

カサール 青梅末広町

7 階部分

2,490 万円

JR青梅・中央線「小作」駅 徒歩10分

所在地 青梅市末広町2-8-1

(住居表示)

土地 敷地権利 所有権

構造 鉄筋コンクリート造 10 階建

築年月 2016年(平成28年)1月築

総戸数 127 戸

施工会社 株式会社長谷工コーポレーション

エレベーター

有

専有

3LDK

専有面積(壁芯) 67.23 m²(約 20.33坪)バルコニー面積 11.8 m²(約 3.56坪)

分

管理会社 株式会社長谷工コミュニケーション

管理形態/管理員 全部委託

管理費 7,100 円 / 月額

修繕積立金 8,740 円 / 月額

スカパー 486 円 / 月額

インターネット 950 円 / 月額

合計 17,276 円 / 月額

電気 東京電力

ガス 都市ガス

水道 公営

排水 公共下水

引渡 居住中

相談

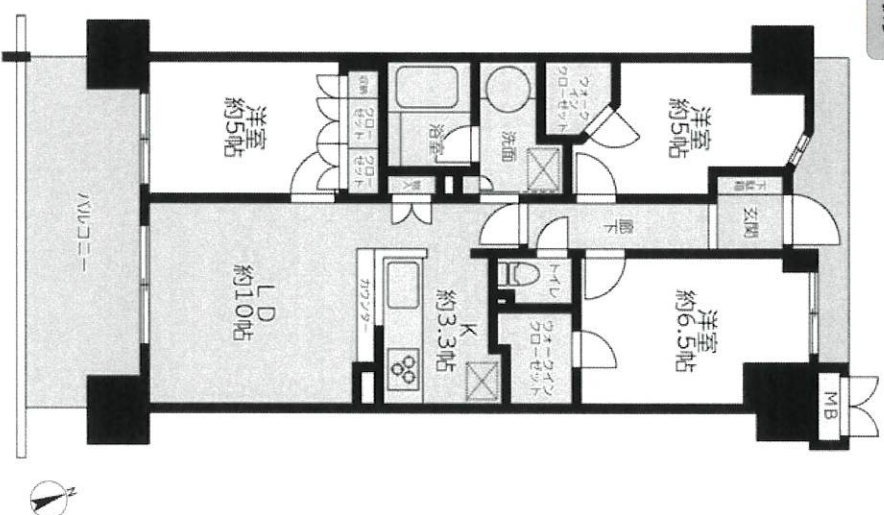
任意売却の為、債権者の同意必要

契約不適合免責、設備等一切免責

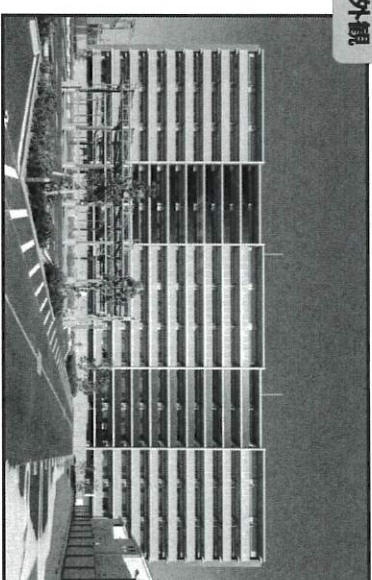
※居住中のため内覧までお時間いただく場合がございます

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。万一成約の際は、ご了承ください。ネット掲載:HPのみ可

間取り



外観



エレベーター



エントランス



★ セールスポイント ★

- ◆ 築浅分譲マンション
- ◆ 南向き日当たり良好
- ◆ 新宿まで1時間以内
- ◆ ペット飼育可
- ◆ 24時間ゴミ捨て可能
- ◆ キッズルーム・集会室あり
- ◆ 24時間365日セキユリティシステム

