

物件名

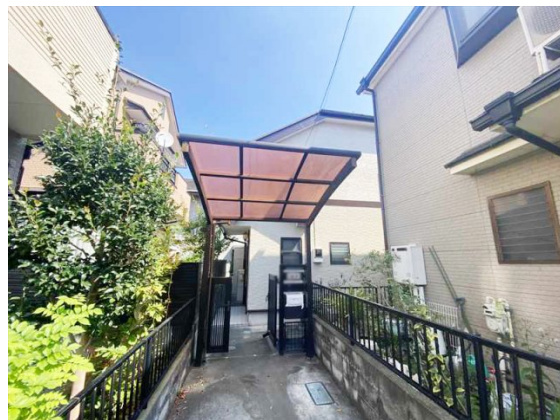
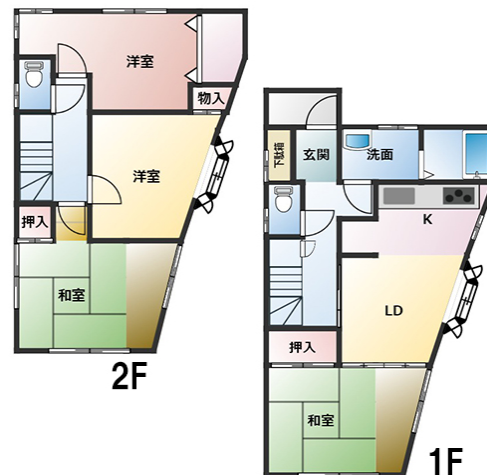
八王子市泉町 中古戸建

交通

中央線「八王子」駅 バス14分
「叶谷」バス停下車徒歩7分

価格

1,680万円



セールスポイント

閑静な住宅街、泉町に1999年築、1680万円の中古戸建が出ました！！

室内、大変綺麗に使用されています。
ハウスクリーニング済みです。

1Fの玄関周りと廊下、トイレ、洗面所は
豪華に檜を貼ってあります。
木のぬくもりが、大変素敵です。

ライフインフォメーション

八王子隣保館保育園…約410m(徒歩6分)、八王子市立元八王子
東小学校…約555m(徒歩7分)、八王子市立四谷中学校…約791m(
徒歩10分)、業務スーパー 四谷店…約649m(徒歩9分)、四谷商
店会…約678m(徒歩9分)、ファミリーマート 八王子泉町店…約
179m(徒歩3分)、サンドラッグ 八王子四谷店…約532m(徒歩7
分)、株式会社ドラッグイシバシ 大楽寺店…約516m(徒歩7分)
、中村内科医院…約969m(徒歩13分)、想動物病院…約759m(徒

所在	東京都八王子市泉町			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿101.65㎡		
	私道面積	無	セットバック	済 3.81㎡
	地目	宅地	地勢	
	接道	公道 幅員4m 南東側		
建物	間取り	4DK	建物面積	壁芯80.02㎡
	バルコニー			
	向き	南東	築年月	1999年1月
	構造	木造2階建		
	現況	空家		
	引渡時期	相談		
制限	駐車場	空有1台0円		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用（一部 第一種中高層住居専用）		
	都市計画	市街化区域		
法令制限	景観法, 航空法, 高度地区			
設備条件	温水洗浄便座、システムキッチン、エアコン、専用庭、IHクッキングヒーター、浴室乾燥機、平坦地、閑静な住宅地、周辺交通量少なめ、スーパー 徒歩10分以内、小学校 徒歩10分以内、小学校もスーパーも近隣			
備考	◎現況：空家			
	◎2019年IHクッキングヒーターへ交換、屋根・外壁補修			
	◎2013年エネファーム設置			
	◎ベランダ部分、約7.6㎡が建平容積オーバーです			
	◎現在は公共下水ですが、既存の浄化槽は埋立等しておりません			
◎契約不適合責任は免責とさせていただきます				
◎司法書士弊社指定				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

(株)八王子ひなた不動産

TEL 05055262826

FAX 0426330181

担当: 庄内 博

取引態様	専任媒介	AD	
分かれ	貸主	0%	借主
	元付	0%	客付

〒193-0836 東京都八王子市日吉町13-36

東京都知事(1)第106521号

090-4372-3534

情報公開日 2023/9/29

