

残金決済のご案内

田中航平様 田中真冬様

日時

令和5年9月29日(金) 9時00分

場所

八王子ひなた不動産

内訳

土地建物残金	¥34,900,000	振込	売主
固都税清算金	¥19,402	振込	売主
表示登記代	¥93,500	振込	土地家屋調査士
登記費用	¥254,660	振込	司法書士(保存・移転)
登記費用	¥130,572	振込	司法書士(設定)
事務取扱手数料	¥814,000	引落し	住信SBIネット銀行
火災保険料	未定		保険代理店
事務代行手数料	¥55,000	振込	八王子ひなた不動産
合計	¥36,267,134		
融資額	¥37,000,000		
必要金額	¥-732,866		

株式会社八王子ひなた不動産

残金決済明細書

2023年9月15日

現在

買主 田中 航平様 田中 真冬様

物件名 3913八王子市並木町3期7棟 5号棟

売買代金 ¥35,400,000 円

手付金 ¥500,000 円

令和5年8月24日 受領済

中間金 円

受領済

円

受領済

残金決済日 2023年9月29日 (金) 9:00 ~
残金決済場所 八王子ひなた不動産

売買代金残金 ¥34,900,000 円

固定資産税・都市計画税
日割精算分 ¥19,402 円

適合証明取得代 円

追加工事代金 円

事務手数料 円

決済時 当社振込金額 ¥34,919,402 円

表題登記費用 ¥93,500 円 (税込)

※表題登記費用は残代金とは別口座になります。土地家屋調査士の振込先へお願いします。

登記費用 司法書士にご確認ください

※表題登記・登記に関する費用は土地家屋調査士・司法書士へ直接お振込をお願いします。

司法書士の連絡先

司法書士法人 四谷事務所

〒160-0008 東京都新宿区三栄町4番地 フォーレスト四谷

TEL : 03-3358-1801

FAX : 03-3358-1844

残代金 お振込先

三井住友銀行 練馬支店

普通 6951855

タクトホーム株式会社

表示登記費用 お振込先

三井住友銀行 練馬支店

普通 7086755

土地家屋調査士法人 ハル登記測量事務所

取扱店

タクトホーム株式会社

立川店

〒190-0022

東京都立川市錦町3丁目1番2号

TEL: 042-529-8788

FAX: 042-529-5788

担当: 稲葉 千陽

作成日：2023年9月15日

2023 年度固定資産税及び都市計画税のご精算について

拝啓

この度は弊社物件をご購入頂き、誠にありがとうございました。
本年度の固定資産税及び都市計画税の内訳を下記に記載致します。
なお、清算につきましては、決済時に残代金と一括振込となります。
以上、用件のみで簡略ですが、宜しくお願い致します。

敬具

1. 物件名 3913八王子市並木町3期7棟5号棟

2. 日数負担分

精算日

2023年9月29日(金)

売主負担分日数

271 日分 (令和5年1月1日 ~ 令和5年9月28日)

買主負担分日数

94 日分 (令和5年9月29日 ~ 令和5年12月31日)

3. 固定資産税・都市計画税 年税額

	固定資産税	都市計画税	合計
土地	¥63,160	¥12,180	¥75,340
建物			¥0
			¥75,340

4. 計算式及び負担額

売主負担額	土地	¥75,340	×	271 日分 / 365 日分	=	¥55,938
	建物	¥0	×	271 日分 / 365 日分	=	¥0
買主様負担額	土地	¥75,340	×	94 日分 / 365 日分	=	¥19,402
	建物	¥0	×	94 日分 / 365 日分	=	¥0

5. 買主様負担額 合計

土地	建物	
¥19,402	¥0	= ¥19,402

田中 航平

様

田中 真冬

様

買主様負担額

¥19,402-

タクトホーム株式会社 立川店

〒190-0022

東京都立川市錦町3丁目1番2号

TEL：042-529-8788

FAX：042-529-5788

担当

稲葉 千陽

改訂：2020年4月1日

令和5年9月14日

御 見 積 書

田中航平・田中真冬 様

土地家屋調査士法人

ハル登記測量事務所

東京都西東京市東伏見四丁目3番15号

代表 橘川 学

tel042-497-5828 fax042-497-5838



金 93,500 円

所在地		八王子市並木町243番地11		
事件名		建物表題登記		
報酬	作業種別	数量	金額	備考
	調査業務		36,000 円	
	申請手続		19,000 円	
	書類作成等		30,000 円	
	相談業務		円	
	小計		85,000 円	10% (外税) (外消費税額 8,500 円)
立替金		円		
合 計		93,500 円		
※ 源泉所得税等 円 [(報酬金額(税抜) - 10,000) × 10% × 1.021] 差引金額 円 [報酬金額(税込) - 源泉所得税等]				
受託番号第 232085 号 日本土地家屋調査士会連合会				

振込先のご案内

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、建物表題登記費用の弊社振込先口座につきまして、下記のとおり、ご案内申し上げます。

