

様

フラット 3 5 資 金 計 画 書

新築戸建	S適用	無
------	-----	---

購 入 物 件 価 格		
土地付き建物or土地価格		2,880 万円
建物価格		万円
別途費用合計 ③	約	万円
つなぎ融資 無		0 万円
土地建物総額 ①		2,880 万円

諸費用合計 ②	約	267 万円
---------	---	--------

総費用(①+②) ④	約	3,147 万円
------------	---	----------

手持ち資金 ⑤		16 万円
贈与金 ⑥		万円
自宅売却差引合計 ⑦	約	万円
借入金額 (④-⑤-⑥-⑦)		3,131 万円

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
フラット	2,817 万円	1.720 %	35 年	89,320 円
ベストミックス(10%)	314 万円	2.900 %	35 年	11,909 円
手 持 ち	万円	%	年	円
合 計	3,131 万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		101,229 円
				円
			年間返済率(審査金利で計算)	29.6 %

項 目	借 入 金	金 利	期 間	月々均等のお支払
フラット【MAX】	万円	%	年	円
手 持 ち	万円	%	年	円
合 計	万円	月々のご返済額(今月の融資金利で計算)		円
				円
			年間返済率(審査金利で計算)	%

土地建物総額	2,880 万円			
フラット対象の諸費用	251 万円			
対象物件価格	3,131 万円	フラット90%	2,818	万円

既存借入状況(借入先)	借入内容	残債	月々決済額	完済予定
		万円	円	有
		万円	円	
		万円	円	
		万円	円	
完済予定無の月々の返済合計額			円	

つなぎ融資 無	手数料	標準
今月の21年以上標準金利	1.72	%
今月の20年以下標準金利	1.33	%
フラット団信		
アプラス団信		
自 宅 売 却 価 格		
売却価格		円
自 宅 売 却 費 用		
残 債	約	円
仲介手数料	約	円
抹消費用	約	円
収入印紙代		円
売却費用合計		円
自 宅 売 却 差 引 額		
差引合計 ⑦	約	円

ご年収(ご本人)		180 万円
(合算者)		230 万円
合 計		410 万円

諸 費 用 一 覧 表		
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考
登記費用(建物表示)	約 100,000 円	
登記費用(移転・設定・保存)	約 400,000 円	
収入印紙代(売買契約書)	10,000 円	
収入印紙代(請負契約書)	円	
火災保険料	約 300,000 円	
フ ラ ッ ト 関 係	銀行・フラット事務手数料	約 605,655 円
	収入印紙代(ローン契約書)	20,200 円
	フラット団体信用生命保険料(毎年払)	約 円
	つなぎ金利	約 円
	つなぎ手数料	約 円
	つなぎ印紙代	約 円
	ベストミックス手数料	69,080 円
	ベストミックス印紙代	約 2,000 円
		約 円
	適合証明費用	約 110,000 円
		約 円
仲介手数料	約 900,000 円	
		円
固定資産税・都市計画税日割精算金	約 100,000 円	
事務手数料	55,000 円	
管理費修繕積立金等月割日割精算金	約 円	
家計応援プラン手数料	約 円	
	約 円	
諸 費 用 合 計 ②	約 2,671,935 円	

別 途 費 用 一 覧 表		
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考
建築確認費用	約 円	
地盤調査費用	約 円	
ガス宅内配管	約 円	
水道局納金	約 円	
現場諸経費	約 円	
地盤改良	約 円	
外構工事費用	約 円	
オプションなど	約 円	網戸費用・フロアコーティング費用
別 途 費 用 合 計 ③	約 円	

土 地 決 済 時 に 必 要 費 用		
諸 費 用 項 目	予 定 金 額	備 考
登記費用(移転)	約 円	
フラット対象の諸費用	約 2,516,935 円	
フラット対象外の諸費用	約 155,000 円	
	約 円	