

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナーージュ

はちおうじし よつやまち

八王子市四谷町22-2期

新築分譲住宅 全5棟

京王線「京王八王子」駅
バス23分「四谷中入口」駅徒歩2分

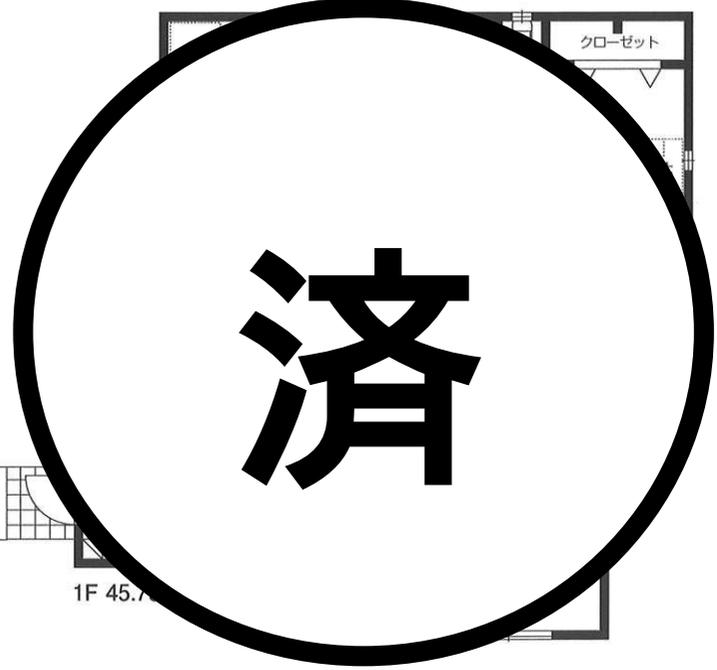
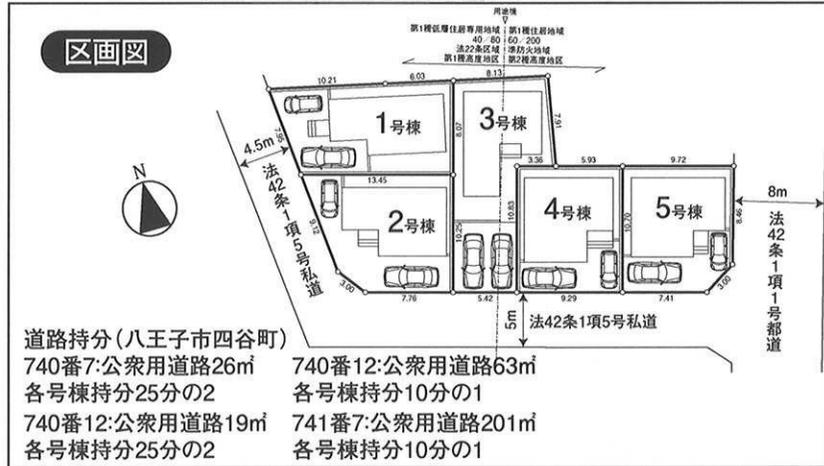


建物標準仕様

- 基礎.....ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 外壁.....サイディング張り
- 丈夫な柱.....出隅、入隅
- 内装建材.....低ホルム材使用
- クロス.....ノンホルムのり使用
- キッチン.....人造大理石カウンター
- 洗面化粧台.....750サイズワンボードレジャー
- 雨戸シャッター.....1階
- トイレ.....1階・2階ウォシュレット
- 居室.....ペアガラス
- インターホン.....テレビモニター付

1号棟

敷地面積 / 115.10㎡
建物面積 / 91.50㎡
建築確認番号 / 第SJK-KX235300030号
令和5年4月3日



学区

元八王子東小学校
約1,000M

四谷中学校
約160M



住宅性能表示制度 **最高等級** を取得
4分野6項目において

耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐震等級3 構造の安定 構造躯体の損傷防止	耐震等級2 構造の安定 構造躯体の損傷防止 及び気密防止
劣化対策 等級3 劣化の軽減	維持管理 対策等級3 維持管理	ホルムアルデヒド 発散等級3 低気密

「住宅性能表示制度」は国に登録している第三者機関により評価が行われる公正かつ信頼性の高いものです。購入前に住宅性能を把握できるだけでなく、住宅ローンや地震保険の優遇なども受けることができます。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

分譲住宅「リナーージュ」
時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナーージュは、アイディホームの住でブランド、フランス語で「血統」を意味するこの名前には、「負けない住宅を継承し続ける」という私たちの企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

