高齢者等級に関すること	
××××××××	テスリ下地又は、吊戸用下地(ｷｯﾁﾝ)
※通路・出入り口の幅員、段差の解消、便所については別紙参照とする	

一次エネルギー消費量等級に関すること			等級５
ヘッダー配管	○	高断熱浴槽	○
ＬＤＫ以外の居室に照明を設置(LED)			―
※浴室、キッチン、洗面の水栓は節湯設備とする			

シックハウス対策（空気環境に関すること）	
24	ダクトレス２４時間換気扇(φ100)
⇥	給気口換気框又は給気口(φ100)

※給気口は各居室に設ける。給気口(φ100)は壁面、給気口換気框はサッシに設ける。

※換気経路上の開戸はｱﾝﾀﾞｰｶｯﾄ(10mm以上)とする。

※居室に面する押入・物入は天井裏等とする。

※スイッチ位置を考慮の上設置

維持管理への配慮に関すること		
⊡	床下点検口：１階ﾄｲﾚ給排水接続部分 目視のため	
⊡	床下点検口：４５０×６００	
天	天井点検口：２階 給排水接続部分 目視のため	
⊗	汚水桝	インバート桝 若しくは小口径塩ビ桝
·······	排水管	

消　防　設　備　凡　例	
S	住宅用火災警報器(壁付) （煙感光電式）検定品
⊖	住宅用火災警報器 （熱感知式）検定品

※天井付けの場合、壁・梁より60㎝以上離すこと
※壁付けの場合、天井面より15～50㎝以内に設置

火気使用設備の仕上材	
排気フード	亜鉛めっき鋼板
排気ダクト	スパイラルダクト　t=0.5 (亜鉛めっき鋼板)
遮熱材	ｱﾙﾐﾆｳﾑ箔張特殊ｶﾞﾗｽ繊維ﾌｪﾙﾄ t=20 NM-8241(ﾌｼﾞｴｱﾀﾞｸﾄM/ﾌｼﾞﾓﾘ産業 同等品)

