

新築分譲住宅



リナージュ

町田市小野路町22-1期
全15棟

住宅性能評価書取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を確保する制度です。

5分野7項目で最高等級を取得

耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の倒壊防止及び損傷防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)	

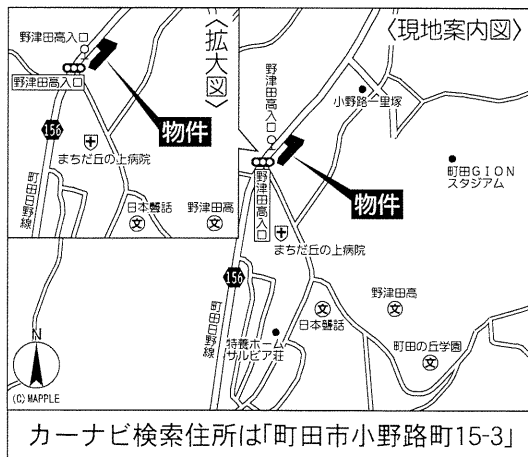
地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

【フラット35】

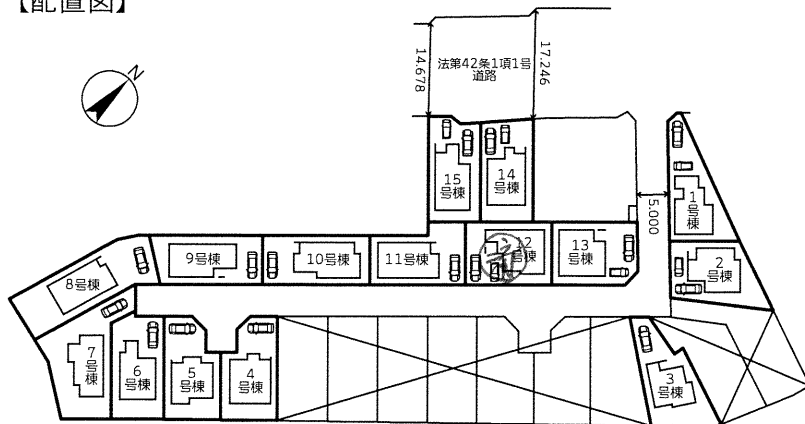
フラット35を使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 **20年保証**



【配置図】



物件概要

- ◆所在地／町田市小野路町字半沢7番2
 - ◆交通／小田急線「鶴川」駅バス16分「野津田高校入口」徒歩2分
 - ◆構造規模／在来木造2階建
 - ◆土地権利／所有権 ◆地目／雑種地
 - ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率／40% ◆容積率／80%
 - ◆公法制限／第1種高度地区・22条区域
 - ◆完成日／2023年7月予定 ◆引渡し日／2023年8月予定
 - ◆現況／ ◆接道状況／北西側17.1m市道、5m市道
 - ◆設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
 - ◆備考／
- ※網戸・カーテン(レール)・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
※図面と現況が相違する際は現況優先とします。
※工事の場合は安全の為、ヘルメットの着用を御願い致します。
※又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるよう御願い致します。
※施工基準は赤土指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格設定等の情勢により予告なく変更する場合があります。
記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。

学区 鶴川第一小学校 鶴川中学校

8号棟 ■土地面積:173.94㎡ ■建物面積:92.12㎡ ■建築確認番号:第2022SBC-確04276H号 令和5年4月7日 2F: ㎡ 1F: ㎡ 2,980 万円	9号棟 ■土地面積:131.74㎡ ■建物面積:91.70㎡ ■建築確認番号:第2022SBC-確04342H号 令和5年4月13日 2F:44.30㎡ 1F:47.40㎡ 3,280 万円	10号棟 ■土地面積:131.69㎡ ■建物面積:93.15㎡ ■建築確認番号:第2023SBC-確00003H号 令和5年4月17日 2F:42.64㎡ 1F:50.51㎡ 3,380 万円
--	---	--

※図面と現況が異なる場合は現況有姿での引渡しとなります。



飯田グループホールディングス

アイディホーム株式会社 町田店

宅建免許番号 国土交通大臣免許(1)第10334号

<http://www.idhome.co.jp>

〒194-0021 東京都町田市中町2丁目5-2

☎042(710)4889

FAX 042(723)9908

取引態様
売主
手数料
3%(税込)
担当
久保田

客付業者様へ

本物件の一件資料が
ATBBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日も
是非ご利用下さい!!

