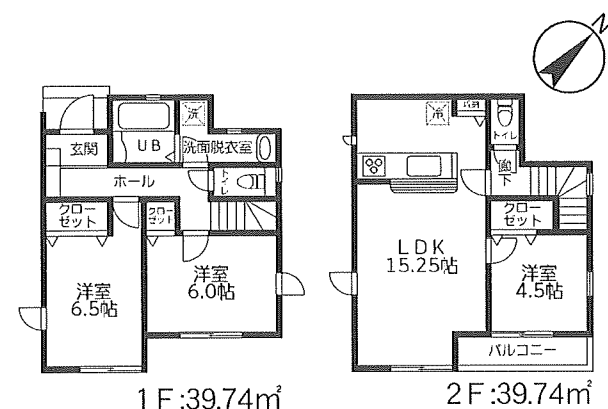
■土地面積:131.11㎡
■建物面積:91.91㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04272H号 令和5年4月7日



2,980 万円

5号棟

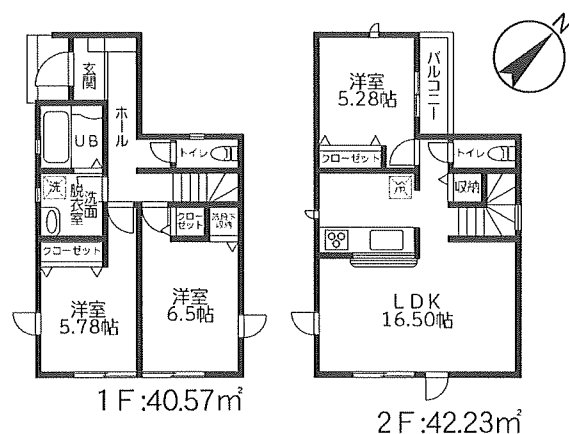
■土地面積:130.65㎡
■建物面積:79.48㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04273H号 令和5年4月7日



3,180 万円

6号棟

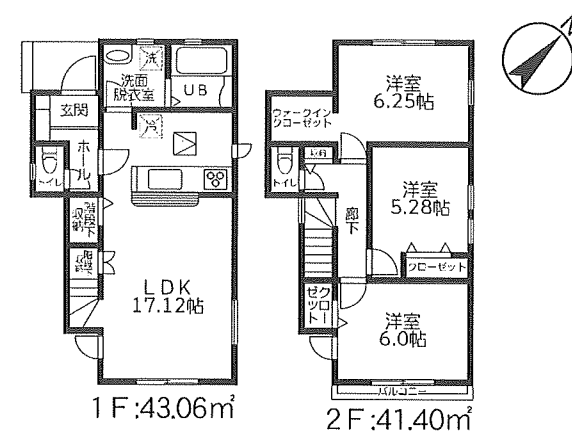
■土地面積:130.41㎡
■建物面積:82.80㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04274H号 令和5年4月7日



3,080 万円

7号棟

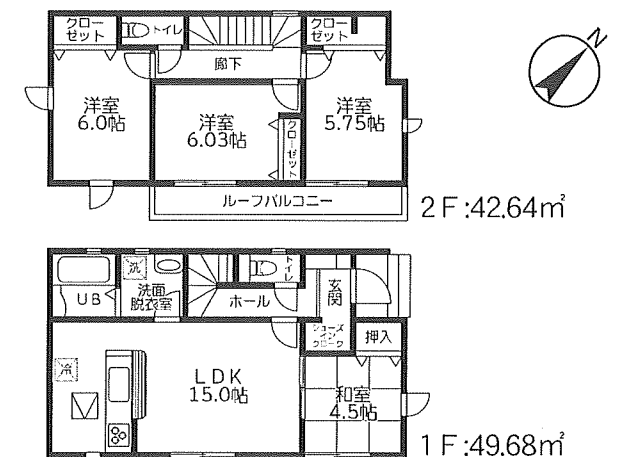
■土地面積:168.26㎡
■建物面積:84.46㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04275H号 令和5年4月7日