販売価格

(税込) 万円

【物件概要】

●所在地 / 八王子市四谷町740番以下未定 ●交通 / 京王線「京王八王子」駅バス23分「四谷中入口」駅徒歩2分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域・第1種住居地域 ●高度指定 / 第1種高度地区・第2種高度地区 ●防火地域 / 準防火地域・法22条区域 ●建ぺい率 / 40%・60% ●容積率 / 80%・200% ●接道 / 東側約4.5m私道、西側約8m都道、南側約5m私道 ●設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ●建物構造 / 木造スレート2階建 ●完成時期 / 2023年10月上旬予定 ●引渡し日 / 2023年10月上旬予定 ●備考 / 敷地に電柱・支線が入ることがあります。網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。フラット35Sの適合証明書の発行には、93,500円(税込)費用が掛かります。図面と現況が相違する際は現況優先とします。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社 ☎ 04(2903)6988
http://www.idhome.co.jp 所沢店

〒359-1125 埼玉県所沢市南住吉21番36号
FAX 04(2903)6989
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!

※弊社では物件ごとに「専任媒介」「代理販売」の相談可能です!
※当物件の現地販売して頂ける業者の方で連絡下さい。

1棟現場から
開発現場まで
大歓迎

広告厳禁

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談
担当/齋

2号棟

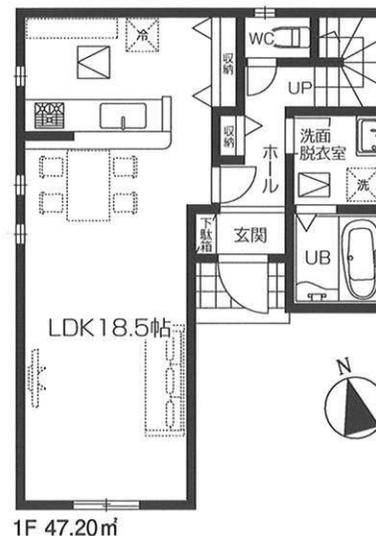
敷地面積 / 116.59㎡
建物面積 / 93.16㎡
建築確認番号 /
第SJK-KX235300040号
令和5年4月3日



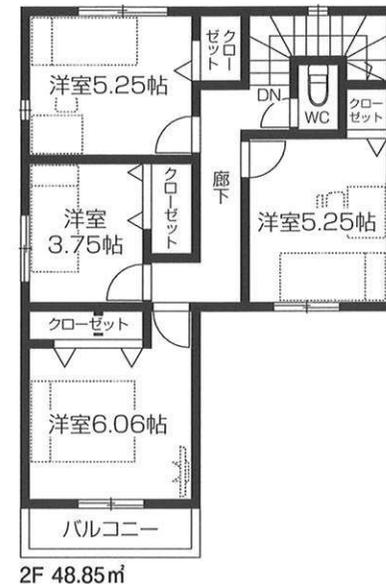
販売価格 **3280** (税込) 万円

3号棟

敷地面積 / 124.61㎡
建物面積 / 96.05㎡
建築確認番号 /
第SJK-KX235300050号
令和5年4月3日



1F 47.20㎡



2F 48.85㎡

販売価格 **2880** (税込) 万円

4号棟

敷地面積 / 100.10㎡
建物面積 / 93.57㎡
建築確認番号 /
第SJK-KX235300060号
令和5年4月3日



1F 50.10㎡



2F 43.47㎡

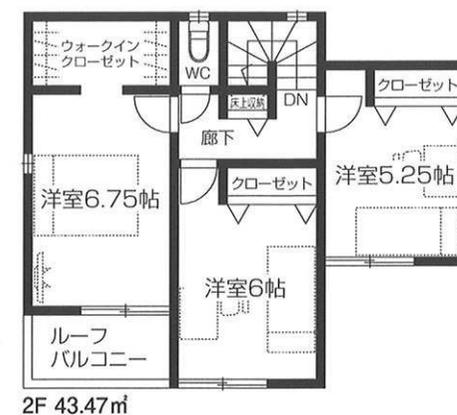
販売価格 **3280** (税込) 万円

5号棟

敷地面積 / 100.10㎡
建物面積 / 93.15㎡
建築確認番号 /
第SJK-KX235300070号
令和5年4月3日



1F 49.68㎡



2F 43.47㎡

販売価格 **3280** (税込) 万円

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全2棟
八王子四谷町2期

中央本線
「八王子」駅 バス **21**分
「下諏訪宿」停歩5分



Life Information - 周辺環境 -

元八王子小学校... 約1,100m(徒歩14分) 元八王子郵便局... 約450m(徒歩6分)
 四谷中学校... 約250m(徒歩4分) さつき保育園... 約450m(徒歩6分)
 中村内科... 約350m(徒歩5分) ファミリーマート... 約550m(徒歩7分)
 ローソン... 約400m(徒歩5分) オザム... 約900m(徒歩12分)