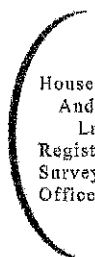
なお、ご不明な点などがございましたら、下記までお問い合わせください。

敬具

記

1. 銀行名：三井住友銀行（銀行番号 0009）
2. 支店名：練馬支店（支店番号 064）
3. 預金種別：普通
4. 口座番号：7086755
5. 口座名義人：土地家屋調査士法人ハル登記測量事務所
トチカクチヨウサンボジシノ ハルトキヨウリョウジノムシヨ
6. 振込み金額：93,500円（税込み）

以上

 土地家屋調査士法人
ハル登記測量事務所
〒202-0021
東京都西東京市東伏見四丁目3番15号
TEL : 042(497)5828 FAX : 042(497) 5838 (新)
office@hal301.onmicrosoft.com

※ 新 FAX 番号は 2021. 9. 28 からとなります。

※ 振込み手数料はお客様負担となりますのでご了承ください。

2021. 9. 17 改正

御 見 積 書

田中航平 様 田中真冬 様

東京司法書士会会員
〒160-0008
東京都新宿区四谷三栄町15番32号
司法書士法人四谷事務所電 話 : 03-3358-1801
F A X : 03-3358-1844

下記の通り御見積り申し上げます。

合 計 金 額		発 行 日		処 理 番 号
金	254,660 円	2023 年	9 月 8 日	23437
区分	種 別	件	報 酬 額	登録免許税又は印紙税等
手続の代理・書類の作成等	所有権移転		42,000	105,500
	持分移転 1/7		24,000	5,500
	所有権保存 (専住)		15,000	15,300
	住宅用家屋証明書		7,000	1,300
	立会料		20,000	0
	事前謄本		0	1,360
	登記事項証明書		3,000	1,600
小 計		①	111,000	② 130,560
その他の費用	郵送料		2,000	受 託 番 号
				~
				受 託 日
	小 計	③	2,000	
合 計 額 ①+②+③		④	243,560	事 件 番 号
消費税額 (10%) ①×10/100		⑤	11,100	
源泉所得税額 (①-10,000円)×10.21/100		⑥	0	
差 引 受 領 額 ④+⑤-⑥			254,660	
前受金の精算 預り日 預り金額 円 差引金 円				
備 考	八王子市並木町3期7棟 5号棟			

お振込みは下記の口座にお願い致します。

三井住友銀行 府中支店
普通預金 7762378 司法書士法人 四谷事務所

見 積 書

田中航平 様 田中真冬 様

ご照会賜りました件、下記の通り
御見積致します。

御見積額 130,572 円

コトリ司法書士事務所
司法書士 伊東 誠太郎

〒185-0024
東京都国分寺市泉町三丁目6番9号

TEL 042-349-6871 FAX 042-349-6872

[振込先] 三井住友銀行 麹町支店
口座名義 伊東 誠太郎 (イトウ セイタロウ)
口座番号 普通 8552599

登録番号 T3810843811005

区分	種 別	報 酬 額	登録免許税又は印紙税等	
手続きの代理・書類の作成・相談料・日当・旅費等	抵当権設定(1850万円)	40,000	18,500	
	抵当権設定(1850万円)	40,000	18,500	
	事前調査用謄本6	0	1,992	
	登記事項証明書オンライン3	0	1,500	
	交通費・郵送費	0	2,080	
小 計		① 80,000	②	42,572
立替費用				
小 計			③	
合 計 ①+②+③		④ 122,572	受託番号 備考 八王子市並木町の土地建物	
消 費 税 ①×10/100		⑤ 8,000		
		⑥		
差引請求額 ④+⑤-⑥		⑦ 130,572		
前受清算	前受金(年 月 日)	⑧		
	清算金			

2023年9月7日

住信SBIネット銀行株式会社
お問合せ先
Tel 0120-974-646

借入手続きのご案内

かねてよりお申込みの資金については、下記貸出条件でよろしければ、借入手続きをお取り運びいただけますようご案内いたします。

記

申込人名		田中 航平 様			
融資金額		1,850万円	-	融資期間	35年
融資時期（予定）		契約手続時にお客さまにて指定		手続期限日	2024年03月04日
マンション名		-		部屋番号	-
連帯保証人名		-		担保提供者有無	有
ペアローン相手方		田中 真冬 様		ペアローン有無	有
保証会社名		-			
加入保険	3大疾病特約（50%保障）および全疾病保障			団信告知日	2023年8月28日
金利上乗せ率 [下記の各利率が、お客さまのお借入れ金利に対し上乗せとなります]					
団信保険料率 上乗せ利率		+	0 %	借入期間35年超 上乗せ利率	+ - %
保証会社 上乗せ利率		+	- %		
※上記のほか、審査の結果、金利が上乗せされる場合がございます。「その他条件」欄を必ずご確認ください。					
留意事項					
お借り入れの対象となる建物には最終返済日まで火災保険にご加入いただきます。 金銭消費貸借契約を締結する際は印鑑証明書等をご提出いただきます（WEBサイト・スマートフォンアプリ等でご契約される場合は契約用の印鑑証明書については提出は不要です）。 本書記載の「手続期限日」までにお借入ください。融資日が「手続期限日」以降となる場合は再審査が必要です。 団体信用生命保険（団信）にかかる告知の有効期間は本書記載の「団信告知日」から起算して12ヵ月です。期間経過後は再告知が必要です。 所定の年齢をまたぐ実行日の変更をされる場合、再告知が必要です。再査定後の加入保険により保険料率が変わる場合があります。 ペアローンでお申込みの場合は、相互に担保提供者となっていただきます。					
その他条件		※下記が空白の場合は個別の条件はありません。			
・ 私道土地持分にも抵当権を設定させていただきます。					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					
・					

