

TIARA

新築分譲住宅
＜全4棟＞

T=Tale[英:テール] 物語
I=Idéal[英:イデアール] 理想の
A=Answer[英:アンサー] 叶える、応じる
R=Regalia[英:レガリア] 特別なものの(王位継承・王権の)権威
A=Around[英:アラウンド] 続く、繋がる、継承

この物語(住まいでの暮らし・日々・ストーリー)は、
理想を叶える(に)応える特別な未来への継承。

八王子市横川町

JR中央線「西八王子」駅 徒歩11分
「横川」停徒歩8分

全棟カースペース2台 (車種によります)



7 住宅性能表示制度において
項目の最高等級を取得

耐震 (構造躯体の
強度等保証) 耐震 (構造躯体の
強度等保証) 耐震 (構造躯体の
強度等保証) 劣化対策 ホール
フルグレード (内装及び
外装等) 維持 一次エネルギー
消費量

ワンランク上の外壁材
マイクログラート
雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能
外壁表面に付着した汚れが雨水で繰り返し
落とされるセルフクリーニング機能
優れた耐候性能で、汚れが流れやすくなります。

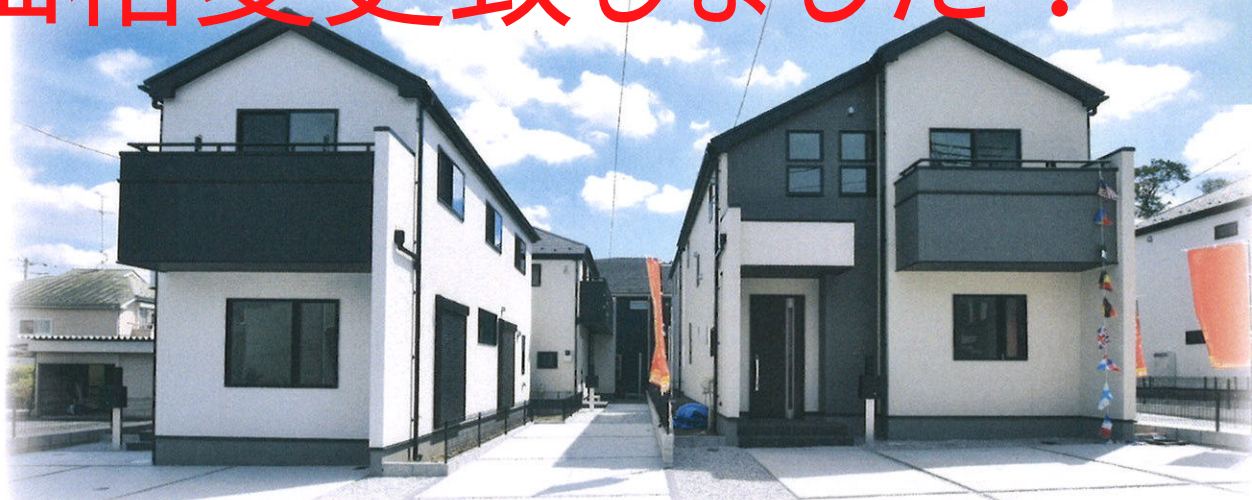
ハウスマンティの地盤保証システム
一般社団法人
ハウスマンティ

フラット35S利用可
(金利Aプラン)
金利引下げ期間 金利引下げ幅
当初10年間 年△0.25%

標準仕様



価格変更致しました！



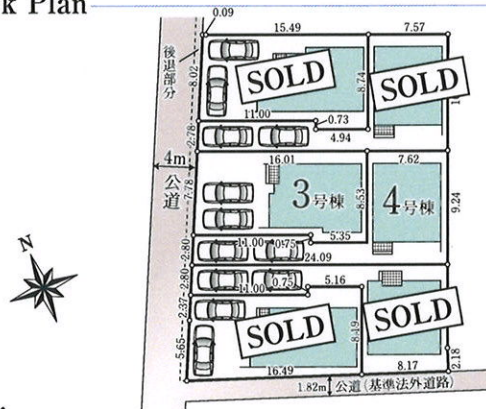
1F 46.37㎡ (14.02坪)

Block Plan

配置図

Location Map

現地案内図



物件概要

Outline

■所在地/東京都八王子市横川町666番3.8(地番)東京都八王子市横川町666番1(住居表示) ■交通/JR中央線「西八王子」駅バス11分「横川」停徒歩8分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建物構造/木造サイディング貼2階建 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/第1種高度地区・絶対高さ制限10m・日影規制3h・2h・1.5m・法22条区域・道路斜線有・北側斜線有・景観法・航空法・宅地造成等規制法 ■設備/東京電力・公共上下水・都市ガス ■接道状況/北西側4.0m公道・南西側1.82m公道 ■セットバック/666番のセットバック部分は37.79mとなります。各号棟本地以外S/B持分有(追記) ■完成/令和5年8月上旬 ■引渡/即可 ■備考/※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。※フラット35Sを利用する場合は別途費用が掛かります。