＊排気ダクトに可燃物が接触するおそれのある部分は遮熱材料で被覆すること

火 気 使 用 室 の 換 気

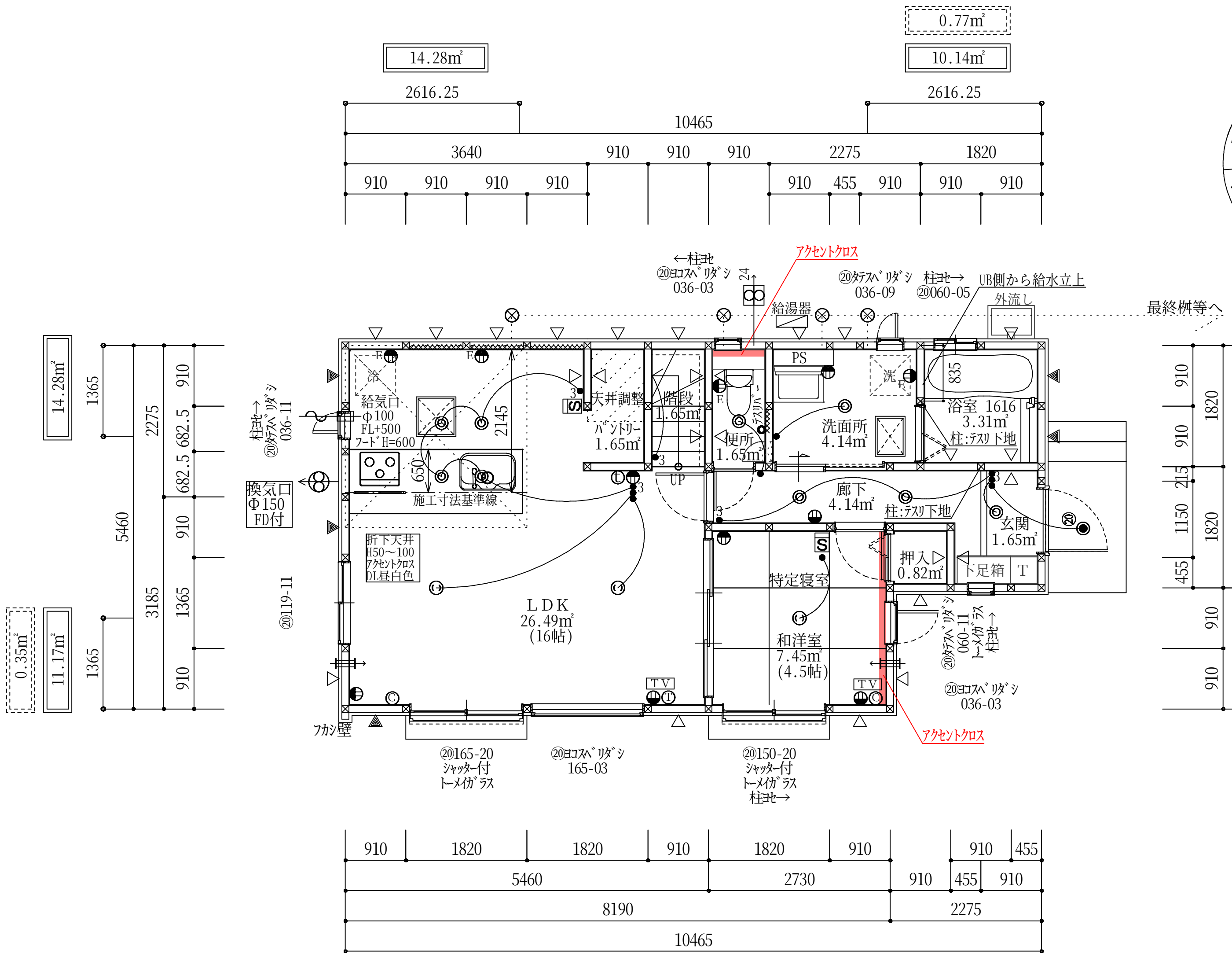
換気フード＋換気扇(400m/h)
ガスコンロ　３口+グリル

Ｖ＝３０ＫＱ
Ｋ＝0.93　Ｑ＝10.00
Ｖ＝30×0.93×10.00＝279.00㎥/h
必要換気量　279.00㎥/h
有効換気量　400㎥/h
∴　400　＞　279　OK

換気扇の換気量は400㎥/h以上、
コンロの燃焼消費量は10.00ｋw以下のものを使用

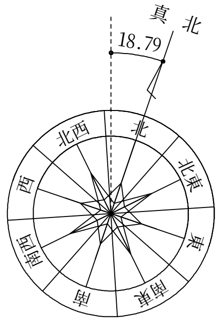
電気凡例			
⏀	コンセント	◓	壁付照明
⏀E	アース付 コンセント	◎	非居室照明/玄関ポーチ灯 (天付・ダウンライト)
⏀WP	防水 コンセント	⦶	直結照明 又は シーリング
TV	ＴＶ端子	◉	玄関ポーチ灯（天井付） (シーリングダウンライト)
Ⓒ	クーラー用 コンセント	LAN	ＬＡＮ配管
Ⓣ	電話配管	ⓣ	インターホン
Ⓖ	~~ガスカラン~~	給	給湯リモコン