YUME
CORPORATION

国土交通大臣(2)第8797号

株式会社ユメコーポレーション

定休日:土・日曜 営業時間 10時～19時

〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-9-5F

TEL:03-6416-9838 FAX:03-6416-9839

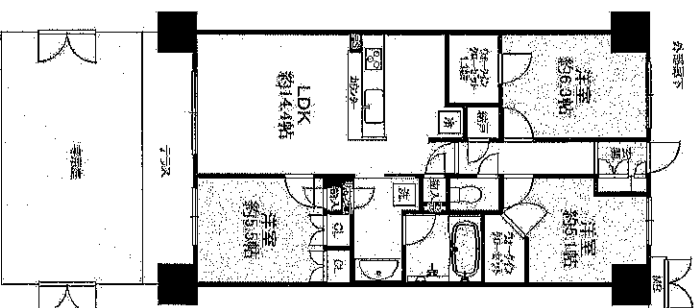
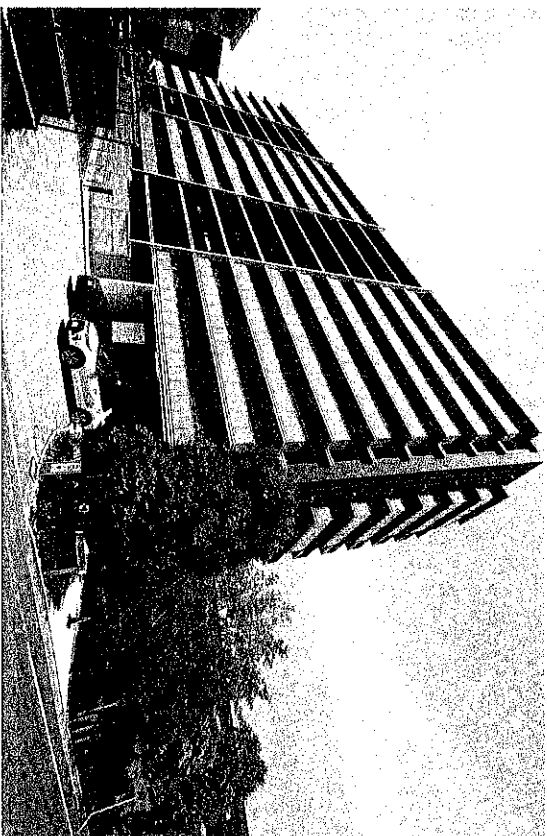
担当:康原 070-6648-8853

担当:大伊 090-6002-7202

定休日の際は携帯まで!

◆取引形態/媒介
◆手数料/分かれ

カサール青梅末広町105号室



※図面と実状に相違がある場合は実状を優先と致します

マンション

カサール青梅末広町105

3 L D K

2,890 万円

所在地 青梅市末広町二丁目8-1

カサール青梅末広町105号

交通 JR青梅線「小作」駅 徒歩10分

専有面積 71.30㎡(壁芯)

テラス 12.40㎡

建 専用庭 26.66㎡

構造 鉄筋コンクリート造 10階建 1階部分

築年月 2016年(平成28年)1月

総戸数 127戸

施 工 株式会社長谷工コーポレーション

管理形態 日勤(管理会社:長谷工コミュニテイ)

管理費 月額7,600円

維持費 月額9,270円

他 月額1,750円

引 現 況 居住中(お住み替えに付ご猶予頂きます)