カーナビ用入力アドレス 八王子市横川町666-1

周辺施設

Life Information

■横川小学校..... 880m(徒歩11分) ■光明第四保育園..... 350m(徒歩 5分)
■横川中学校..... 800m(徒歩10分) ■百合台幼稚園..... 640m(徒歩 8分)
■スーパーアルプス横川店... 600m(徒歩 8分) ■ファミリーマート八王子横川町店... 550m(徒歩 7分)



飯田グループホールディングス ■国土交通大臣(1)第10142号

ティーアラウンド株式会社 本店第2 タクトホーム(株)の100%出資子会社

〒202-0021 東京都西東京市東伏見3丁目8番13号グラファールビル2F

☎042-445-5200 FAX042-464-0636

取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

客付会社様へ

手数料相相談

建売用地23区内の

土地買います！

■情報公開日/2023.9.28

会員/984585

SD25050216C306

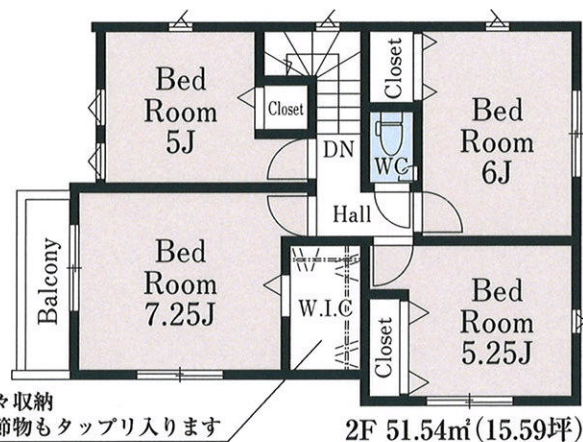
No.3

土地面積／130.00㎡ (39.32坪)
 建物面積／102.26㎡ (30.93坪)
 建築確認番号／TKK確済22-1294号 令和5年2月10日

4LDK+SIC

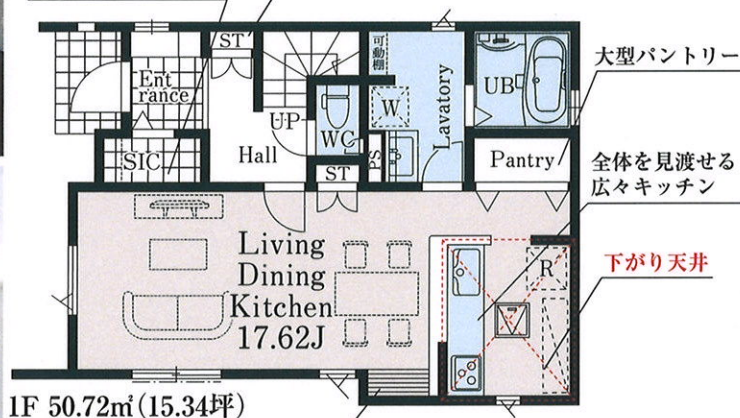
WIC

SIC



ベビーカーもそのまま
入れられます

あと嬉しい廊下収納



お子様の
スタディスペース等に

価格

3,290 (税込)
万円

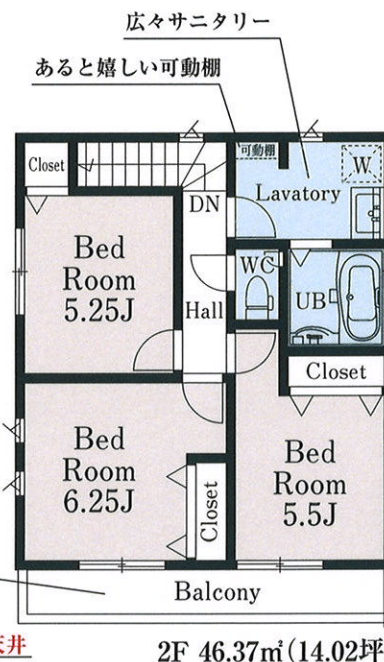


No.4

土地面積／122.70㎡ (37.11坪)
 建物面積／92.74㎡ (28.05坪)
 建築確認番号／TKK確済22-1295号 令和5年2月10日

4LDK

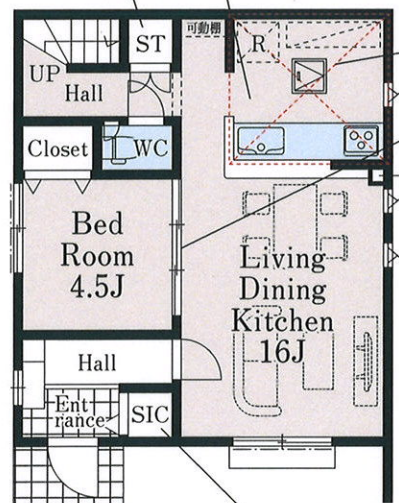
SIC



全体を見渡せる広々キッチン

あと嬉しい廊下収納

大型バルコニー



戸を開放すれば
20.5帖の大空間!!

季節物などをしまえます

価格

2,890 (税込)
万円