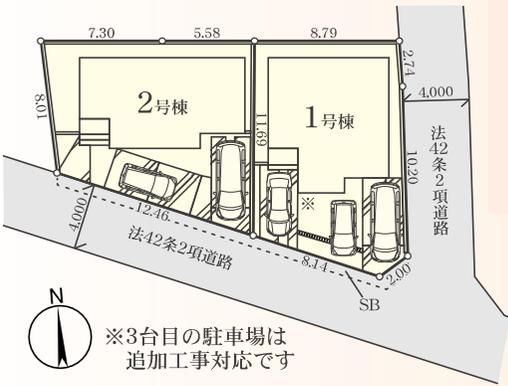
※記載事項に誤りがある場合があります。ご案内時、その他付随するすべての業務に使用される場合、各業者様で調査を行って下さい。当社では一切責任を負いません。

閑静な住宅街の4LDK新築戸建 南向きバルコニーで日当たり良好
 徒歩圏に大きい公園や北浅川の河川敷があり
 ファミリー層にとって暮らしやすい住環境です。



SCAN ME

Block Plan - 区画図 -



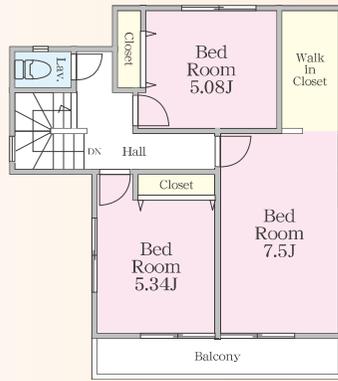
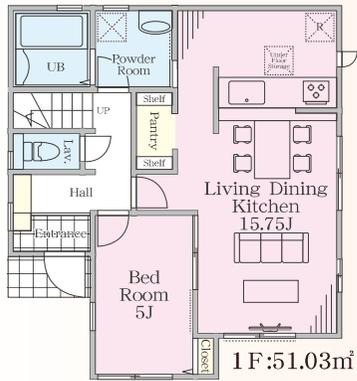
※3台目の駐車場は追加工事対応です



撮影日：2023年9月末

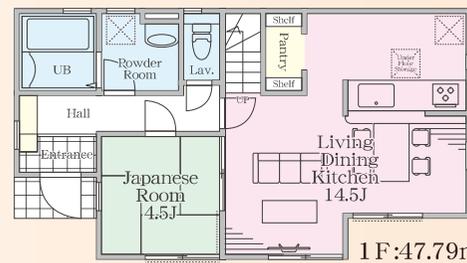
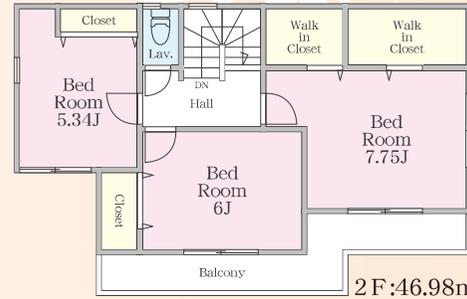
1号棟
4LDK 価格 **3580**万円 (税込)

■土地面積 / 118.79㎡ ※セットバック面積・持分:14.28㎡×1/2
 ■建物面積 / 94.36㎡
 ■建築確認番号 / 第23UD11W建01128号(令和5年6月8日)



2号棟
4LDK 価格 **3380**万円 (税込)

■土地面積 / 120.74㎡ ※セットバック面積・持分:14.28㎡×1/2
 ■建物面積 / 94.77㎡
 ■建築確認番号 / 第23UD11W建01129号(令和5年6月8日)



設計 性能評価 建設 性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 耐風等級

劣化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年間保証

JHS 地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

網戸,その他生活に必要な物
「火災保険(こじん財産総合保険)+地震保険」
.....必見!!.....
売主にてご用意しております。
ぜひご利用ください。

フラット35S利用可 (金利Aプラン)

適合証明取得費用として事務手数料88000円お支払い頂きます。
Equipment -暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様-



Outline - 物件概要 -

- 所在地 / 東京都八王子市四谷町571-1(地番) 東京都八王子市四谷町571-1(住居表示)
- 構造規模 / 木造在来軸組工法2階建(900モジュール)
- 間取タイプ / 4LDK ●土地権利 / 所有権
- 地目 / 畑
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80%
- 完成日 / 2023年9月完成 ●現況 / 完成済
- 引渡し / 即時
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 接道幅員 / 南西側2.73m公道・東側4m公道
- 特記事項 / 引渡しまでに地目を宅地にして引渡します

適合証明取得費用として事務手数料88000円お支払い頂きます。

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 橋本営業所

〒194-0211 東京都町田市相原町46番1
お問い合わせはお気軽にどうぞ
☎ 042-770-3201
FAX **042-770-3200**
http://www.hajime-kensetsu.co.jp/

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料 応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

●取引態様 / 売主
●手数料 / 3% (税込)
●情報公開日 / 2023.9.21

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。