



Livele
Choice

Livele
Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

八王子市八王子町第2期

DEBUT

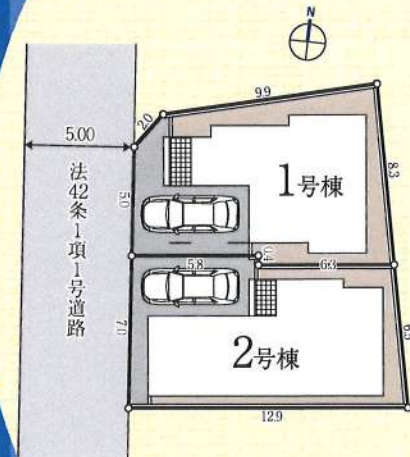
「大巻白旗公園」や遊具のある
「とりおい公園」、グラウンドのある
「桐田運動場」に隣接した
「神谷原公園」で元気に進んだり、
広場があり石橋や段々畑を模した
景色が楽しめる「枋谷戸公園」で
のんびりと自然に親しめます。



Car navigation 八王子市八王子町250-3

Life information

横山第一小学校	1,000m(徒歩13分)	JA八王子八王子店	1,227m(徒歩16分)
八王子中学校	670m(徒歩9分)	田中病院	20m(徒歩1分)
ロイヤル八王子ビル	575m(徒歩8分)	ウエルシア八王子八王子店	165m(徒歩3分)
ロピア八王子みなみ野店	674m(徒歩9分)	ドン・キホーテめじろ台店	1,067m(徒歩14分)
八王子市八王子町郵便局	600m(徒歩8分)		



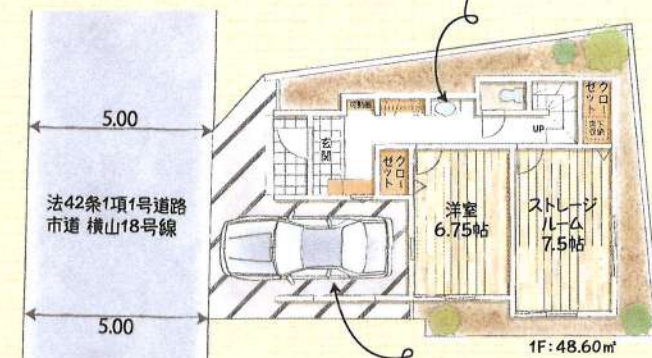
暮らしの快適さを彩る
充実の設備・仕様

- ベタ基礎(床下は全てコンクリート打ちます)
- システムキッチン(人造大理石、浄水機能付混合水栓)
- 24時間換気システム
- 基礎パッキン工法(換気性能に優れる)
- 床下収納庫
- トイレ(1・2Fウォシュレット機能付、手摺付)
- テレビモニター付インターフォン(訪問者が一目でわかります)
- 洗面所(洗面化粧台、シャワー・レール付)
- 浴室換気乾燥暖房機
- サッシLOW-Eペアガラス仕様
- ICカードキー
- ユニットバス(のびのび1坪タイプ、手摺付)

1号棟

- ◆土地面積/84.89㎡
- ◆建物面積/99.22㎡(車庫面積9.72㎡含む)
- ◆建築確認番号/第23UD11W建03164号

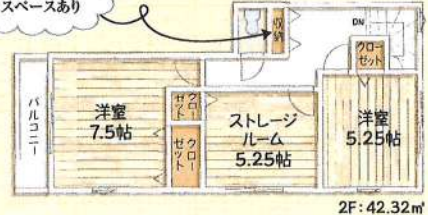
1F/車を大切にビルトインガレージと収納付の2部屋。
2F/個室にもリビングと合わせてワイド空間にも使える洋室。



2号棟

- ◆土地面積/84.87㎡
- ◆建物面積/89.30㎡
- ◆建築確認番号/第23UD11W建03165号

1F/ランドリースペースを備えた洗面室と独立した脱衣室。
2F/光と風が流れるワイドなバルコニーを備えた7帖超洋室。



販売価格 **3,180** (税込) 万円

販売価格 **3,280** (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都八王子市八王子町250-3(地番・住居表示)交通/京王高尾線「めじろ台」駅バス8分「桐田」駅徒歩3分・JR中央線「八王子」駅バス16分「要石」駅徒歩2分土地権利/所有権地目/宅地用途/第2種中高層住居専用地域都市計画/市街化区域区域/準防火地域・第2種高度地区間取り/2LDK+S建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)戸数/2棟販売戸数/2棟建築費/60%容積率/200%道路/西側5m公道道路/建築中完成予定/2024年2月中旬予定引渡日/2024年3月上旬予定設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水備考/※現場の進捗状況によってはチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※フラット35S利用可(金利Aプラン)※網戸・照明器具・ぬれ縁等はオプションとなります。※敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。※実測精算はしないものとします。※図面と現況が異なる場合現況優先と致します。※当社指定の司法書士を御利用願います。※記載事項に誤りがある場合があります。※広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。※広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11
立川営業所
042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

■付会社様へ
**手数料
応相談**