設 備 公営水道、本下水

東京電力・都市ガス/エレベーター有

建物状況調査:実施予定なし

・ペット飼育2匹可:細則あり

・その他月額の内訳

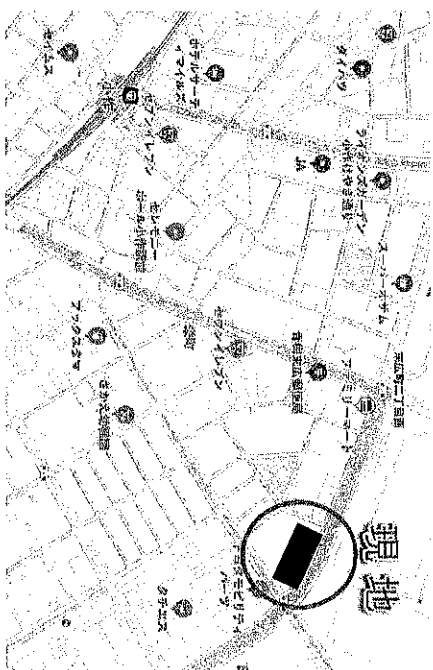
①専用庭使用料:月額800円

②インターネット利用料:月額950円

・写真に掲載されている家具や小物などは販売に含みません

JR青梅線「小作」駅利用

新町小学校まで・・・約1480m
新町中学校まで・・・約1630m



【暮らしに華を添える充実の設備・設計】

- ◆フラット3S利用可能
- ◆設計住宅性能評価取得(新築時)
- ◆建設住宅性能評価取得(新築時)
- ◆TES温水式床暖房
- ◆ベース&キッスルーム(集会室)
- ◆二重天井構造/ダブル配筋
- ◆オートロックシステム

国土交通大臣(官)第6323号 (公社)全日本不動産協会 埼玉県本部会員 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社西武開発

立川店

電話042(548)3711

〒190-0023 立川市柴崎町4-6-34

Fax 042(548)3722



図面と現物が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

■取引態様/媒介

■担当/古屋(ふるや)

物件管理番号T230000460

物件名

カサール青梅末広町

価格

2,980万円

交通

青梅線「小作」駅徒歩10分

◇2016年1月築 全戸南西向きのレジデンス◇

◆JR青梅線「小作」駅徒歩10分◆

～POINT～

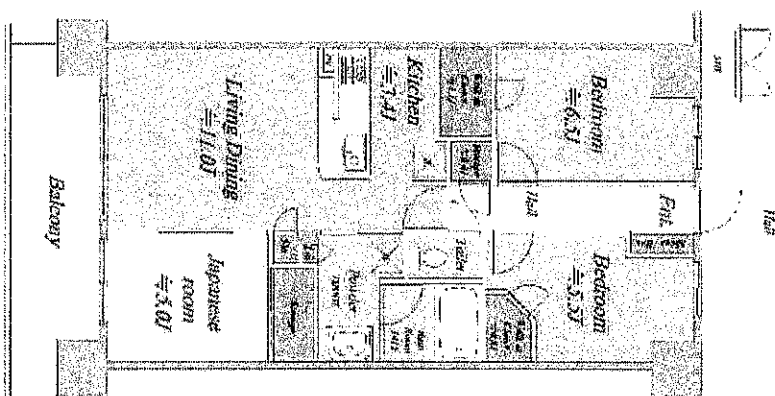
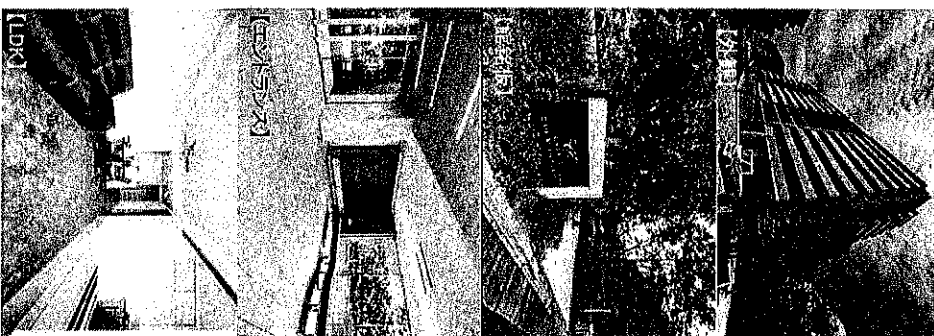
- 6階南西向き
- 間取り：3LDK
- 専有面積：71.30㎡(21.56坪)
- バルコニー面積：12.40㎡(3.75坪)
- 24時間365日体制のセキュリティシステム
- 車寄せ付きのエントランス
- バス＆キッチンルーム(有料)
- 24時間ゴミ出し可
- 不在時も安心の宅配ボックス

