

時間を越えて受け継がれるもの

LIGNAGE
リナージュ

新築分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE (リナージュ) は、アイディホームの住宅ブランド。
フランス語で「血統」を意味するこの名前は、
「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業ポリシーを
正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。



八王子市 緑町

22-1期 全5棟

販売
価格

4780

[税込]
万円より

1号棟 販売価格 5180 [税込] 万円

カースペース

4LDK +WIC×2+Roof Balcony
+Carspace

- 土地面積/128.27㎡ (38.80坪)
- 建物面積/96.05㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号/第23UD11W建03573号
(令和5年9月22日)

WIC
×2ヶ所

主寝室
7.75帖+
WIC



【フラット35】S
金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途
適合証明取得費用が掛かります。
※8,000円(税込)

JAPAN HOME SHIELD
★★★★★
地盤品質
20年保証

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都八王子市緑町218番9,10,12,14,15 ●交通/中央線「八王子」駅徒歩19分、京王電鉄高尾線「山田」駅徒歩13分 ●土地面積/別記 ●建物面積/別記 ●販売価格/別記 ●建築確認番号/別記 ●構造/木造カラーベストコロニアル耐火防火サイディング張り2階建て ●完成/令和6年2月下旬 ●引渡/要相談 ●土地権利/所有権 ●地目/畑/山林 ●用途地域/第二種中高層住居専用、第一種低層住居専用 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%・40% ●容積率/150%・80% ●高度地区/第2種高度地区 ●防火地域/準防火地域 ●緑地回数/5区画 ●国土販売/別記 ●接道状況/北側約6m公道、東側約4.5m私道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●区画と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。

住宅性能評価書
取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を保障する
「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の強度)
- 耐震等級3 (構造の強度)
- ホルムアルデヒド 発散等級3
- 耐風等級2 (風圧の耐性)
- 劣化対策等級3 (劣化の抑制)
- 一次エネルギー消費量等級6
- 維持管理対策等級3 (耐用期間の延長)

地盤保証の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



中央線
「八王子」駅まで 徒歩 19分
京王電鉄高尾線
「山田」駅まで 徒歩 13分

Life Information

- 第三小学校…………… 約1,200m (徒歩15分)
- 第六中学校…………… 約 650m (徒歩 9分)
- ファミリーマート八王子町店… 約 800m (徒歩10分)
- 業務スーパー八王子店… 約 900m (徒歩12分)
- スーパーアルプス町店… 約1,200m (徒歩15分)



藤和ハウス

■国土交通大臣(8)第4224号 ■(公社)全日本不動産協会会員
■(公社)不動産保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

荻窪店

お問い合わせは
こちらからどうぞ

株式会社藤和ハウス 〒167-0051
東京都杉並区荻窪5-26-10 増田ビル1F

0120-393-108
TEL:03-5347-0300 (直通) FAX:03-5347-0333

担当

買い換え、売却はお任せ下さい。

3つのサービス

- 瑕疵保証
- 設備保証
- 買取保証

+ 境界確認・図面作成
VR家具消しサービス
ハウスクリーニング

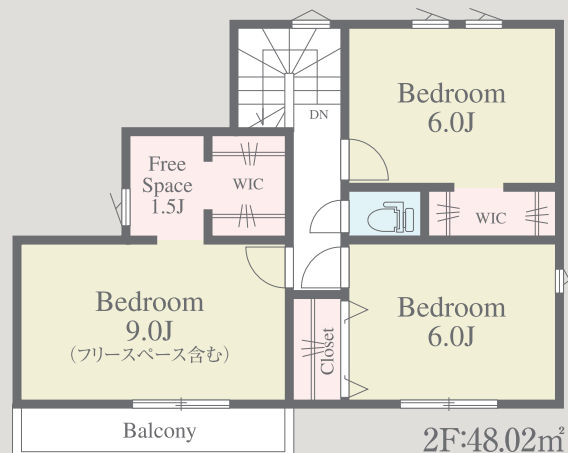
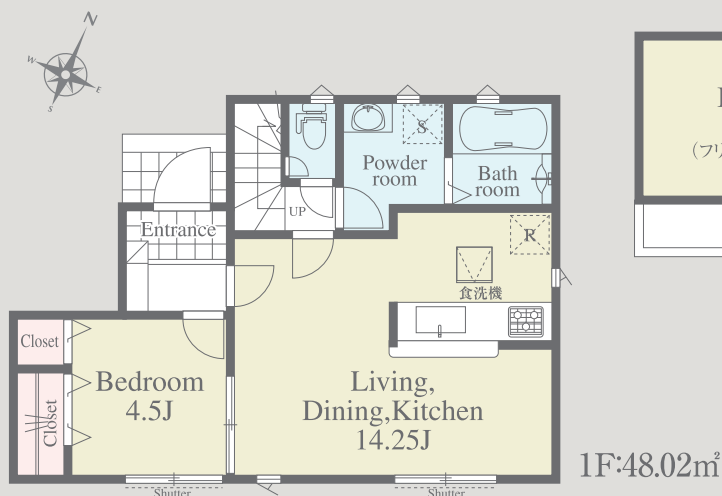
今すぐ 売却応援団 検索

