

戸建	価格	交通	所在
	3,780万円	京王線「つつじヶ丘」駅徒歩5分	東京都三鷹市中原1丁目



建物外観

Access 京王線「つつじヶ丘」駅徒歩5分
急行、区間急行、快速停車駅

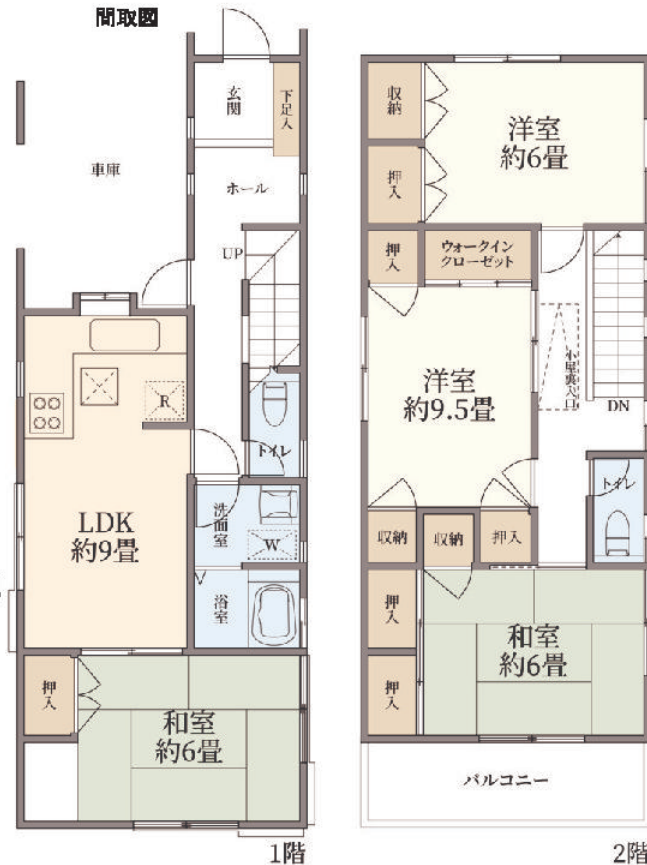
- 全居室収納有
- 建物は耐震性に優れたツーバイフォー工法
- 第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地
- 宅地内は高低差のないフラットな地形
- 南側隣地が緑地となっているため日当り良好

ライフインフォメーション

オオゼキ つつじヶ丘店 まで約335m(徒歩約5分)
セブンイレブン つつじヶ丘店まで約295m(徒歩約4分)
マクドナルドつつじヶ丘店まで約100m(徒歩約2分)
クリエイトエスディー 調布つつじヶ丘駅前店まで約350m(徒歩約5分)
三鷹市立東台小学校まで約995m(徒歩約13分)
三鷹市立第五中学校まで約1320m(徒歩約17分)

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

木造2階建／4LDKタイプ



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	地目(現況)	地目と同じ
	土地面積	公簿80㎡(24.2坪)		
	接面道路 /道路幅員 /接道方位	北東側約4m公道		
建物	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	
	構造	木造 スレート葺 地上2階		
	築年月	1984年7月		
	地下	1 階	44.72㎡	
制限	2 階	49.68㎡	3 階	
	合計面積	公簿94.4㎡(28.55坪)		
	間取タイプ	4LDK		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域		
設備	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区	区画整理		
	計画道路	無		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	カースペース		
	現況	空家/空室		
	引渡可能時期	相談		
備考	建物状況調査に関する情報:売主にて実施予定無し、買主の実施可能 建ぺい率・容積率をオーバーしており、監督官庁による是正命令を受ける可能性があります			



東急リバブル株式会社 仙川センター

〒182-0002
東京都調布市仙川町1丁目19番8号
SSビル 1階

TEL 03-6848-1090 FAX 03-6848-1093
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0800-222-1109
<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 CY522ZG02

担当者	責任者	取引態様
金濱幸広	古川	媒介(仲介)

20230730-0051-001