～充実の設備～

- リビング・ダイニングにTES式床暖房
- 浴室暖房乾燥機付きで雨の日も洗濯物が乾かせます
- エコジョーズ
- 豊富な収納スペース(クローゼット×2)
- 省エネ等級4!
- お子様や高齢者にも優しいバリアフリー設計のフラットフロア

～Life Information～

- 末広公園…約160m
- ファミリーマート 青梅末広町二丁目店…約310m
- スーパーオザム末広店…約530m
- 新町東保育園…約70m
- サントラツク青梅新町店…約1080m
- 市立新町小学校…約1480m
- 市立新町中学校…約1630m



所在		東京都青梅市末広町2丁目8-1
土地	種 利	所有権
	借地期間	借 地 料
建物	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	専有面積	専有71.30㎡(21.56坪)
	バルコニー/テラス	12.40㎡
	専用庭	—㎡
管理	間取り	3LDK
	構造等	鉄筋コンクリート造 地上10階建6階部分
	総戸数	127戸 築年月 2016年1月
	新築時売主	〇
設備仕様	施工会社	長谷工コーポレーション
	管理会社	長谷工コミュニケーション
	管理形態	管理会社に全部委託 管理方式 日勤
	管理費	7,600円/月 修繕積立金 9,270円/月
引渡し	その他費用	合 計 16,870円/月
	駐車場	空 無
備考	エレベーター	エレベーター2基以上有
	ペット飼育	ペット可(規約あり)
	ガ ス	都市ガス 給 湯 個別
	現 況	空家 時 期 相談
・インターネット利用料:950円/月		
・スカパーJ SAT施設利用料:486円/月		

すみふの仲介ステーション

立川営業センター

TEL: 042-525-8531

FAX: 042-525-8708
■ e-tachikawa@stapion.co.jp

〒190-0012 東京都立川市曙町2-8 新鈴舎ビル5階

住友不動産販売株式会社

(仲介)国土交通大臣免許(13)第2077号(一社)不動産流通経営協会
(一社)不動産協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

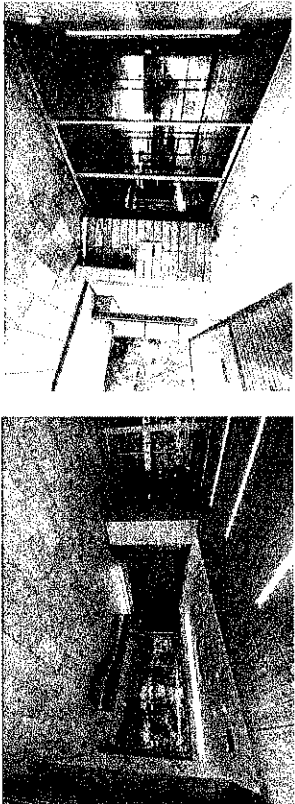
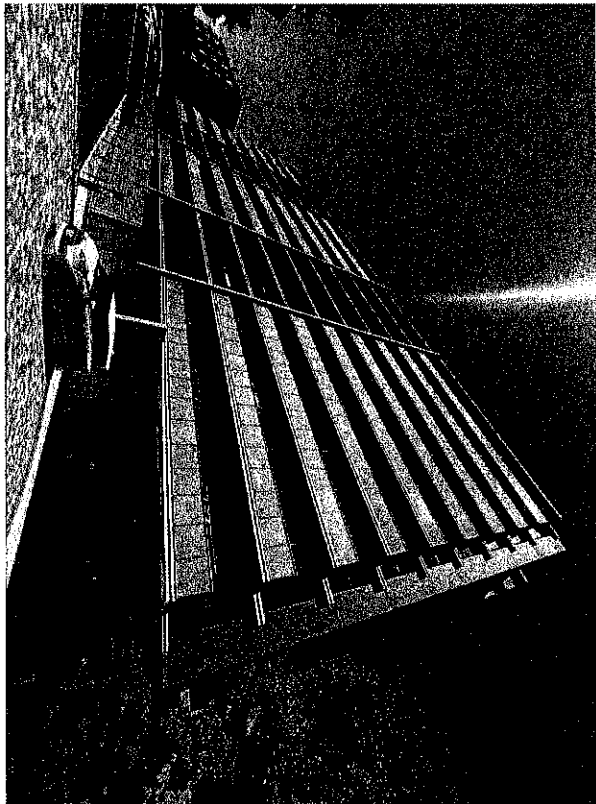
登録No.	11493009	仲介
担当	芳賀	検印
常見		

