



F A X 送信票

株式会社八王子ひなた不動産

山崎

様

FAX 0426330181

発信日	2023. 08. 03
発信元	しずおかフィナンシャルグループ
	静岡銀行 橋本支店
	鈴木
TEL	0427791282
FAX	0427755421
原稿枚数	2 枚 (本送信票は含みません)

件 名 回答

連絡事項

平素より大変お世話になっております。
標題資料送付致しますのでご確認願います。

【発信元使用欄】

送信 担当者印	送信承認 役席印

チェック番号 6631

保管期間

本紙は、当日の業務終了後廃棄
(システムでデータ保有しているため)

2023 年 8 月 2 日

船木 早敏 様

住宅ローン事前審査相談回答書

ご相談頂きました住宅ローンについて、下記条件でよろしければ、お借入手続きをお取り運び頂きますよう、ご案内いたします。

記

1. 取上に際しての条件等

〈条件等〉

- 金額 3610 万円 期間 35 年 0 月 ●公庫等を含む総借入額 万円
- 本件は保証会社扱い（静岡信用保証株式会社）でのお取扱いとなります。
- 土地・建物に静岡信用保証株式会社を権利者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。
- お借入金利はお申込時ではなく、実際のお借入日時点の金利が適用されます。
- 正式申込時、計画に大幅な変更がある場合は再審査となりますのでご了承ください。
- 当行返済用口座に給与振込指定をお願いします。給与振込が指定できない場合は「返済資金振替サービス」を契約していただきます。
- しずぎんjoyca(クレジット機能付きキャッシュカード・2年目以降年会費がかかります)のご契約または証券口座の開設をお願いします。
- 本回答書の有効期限は令和6年2月2日です。

- 正式申込時までに住宅ローン商品説明動画「ローンスマートナビ」をご視聴のうえ、アンケートにご回答ください。（約40分程度）

*URL : <https://shizuokabank.biz-evo.jp/loansmartnavi/top/index.php>

*または右記QRコードよりご視聴ください



2. ご同意いただく事項

- 正式な借入申込書に基づき、個人信用情報照会および担保物件調査等を行い、その結果「代位弁済」「延滞」等の事故歴または担保物件に何らかの問題点が判明した場合は、ご融資の取上げができません。
- 団体信用生命保険へのご加入が条件です。加入不適格の場合は、ご融資の取上げができません。
- 今回「住宅ローン事前審査相談票」にご記入いただいたお申込人様の属性や融資条件等のお申込内容について、変更が生じた場合は、ご融資の取上げができない場合があります。

以上

静岡銀行 橋本支店

支店長 谷坂 勇樹

TEL 042-779-1281 FAX 042-775-5421

静岡銀行 住宅ローン 返済金額シミュレーション（プラン比較表）

基準日 2023年8月2日

プラン内容	プランA		プランB		プランC	
	金利タイプ 手数料プラン 団体信用生命保険 保証料支払方法	変動金利 定率型 通常団信（地銀協） 毎月返済に含めた分割支払い型（包括保証）	変動金利 定率型 8疾病団信（旧8疾病） 毎月返済に含めた分割支払い型（包括保証）	変動金利 定率型 8疾病団信（旧8疾病） 毎月返済に含めた分割支払い型（包括保証）	変動金利 定率型 全疾病団信 毎月返済に含めた分割支払い型（包括保証）	変動金利 定率型 全疾病団信 毎月返済に含めた分割支払い型（包括保証）
借入条件	借入金額 （うちボーナス分）	36,100,000 円 （ 〇 円）	36,100,000 円 （ 〇 円）	36,100,000 円 （ 〇 円）	36,100,000 円 （ 〇 円）	36,100,000 円 （ 〇 円）
	金利	変動金利 0.45 %	変動金利 0.65 %	変動金利 0.65 %	変動金利 0.85 %	変動金利 0.85 %
	借入期間 （元金返済回数）	35 年 〇 カ月 （ 420 回）	35 年 〇 カ月 （ 420 回）	35 年 〇 カ月 （ 420 回）	35 年 〇 カ月 （ 420 回）	35 年 〇 カ月 （ 420 回）
	返済金額					
返済金額	月々の返済金額	92,914 円	96,121 円	96,121 円	99,400 円	99,400 円
	ボーナス月の上乗せ金額	〇 円	〇 円	〇 円	〇 円	〇 円
	年間返済金額	1,114,968 円	1,153,452 円	1,153,452 円	1,192,800 円	1,192,800 円
	総返済金額	39,023,880 円	40,370,820 円	40,370,820 円	41,748,000 円	41,748,000 円
諸費用	当行事務取扱手数料	714,780 円	714,780 円	714,780 円	714,780 円	714,780 円
	保証会社手数料 保証料	33,000 円 〇 円	33,000 円 〇 円	33,000 円 〇 円	33,000 円 〇 円	33,000 円 〇 円
	金融消費貸借契約証書 収入印紙代 その他 収入印紙代 その他 費用	20,000 円 200 円 円	20,000 円 200 円 円	20,000 円 200 円 円	20,000 円 200 円 円	20,000 円 200 円 円
	合計	767,980 円	767,980 円	767,980 円	767,980 円	767,980 円
※別途、担保設定登記費用、火災保険料 等が必要となります。						

注意事項

○本件により融資をお借受するものではありません。
○お借入時の返済額より返済金額は超過する場合があります。
○上記は、基準日現在の金利と計算したものであり、将来の金利、返済額等をお知らせするものではありません。
○変動金利の場合は、年2回の金利見直しにより変動に基いて金利が見直しとなります。固定金利の場合は、固定金利期間終了後に金利は見直しとなります。
○融資スケジュールの変更となる場合は、返済金額、利息等も見直しとなります。