

2023年2月20日

東京都八王子市打越町2130-10

武田 嘉明 様

東京都八王子市片倉町102-2

株式会社 石田工務店

担当 丹野 勇一



工事内容報告書

令和5年2月17日に実施した補修工事につきまして、以下のとおり報告いたします。なお再度事象が発生した場合には、適切に対応を行ってまいります。

記

1. 1階リビングの天井のシミについて

原因： 2階浴室の窓の冊子を外し、その内部を確認したところ、窓の冊子部分から結露が発生し、1階天井の板と壁紙を濡らしたためと判明しました。

対処方法： 浴室の窓の冊子部分に断熱材を吹き付け、補修を行いました。これより、冊子部分で発生する結露が建物内部に侵入することと、1階天井上部の空間が直接外気で冷やされて内部で結露が発生することを防止しました。またそれ以外で考えられる原因として、浴室換気装置のダクトと外壁が接している部分からの結露も考えられるため、外壁の内側とダクトの境目についても、断熱材を吹き付け、結露を防止する補修を行いました。

2. ベランダの外壁のひび割れについて

原因： 風雨等で外壁に力が加わったために、ひび割れが発生したと考えられます。

対処方法： 加わる力を吸収できるように、割れ目を深く削り、前回の補修時に用いたものよりも柔軟で強固な補修材で補修することで、力が加わってもひび割れをおこさないように補修を行いました。

以上