特選
中古マンション

カサール青梅末広町 4階

販売
価格

2,970 万円



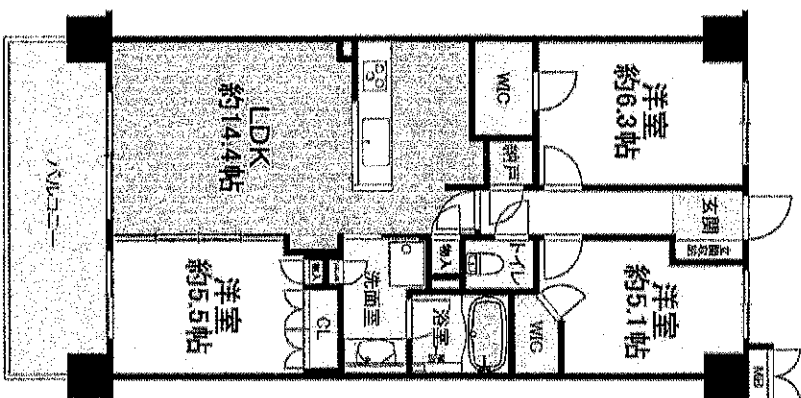
高級感と利便性を兼ね備えた大規模レジデンス

- ◆ ママに優しい充実した共用施設
- ◆ ママ&キッズルーム、シューズボックス貸出等
- ◆ 二重天井構造・ダブル配筋の頑丈なつくり
- ◆ 24時間365日体制のセキュリティシステム

- ◇ ペット飼育可能 ◇ 宅配ボックス完備
- ◆ 床暖房・浴室乾燥機等、嬉しい設備も充実

物件概要

- 所在地:東京都青梅市末広町2丁目8-1 ●交通:JR 青梅線「小作」駅徒歩10分
- 構造規模:鉄筋コンクリート造 10階建4階部分 ●築年月:平成28年1月
- 総戸数:128戸 ●土地権利:所有権 ●用途地域:第一種中高層等用地域
- 専有面積:71.30㎡(壁芯) ●バルコニー面積:12.40㎡
- 管理形態:全部委託 ●管理方式:連動 ●管理会社:(株)長谷工コミュニティ
- 施工会社:(株)長谷工コーポレーション ●管理費:7,600円/月 ●修繕費:9,270円/月
- スカパーJISAT施設利用料:486円/月 ●インターネット使用料:950円/月
- 駐車場:現在空無(500-6,000円/月) ●バイク置場:現在空無(2,000円/月)
- 駐輪場:現在空有(1,800-3,000円/月) ●現況:居住中 ●引渡時期:相談
- ※空き状況は図面作成時点のものであり、最新状況を保証するものではありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



ライオンファミリーマンション

- オザム 末広店(スーパー):約530m ●ファミリーマート:約310m ●末広公園:約160m ●新町東保育園:約770m ●市立新町小学校:約1480m ●市立新町中学校:約1630m

宅地建物取引業者登録番号(特)第105001号

株式会社 **ハウスクルー**
House Crew Co., Ltd.
〒121-0813 東京都足立区作の原5丁目4番17号2エド2階

レインズ掲載中は販売中ですので、物件確認は不要です。

詳細のお問合せ、内覧希望、広告承諾は必ずメールでお願いします。

info@house-crew.co.jp

< 取引態様 > 専任媒介
< 広告掲載 > 自社HP可
< 手数料 > 分かれ
(※諸経・承諾書不要)