

高齢者等級に関すること	
××××××	テスリ下地又は、吊戸下地(物付)
通路・出入口の幅員、段差の解消、便所については別紙参照とする	
一次エネルギー消費量等級に関すること	
ヘッダー配管	高断熱浴槽
LDK以外の居室に照明を設置(LED)	
浴室、キッチン、洗面の水栓は節湯設備とする	

シックハウス対策(空気環境に関すること)	
ダクトレス24時間換気扇(100)	
給気口換気扉又は給気口(100)	
給気口は各居室に設ける。給気口(100)は壁面、給気口換気扉はサッシに設ける。	
換気経路上の開戸はアング-カット(10mm以上)とする。	
居室に面する押入・物入は天井裏等とする。	
スイッチ位置を考慮の上設置	

維持管理への配慮に関すること	
床下点検口: 1階トイレ給排水接続部分目視のため	
床下点検口: 450×600	
天井点検口: 2階給排水接続部分目視のため	
汚水溝: インバート溝 若しくは小口径塩ビ溝	
排水管	

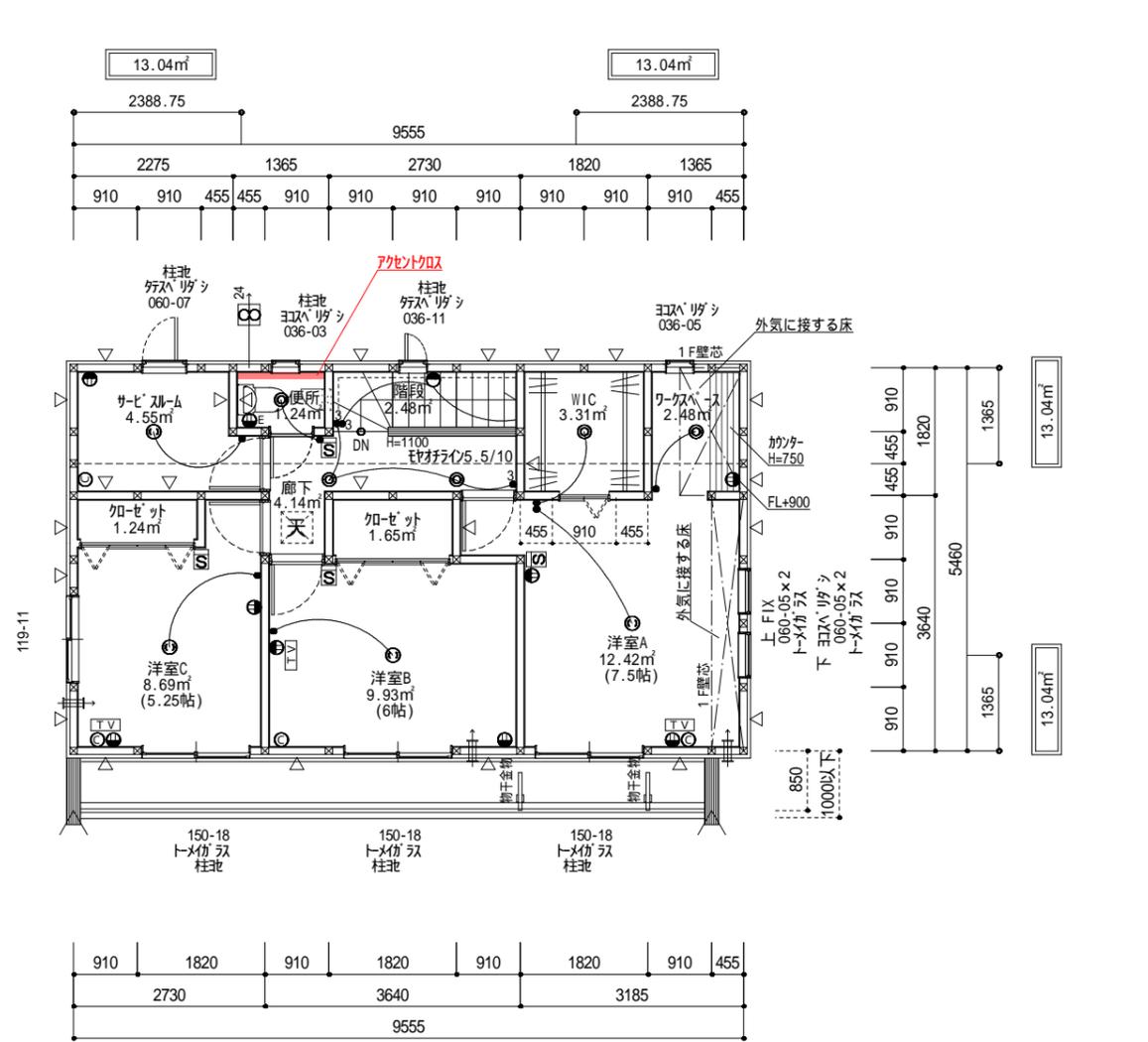
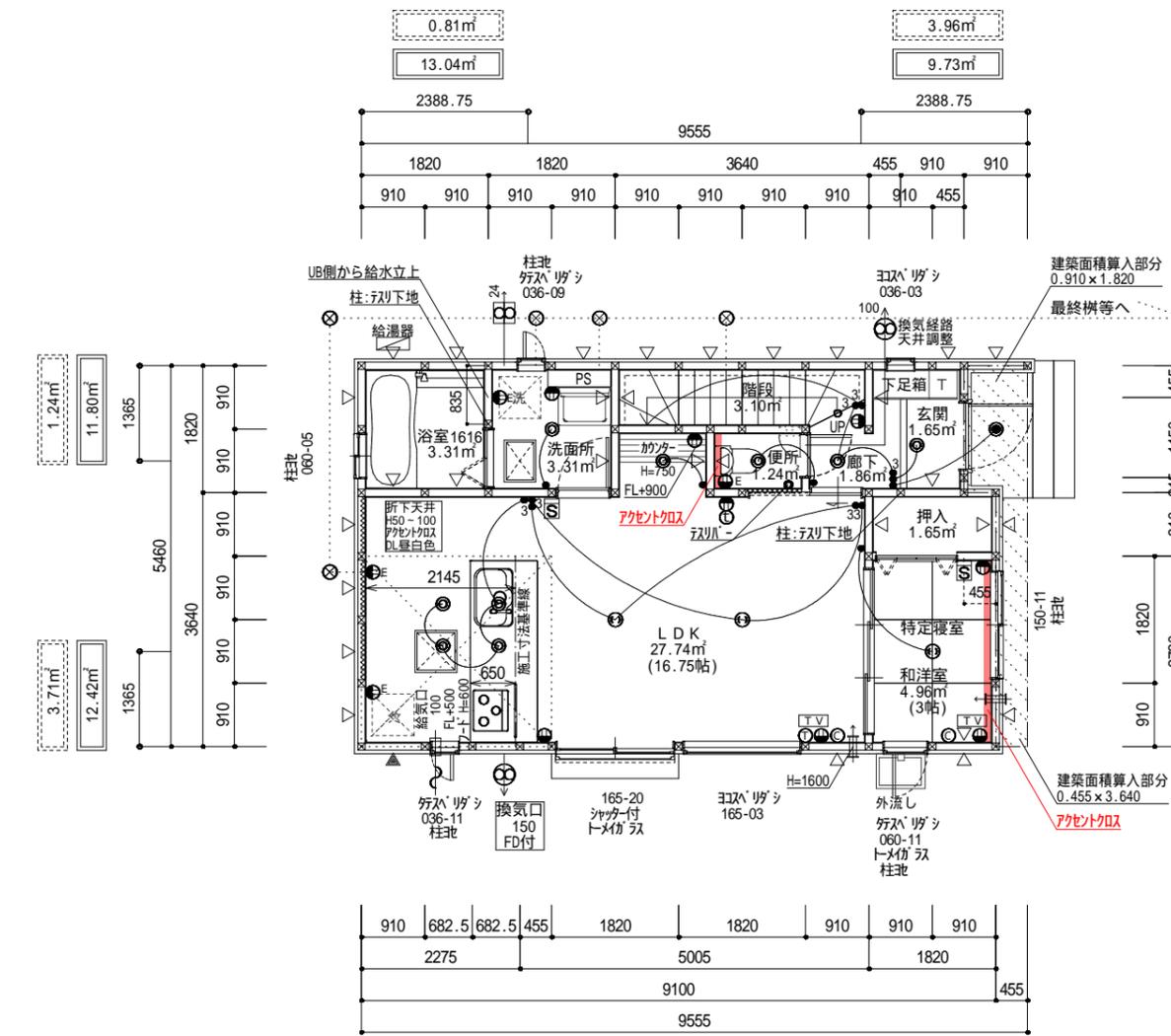
消防設備凡例	
住宅用火災警報器(壁付)(煙感光電式)検定品	
住宅用火災警報器(熱感知式)検定品	
天井付けの場合、壁・梁より60cm以上離すこと 壁付けの場合、天井面より15~50cm以内に設置	