以上

正式申込書ならびに確認資料等の内容が事実と相違している場合、お客さまの信用状態に関する新たな事実が判明した場合、ローン対象物件に瑕疵があることが判明した場合、団体信用生命保険に加入できないことが本書発行日（右上部記載の日付）以降に判明した場合等は、本書にてご案内の条件を完備されても、お借入手続きのご希望に添いかねることもございますので、ご了承ください。

【ご参考】諸費用明細（お見積もり）

	1,850万円お借入分	-
事務取扱手数料(消費税込)	407,000円	-
印紙代	-	-
契約形態	WEB契約	

※左記諸費用は、本書発行日における当社所定の事務取扱手数料に、本書発行日現在の適用税率に基づいて算出した消費税額を加算した金額と印紙税額であり、実際の融資日にお支払いいただく金額はご契約手続時にご確認ください。

※左記諸費用とは別に抵当権設定登記等に係る費用が必要です。

※左記諸費用は融資金から差し引きさせていただきます。よって、融資金満額をお受け取りいただくことはできません。

2023年9月7日

住信SBIネット銀行株式会社
お問合せ先
Tel 0120-974-646

借入手続きのご案内

かねてよりお申込みの資金については、下記貸出条件でよろしければ、借入手続きをお取り運びいただけますようご案内いたします。

記

申込人名		田中 真冬 様				
融資金額		1,850万円	-	融資期間	35年	
融資時期（予定）		契約手続時にお客さまにて指定		手続期限日	2024年03月04日	
マンション名		-		部屋番号	-	
連帯保証人名		-		担保提供者有無	有	
ペアローン相手方		田中 航平 様		ペアローン有無	有	
保証会社名		-				
加入保険	3大疾病特約（50%保障）および全疾病保障				団信告知日	2023年8月28日
金利上乗せ率 [下記の各利率が、お客さまのお借入れ金利に対し上乗せとなります]						
団信保険料率 上乗せ利率		+	0	%	借入期間35年超 上乗せ利率	+ - %
保証会社 上乗せ利率		+	-	%		
※上記のほか、審査の結果、金利が上乗せされる場合がございます。「その他条件」欄を必ずご確認ください。						
留意事項		お借り入れの対象となる建物には最終返済日まで火災保険にご加入いただきます。 金銭消費貸借契約を締結する際は印鑑証明書等をご提出いただきます（WEBサイト・スマートフォンアプリ等でご契約される場合は契約用の印鑑証明書については提出は不要です）。 本書記載の「手続期限日」までにお借入ください。融資日が「手続期限日」以降となる場合は再審査が必要です。 団体信用生命保険（団信）にかかる告知の有効期間は本書記載の「団信告知日」から起算して12ヵ月です。期間経過後は再告知が必要です。 所定のご年齢をまたぐ実行日の変更をされる場合、再告知が必要です。再査定後の加入保険により保険料率が変わる場合があります。 ペアローンでお申込みの場合は、相互に担保提供者となっていただきます。				
その他条件		※下記が空白の場合は個別の条件はありません。				
・ 私道土地持分にも抵当権を設定させていただきます。						
・						
・						
・						
・						
・						
・						
・						
・						
・						
・						
・						

以上

正式申込書ならびに確認資料等の内容が事実と相違している場合、お客さまの信用状態に関する新たな事実が判明した場合、ローン対象物件に瑕疵があることが判明した場合、団体信用生命保険に加入できないことが本書発行日（右上部記載の日付）以降に判明した場合等は、本書にてご案内の条件を完備されても、お借入手続きのご希望に添いかねることもございますので、ご了承ください。

【ご参考】諸費用明細（お見積もり）

	1,850万円お借入分	-
事務取扱手数料(消費税込)	407,000円	-
印紙代	-	-
契約形態	WEB契約	

株式会社アイ・エフ・クリエイト 【立川ローンプラザ】須郷様
相談番号：2308761940

※左記諸費用は、本書発行日における当社所定の事務取扱手数料に、本書発行日現在の適用税率に基づいて算出した消費税額を加算した金額と印紙税額であり、実際の融資日にお支払いいただく金額はご契約手続時にご確認ください。

※左記諸費用とは別に抵当権設定登記等に係る費用が必要です。

※左記諸費用は融資金から差し引きさせていただきます。よって、融資金満額をお受け取りいただくことはできません。

