



FAX送信票

株式会社八王子ひなた不動産

山崎

様

FAX 0426330181

発信日	2023. 09. 27
発信元	しずおかフィナンシャルグループ
	静岡銀行 橋本支店
TEL	0427791282
FAX	0427755421
原稿枚数	2 枚 (本送信票は含みません)

件 名 事前回答書

連絡事項

お世話になっております。
ご確認よろしくお願いいたします。

【発信元使用欄】

送信 担当者印	送信承認 役席印

チェック番号 7452

保管期間

本紙は、当日の業務終了後廃棄
(システムでデータ保有しているため)

澤田 蓮 様

令和5年 9月 27日

住宅ローン事前審査相談回答書

ご相談頂きました住宅ローンについて、下記条件でよろしければ、お借入手続きをお取り運び頂きますよう、ご案内いたします。

記

1. 取上げに際しての条件等

〈条件等〉本回答書は事前審査相談票に基づく回答となります。

- 金額 3,880 万円 期間 35 年 0 ヶ月
- 本件は全国保証㈱扱いにて審査しました。
- 原則給与振込口座を当行指定して頂きます。変更できない場合は「返済資金振替サービス」をご契約頂きます。（手数料無料）
- 当行指定クレジットカード「joyca（2年目以降年会費 1,375 円）」をご契約頂きます。
- 建物引渡しと同時に火災保険へのご加入をお願い致します。
- 物件・資金計画が変更となる場合は再申請となりますのでご了承下さい。
- 審査結果は令和6年3月26日まで有効です。期間超過した場合、再審査となります。

2. ご同意いただく事項

- 正式な借入申込書に基づき、個人信用情報照会および担保物件調査等を行い、その結果「代位弁済」「延滞」等の事故歴または担保物件に何らかの問題点が判明した場合は、ご融資の取上げができません。
- 団体信用生命保険へのご加入が条件です。加入不適格の場合は、ご融資の取上げができません。
- 今回「住宅ローン事前審査相談票」にご記入いただいたお申込人様の属性や融資条件等のお申込内容について、変更が生じた場合は、ご融資の取上げができない場合があります。

以 上

相模原市緑区西橋本5丁目3番
株式会社 静岡銀行 橋本支店
支店長 谷坂 勇樹



返済額相談シート

お客様からお申し出いただきました条件にもつぎ、ご返済金額をご試算いたします。

基準日 2023年9月27日

生活ローン商品	変動金利型	生活ローン商品	生活ローン商品
お借入金額	38,800,000 円	お借入金額	お借入金額
ボーナス返済の割合	0 %	ボーナス返済の割合	ボーナス返済の割合
お借入金利（年）	0.700 %	お借入金利（年）	お借入金利（年）
お借入期間	35 年	お借入期間	お借入期間
お借入金額（月々の部分）	38,800,000 円	お借入金額（月々の部分）	お借入金額（月々の部分）
お借入金額（ボーナスの部分）	0 円	お借入金額（ボーナスの部分）	お借入金額（ボーナスの部分）
月々の返済金額	104,186 円	当初 年間の月々の返済金額	当初 年間の月々の返済金額
ボーナス時の返済金額	0 円	ボーナス時の返済金額	ボーナス時の返済金額
1年間の返済金額	1,250,232 円	当初 年間の年間返済金額	当初 年間の年間返済金額
35 年間の総返済金額	43,758,120 円	年間の総返済金額	年間の総返済金額
印紙代	20,000 円	印紙代	印紙代
事務取扱手数料	922,680 円	事務取扱手数料	事務取扱手数料
保証会社手数料	0 円	保証会社手数料	保証会社手数料
保証料（予定）	0 円	保証料	保証料
諸経費合計	942,680 円	諸経費合計	諸経費合計

- ご注意
- 上記は基準日現在の金利で計算したものであり、将来の金利、ご返済金額をお約束するものではありません。○
 - 繰上返済しない前提での試算となっております。
 - 当初固定金利型の場合は、当初固定金利期間終了後に金利、返済金額は見直しとなります。
 - 変動金利型については、年2回の金利見直しにより変動幅に応じて金利が変更となります。
 - 上記は概算であり、実際と異なる場合がありますので予めご了承ください。