火気使用設備の仕上材	
排気フード	垂鉛めっき鋼板
排気ダクト	スパイラルダクト t=0.5 (垂鉛めっき鋼板)
遮熱材	アルミニウム箔張特殊ガラス繊維フェルト t=20 NM-8241(フイダケム/フイ産業 同等品)
*排気ダクトに可燃物が接触するおそれのある部分は遮熱材で被覆すること	

火気使用室の換気	
換気フード+換気扇(400m³/h) ガスコンロ 3口+グリル	
V = 30 K Q K = 0.93 Q = 10.00 V = 30 × 0.93 × 10.00 = 279.00m³/h 必要換気量 279.00m³/h 有効換気量 400m³/h 400 > 279 OK	
換気扇の換気量は400m³/h以上、 コンロの燃焼消費量は10.00kw以下のものを使用	

電気凡例	
コンセント	壁付照明
アース付コンセント	非居室照明/玄関ポーチ灯(天付・ダウンライト)
WP防水コンセント	直結照明 又は シーリング
TV端子	玄関ポーチ灯(天井付)(シーリングダウンライト)
クーラー用コンセント	LAN配管
電話配管	インターホン
ガスカラン	給湯リモコン

トイレ収納
施工上の都合により設置位置の変更あり



天井高さは梁・配線等の条件により2320mm~2400mmで調整する

1階平面図 1/100

2階平面図 1/100

注記
建築基準法施行令 第116条の2の無窓の居室なし
構造耐力上主要な部分である継手及仕口は、
平1.2年建設1460号によるものとする。
サッシはLow-E複層ガラスを使用
ガラス種類特記無し: カスミガラス(不透明)
バルコニー: 陸屋根部の防水: F R P防水(DR-1552)(DR-1709)(DR-1803)
ガス専業法: 水道法・下水道法・火災予防条例その他関係法令に適合
外部に面する箇所にアング(100)を設置する場合は、
アング(アクリル鋼板10.5)を設置する
クロルビドホスは使用しない
天井高さについては、排気ダクト、配管、配線等により一部下がる場合あり
2階Bの場合、天井点検口の設置位置は梁・配管の位置により変更あり
物干し・給湯リモコンの設置位置については施工上の都合により変更あり
排水経路については、現場状況により変更あり
食洗機はオプションにより設置の場合あり

プレカット番付のための表記	
△	水下

階段 14段

給湯器	
質量: 60kg以下	
設置場所: 1階壁掛け	
取り付け方法: 径4.8mm以上であり、かつ有効打ち込み長さ12mmのホネジ 又は、引張耐力0.2kN/本のを4本以上使用	
階段 (テスリ設置・出幅10cm以内)	
【ケアゲ】	200.71mm
【踏面】	200.72・227.5mm以上
【階段幅】	750mm

内部仕上	
火気使用室	
床: フローリング貼り	
壁: P B t=12.5下地 ビニールクロス貼[準不燃](QM-9401同等品)	
天井: P B t=9.5下地 ビニールクロス貼[準不燃](QM-9401同等品)	
【コンロまわり】	
外壁面: P B t=12.5下地 キッチンパネル仕上	
内壁面: (コンロ面) P B t=12.5下地 キッチンパネル仕上	
(コンロ裏面) P B t=12.5下地 ビニールクロス貼[準不燃]	
キッチンパネル[不燃] NM-2183・NM-2808(t=3.0)・NM-4464(t=2.4)	
ガス機器防火性能評定試験基準(離隔距離)に適合	

凡例	
柱 (105*105)	
構造用合板(2.5倍)	20分防火設備 個別認定
構造用合板(外部5.0倍)	国土交通大臣認定(別紙参照)
告示第1352号で定める 側端部分の床面積	

仕書又は認定一覧による	
網入りガラスを使用	
シャッター付きは 網なしガラスを使用	
左記による床面積の凡二又はオハ- ルグ、イナルル二又部分の加算面積 小屋裏収納庫又は小屋裏用常設階段 部分の加算面積 (告示第1351号で定める加算面積)	

面	敷地面積	125.10 m ²	37.84 坪
	1階床面積	48.85 m ²	14.77 坪
積	2階床面積	52.17 m ²	15.78 坪
	延床面積	101.02 m ²	30.55 坪
表	建築面積	52.17 m ²	15.78 坪

分譲住宅建築販売設計施工	物件担当	エリア長	一級建築士登録 第247282号 高見澤 拓也	TITLE 3966八王子市栲田町6期11棟	3号棟	管理コード R04.07.07
タクトホーム株式会社	柴	柴		ITEMS コンセント図	縮尺 1/100	
タクトホーム株式会社一級建築士事務所 東京都40416号						