3,080 万円

11号棟

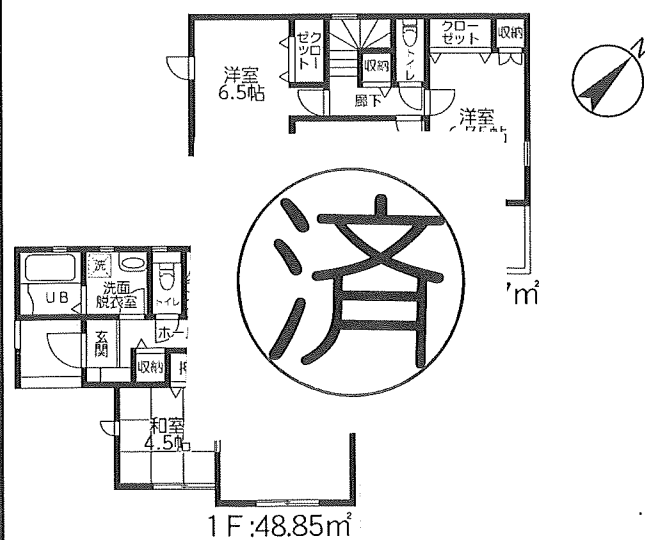
■土地面積:130.08㎡
■建物面積:92.32㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00004H号 令和5年4月17日



3.280 万円

12号棟

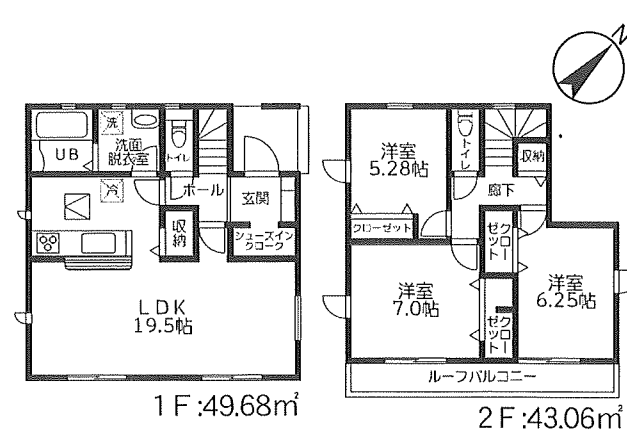
■土地面積:131.46㎡
■建物面積:92.32㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04343H号 令和5年4月13日



--	--

13号棟

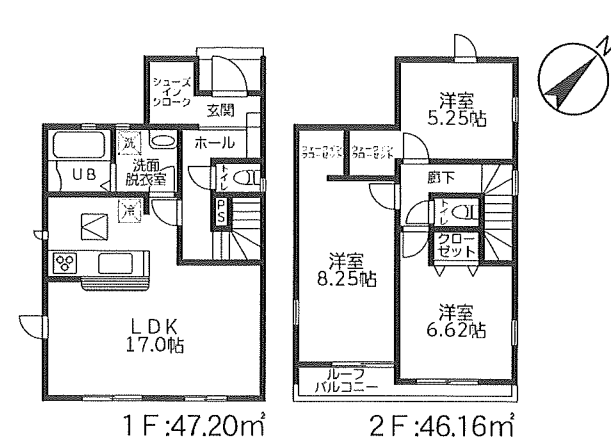
■土地面積:131.24㎡
■建物面積:92.74㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00006H号 令和5年4月17日



3,580 万円

14号棟

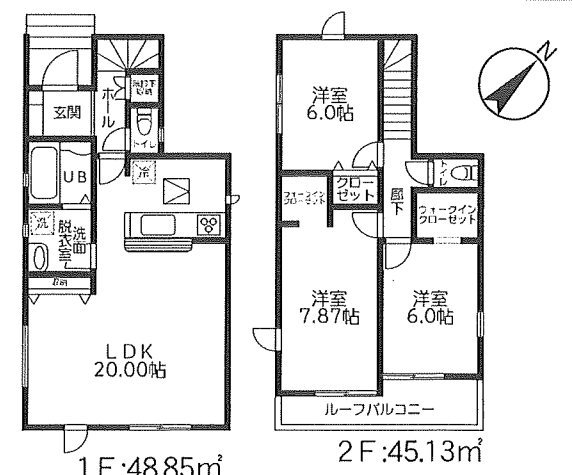
■土地面積:130.33㎡
■建物面積:93.36㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00007H号 令和5年4月17日



3,380 万円

15号棟

■土地面積:130.50m²
■建物面積:93.98m²
■建築確認番号:第2023SBC-確00008H号 令和5年4月17日



3.380 万円