上限手数料の
範囲内にて
応相談とします。

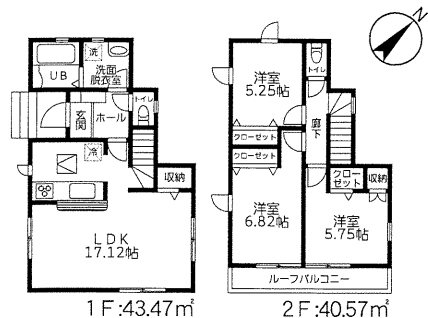
広告不可

求む!!仕入強化中

仕入担当: 久保田

1号棟

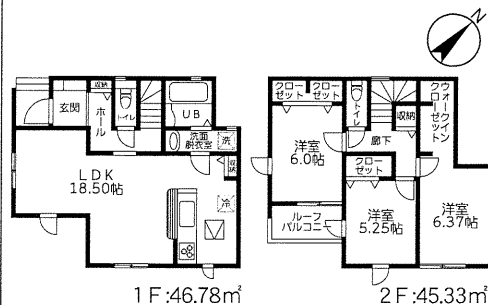
■土地面積:131.78㎡
■建物面積:84.04㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00002H号 令和5年4月17日



3,280万円

2号棟

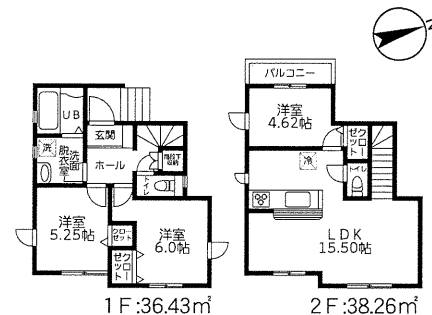
■土地面積:130.63㎡
■建物面積:93.36㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04341H号 令和5年4月13日



3,380万円

3号棟

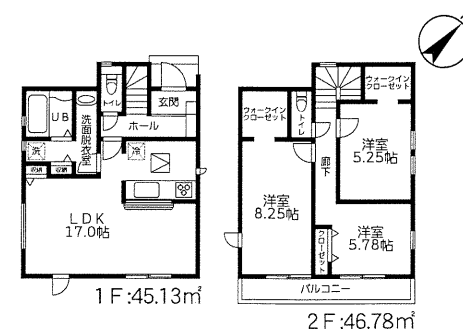
■土地面積:133.38㎡
■建物面積:74.72㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04271H号 令和5年4月7日



2,980万円

4号棟

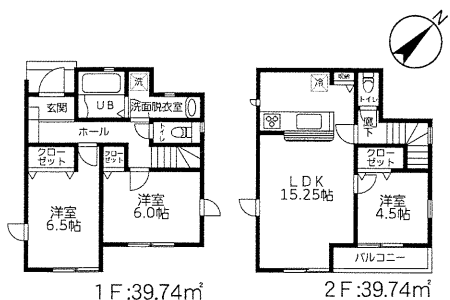
■土地面積:131.11㎡
■建物面積:91.91㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04272H号 令和5年4月7日



2,880万円

5号棟

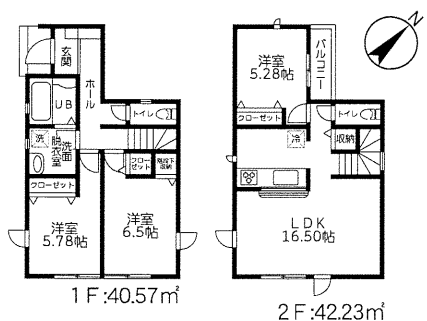
■土地面積:130.65㎡
■建物面積:79.48㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04273H号 令和5年4月7日