2号棟 販売価格 5280 [税込] 万円

カースペース

4LDK +WIC×2+Roof Balcony
+FreeSpace+Carspace

- 土地面積/129.26㎡ (39.10坪)
- 建物面積/ 96.04㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号/第23UD11W建03574号
(令和5年9月22日)



WIC
×2ヶ所

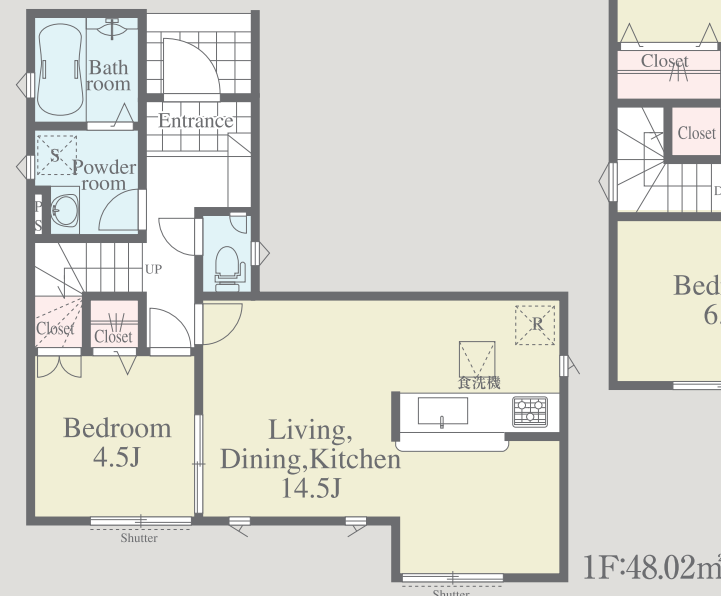
フリー
スペース

3号棟 販売価格 4980 [税込] 万円

カースペース

4LDK +WIC×2+Roof Balcony
+Carspace

- 土地面積/128.19㎡ (38.77坪)
- 建物面積/ 96.04㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号/第23UD11W建03575号
(令和5年9月22日)



WIC
×2ヶ所

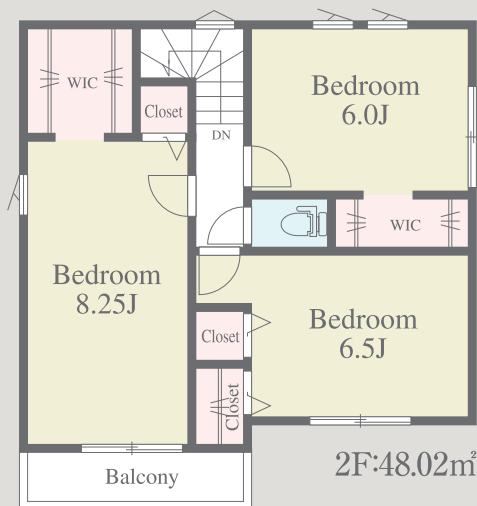
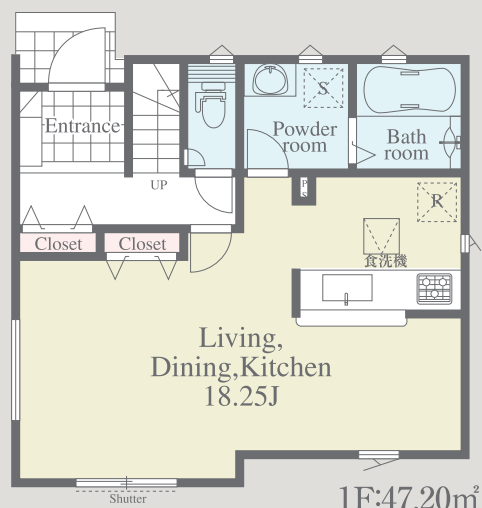
主寝室
8帖+
WIC

4号棟 販売価格 5080 [税込] 万円

カースペース

3LDK +WIC×2
+Carspace

- 土地面積/130.13㎡ (39.36坪)
- 建物面積/ 95.22㎡ (28.80坪)
- 建築確認番号/第23UD11W建03576号
(令和5年9月22日)



WIC
×2ヶ所

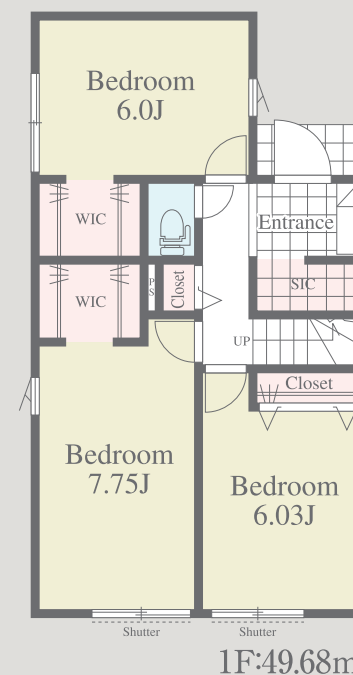
広々
LDK
18帖超

5号棟 販売価格 4780 [税込] 万円

カースペース

3LDK +WIC×2+Roof Balcony
+FreeSpace+Carspace

- 土地面積/137.67㎡ (41.64坪)
- 建物面積/ 96.05㎡ (29.05坪)
- 建築確認番号/第23UD11W建03577号
(令和5年9月22日)



WIC
×2ヶ所

広々
LDK
20帖超