	トイレ収納 ※施工上の都合により設置位置の変更あり

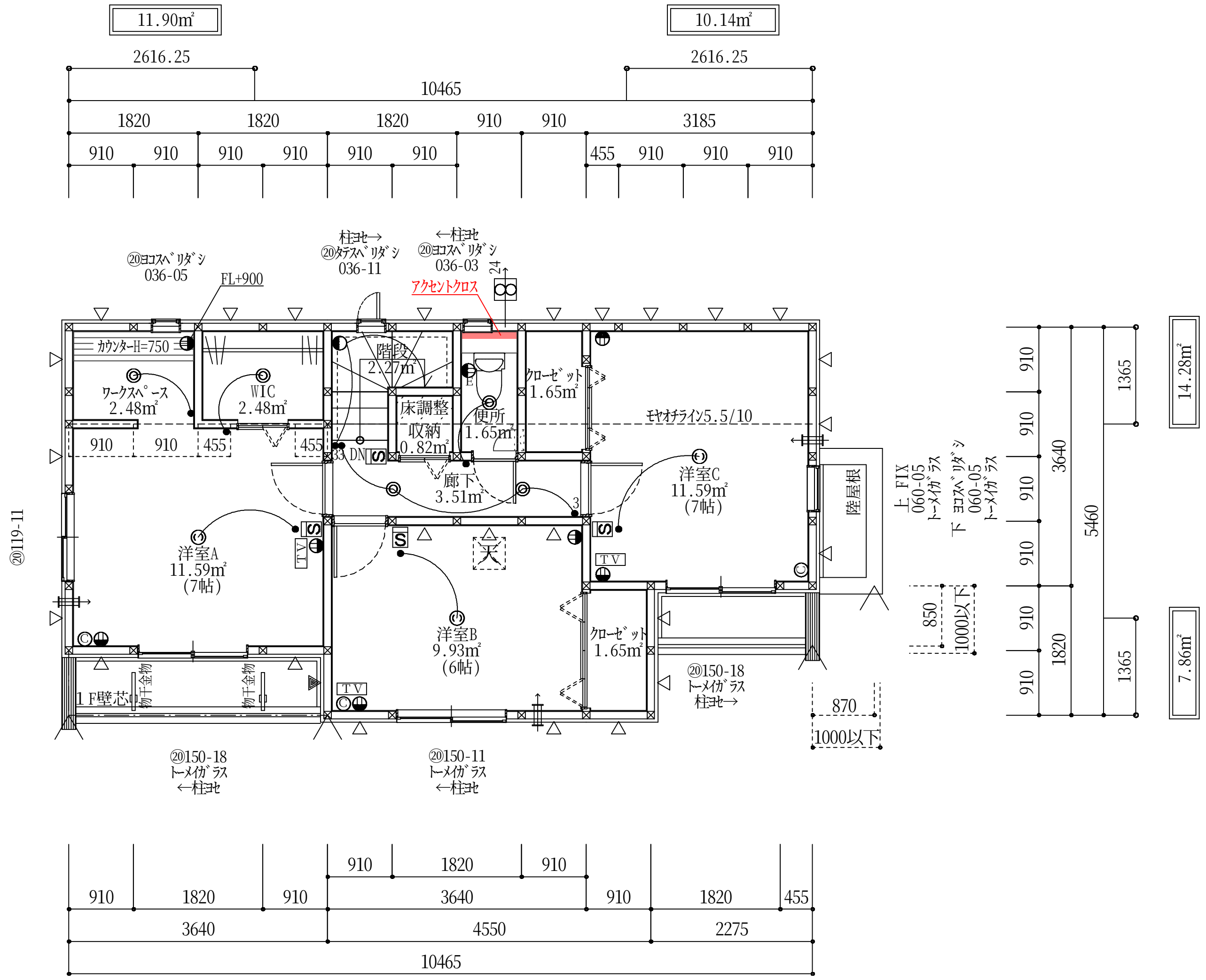


0.77㎡
14.28㎡
10.14㎡
2616.25
10465
3640
910
2275
1820
455
←柱ｺﾋ
⑳ﾖｺｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
036-03
ｱｸｾﾝﾄｸﾛｽ
⑳ﾀﾃｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
036-09
柱ｺﾋ→
⑳060-05
UB側から給水立上
外流し
最終桝等へ
給湯器
PS
給気口
φ100
FL+500
ﾌｰﾄﾞH=600
天井調整
階段
1.65㎡
ﾊﾟﾝﾄﾘｰ
1.65㎡
便所
1.65㎡
洗面所
4.14㎡
洗
835
浴室 1616
3.31㎡
柱:ﾃｽﾘ下地
換気口
Φ150
FD付
施工寸法基準線
650
2145
UP
廊下
4.14㎡
柱:ﾃｽﾘ下地
玄関
1.65㎡
押入
0.82㎡
下足箱
特定寝室
和洋室
7.45㎡
(4.5帖)
ＬＤＫ
26.49㎡
(16帖)
折下天井
H50～100
ｱｸｾﾝﾄｸﾛｽ
DL経白色
ﾌｶｼ壁
⑳165-20
ｼｬｯﾀｰ付
ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ
⑳ﾖｺｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
165-03
⑳150-20
ｼｬｯﾀｰ付
ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ
柱ｺﾋ→
⑳ﾀﾃｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
060-11
ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ
柱ｺﾋ
⑳ﾖｺｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
036-03
⑳119-11
柱ｺﾋ→
⑳ﾀﾃｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
036-11
0.35㎡
11.17㎡
1365
5460
3185
682.5
1150
215
8190
2730

1 階 平 面 図　1/100



真 北
18.79
北
北東
東
南東
南
南西
西
北西



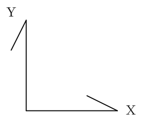
11.90㎡
10.14㎡
2616.25
10465
1820
910
3185
455
⑳ﾖｺｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
036-05
柱ｺﾋ→
⑳ﾀﾃｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
036-11
←柱ｺﾋ
⑳ﾖｺｽﾍﾞﾘﾀﾞｼ
036-03
ｱｸｾﾝﾄｸﾛｽ
FL+900
ｶｳﾝﾀｰH=750
ﾜｰｸｽﾍﾟｰｽ
2.48㎡
WIC
2.48㎡
階段
2.27㎡
床調整
収納
0.82㎡
便所
1.65㎡
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ
1.65㎡
ﾓﾔｵﾁﾗｲﾝ5.5/10
DN
廊下
3.51㎡
洋室C
11.59㎡
(7帖)
陸屋根
洋室A
11.59㎡
(7帖)
洋室B
9.93㎡
(6帖)
ｸﾛｰｾﾞｯﾄ
1.65㎡
天
1F壁芯
物干金物
⑳150-18
ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ
←柱ｺﾋ
⑳150-11
ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ
←柱ｺﾋ
⑳150-18
ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ
柱ｺﾋ→
上 FIX
060-05
ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ
下 ﾖｺｽﾍﾞﾘ
060-05
ﾄｰﾒｲｶﾞﾗｽ
⑳119-11
850
1000以下
870
1000以下
14.28㎡
7.86㎡
5460
4550
3640
1365
3640
4550
2275