3,080万円

6号棟

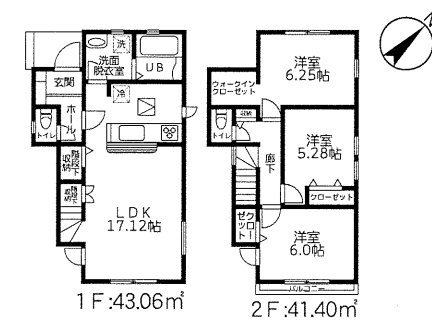
■土地面積:130.41㎡
■建物面積:82.80㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04274H号 令和5年4月7日



2,980万円

7号棟

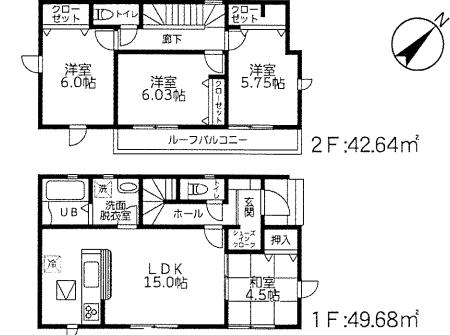
■土地面積:168.26㎡
■建物面積:84.46㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04275H号 令和5年4月7日



2,980万円

11号棟

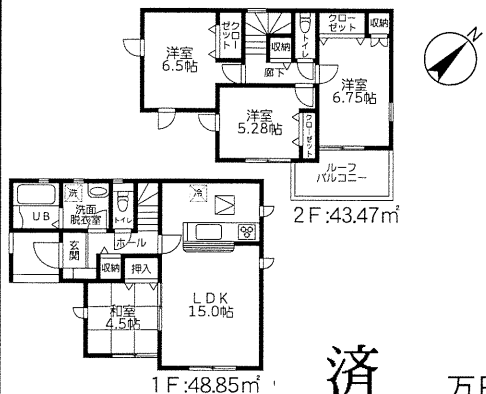
■土地面積:130.08㎡
■建物面積:92.32㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00004H号 令和5年4月17日



3,280万円

12号棟

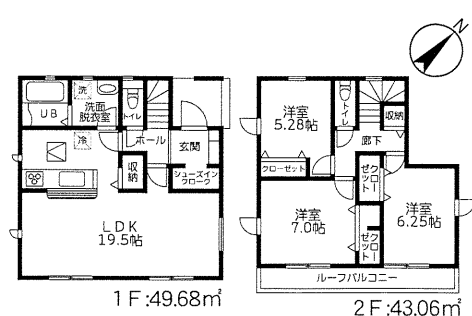
■土地面積:131.46㎡
■建物面積:92.32㎡
■建築確認番号:第2022SBC-確04343H号 令和5年4月13日



済 万円

13号棟

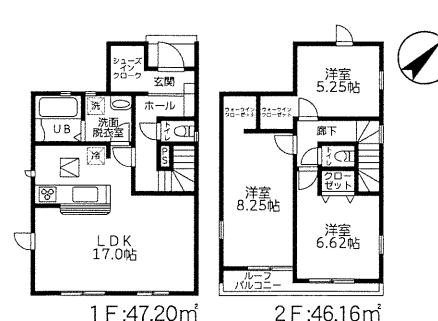
■土地面積:131.24㎡
■建物面積:92.74㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00006H号 令和5年4月17日



3,580万円

14号棟

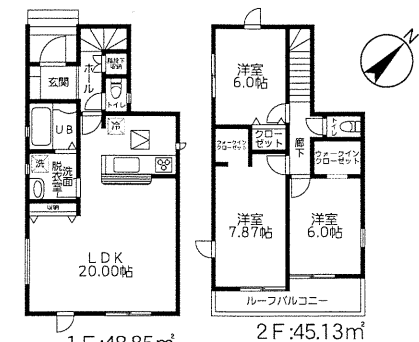
■土地面積:130.33㎡
■建物面積:93.36㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00007H号 令和5年4月17日



3,280万円

15号棟

■土地面積:130.50㎡
■建物面積:93.98㎡
■建築確認番号:第2023SBC-確00008H号 令和5年4月17日



3,280万円