2 階 平 面 図　1/100

天井高さは梁・配線等の条件により2320㎜～2400㎜で調整する

注　記

建築基準法施行令 第116条の2 の無窓の居室なし
構造耐力上主要な部分である継手及仕口は、
平１２年建告１４６０号によるものとする
サッシはLow-E複層ガラスを使用
　ガラス種類特記無し：カスミガラス（不透明）
バルコニー・陸屋根部の防水：ＦＲＰ防水(DR-1552)(DR-1709)(DR-1803)
ガス事業法・水道法・下水道法・火災予防条例その他関係法令に適合
外部に面する箇所にｽﾘｰﾌﾞ(φ100)を設置する場合は、
ﾌｰﾄﾞ(ｽﾃﾝﾚｽ鋼板t0.5)を設置する
クロルピリホスは使用しない
天井高さについては、排気ﾀﾞｸﾄ、配管、配線等により一部下がる場合あり
２階ＵＢの場合、天井点検口の設置位置は梁・配管の位置により変更あり
物干し・給湯リモコンの設置位置については施工上の都合により変更あり
排水経路については、現場状況により変更あり
食洗機はオプションにより設置の場合あり



プレカット番付のための表記	
╱╲	水下

階段
14段

給湯器
　質量：60kg以下
　設置場所：１階壁掛け
　取り付け方法：
　径4.8mm以上であり、かつ有効打ち込み長さ12㎜の木ネジ
　又は、引張耐力0.2kN/本のものを４本以上使用

階 段　（テスリ設置・出幅１０ｃｍ以内）

［ケアゲ］　２００.７１mm
［踏　面］　２００.７２・２２７.５mm以上
［階段幅］　７５０mm

内部仕上

［ 火気使用室 ］
　床　：フローリング貼り
　壁　：ＰＢ　t=12.5下地　ビニールクロス貼[準不燃](QM-9401同等品)
　天井　：ＰＢ　t=9.5 下地　ビニールクロス貼[準不燃](QM-9401同等品)
［ コンロまわり ］
外壁面：ＰＢ　t=12.5下地　キッチンパネル仕上
内壁面：(コンロ面)　ＰＢ　t=12.5下地　キッチンパネル仕上
　　　　(コンロ裏面)ＰＢ　t=12.5下地　ビニールクロス貼[準不燃]
※キッチンパネル[不燃] NM-2183・NM-2808(t=3.0)・NM-4464(t=2.4)
※ガス機器防火性能評定試験基準(離隔距離)に適合

凡例				
⊠	柱　（１０５＊１０５）	⑳ 20分防火設備 個別認定	仕様書又は認定一覧による 網入りガラスを使用 ※シャッター付きは 網なしガラスを使用	
△	構造用合板(2.5倍)			
▲	構造用合板(外部5.0倍) 国土交通大臣認定（別紙参照）	㎡	左記による床面積のﾊﾞﾙｺﾆｰ又はｵｰﾊﾞｰﾊﾝｸﾞ、ｲﾝﾅｰﾊﾞﾙｺﾆｰ部分の加算面積 小屋裏収納庫又は小屋裏用常設階段部分の加算面積 (告示第1351号で定める加算面積)	
㎡	告示第１３５２号で定める 側端部分の床面積			

面積表			
敷地面積	125.10　㎡	37.84　坪
1階床面積	52.99　㎡	16.02　坪
2階床面積	49.68　㎡	15.02　坪
延床面積	102.67　㎡	31.05　坪
建築面積	52.99　㎡	16.02　坪

ＩＤＳ-VI型	太陽光パネル荷重考慮 ※パネルは含まれません	日射遮蔽型	5,6,7地域仕様2020FY-T1		準防火地域		

分 譲 住 宅 建 築 販 売 設 計 施 工

タ ク ト ホ ー ム 株 式 会 社

タクトホーム株式会社一級建築士事務所　東京都第４０４１６号

物件担当	エリア長		
柴	柴		

一級建築士登録　第２４７２８２号
高見澤　拓也

TITLE
3966八王子市椚田町6期11棟

1　号棟

ITEMS
コンセント図

縮　尺
1/100

管 理 コ ー ド
R04.07.07