

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

八王子市台町4期

新築分譲住宅 全2棟

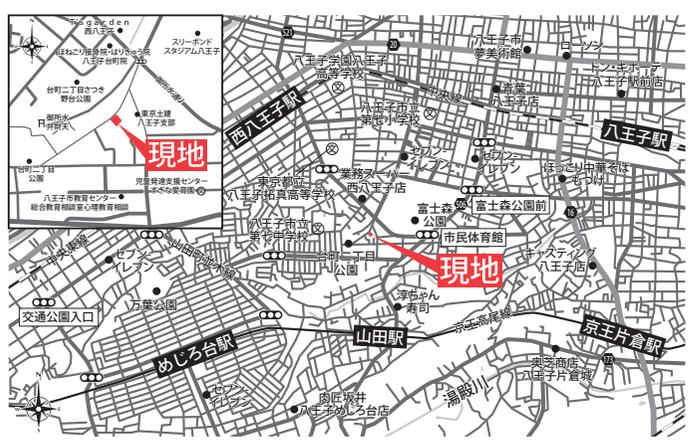
販売価格

4,690 税込
万円～

JR 中央線
「西八王子」駅 徒歩 **14**分

京王高尾線
「山田」駅 徒歩 **12**分

■カーナビインプット 八王子市台町 2-11-21 付近



～全2棟のデザイン住宅～

中学校徒歩5分!子育て世帯に暮らしやすい住環境★
春には、近くの公園の桜満開!!夏には花火が上がります!!



※パースはイメージです

物件概要

- 所在地/八王子市台町二丁目87番116他
 - 交通/JR中央線「西八王子」駅徒歩14分、京王高尾線「山田」駅徒歩12分
 - 販売価格/4,690万円(税込)～4,790万円(税込)
 - 敷地面積/93.67㎡(約28.33坪)～94.24㎡(約28.50坪)
 - 建物面積/89.74㎡(約27.14坪)～93.16㎡(約28.18坪)
 - 私道負担/なし
 - その他特分/なし
 - 間取/4LDK
 - 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建
 - 完成年月/2023年10月下旬予定
(※完成時期は前後する可能性があります。都度ご確認ください。)
 - 入居予定/2023年11月下旬予定[相談]
 - 建築確認番号/第23UDI1S建00429号、他
 - 地目/宅地
 - 都市計画区域/市街化区域
 - 用途地域/第二種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - その他法令/第二種高度地区、準防火地域、日陰規制3h-2h/4m、景観条例(東京都景観条例・八王子市景観条例)、宅地造成等規制法、都市の低炭素化の促進に関する法律、航空法、都市再生特別措置法
 - 接道状況/北西側約8.0m公道
 - 設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
 - 土地権利/所有権
 - 総棟数/2棟
- ※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ライフインフォメーション

- 八王子市立第七小学校.....約 800m (徒歩約 10分)
- 八王子第七中学校.....約 400m (徒歩約 5分)
- 業務スーパー.....約 240m (徒歩約 3分)
- 台町二丁目公園.....約 160m (徒歩約 2分)
- セブンイレブン八王子富士森公園北店...約 500m (徒歩約 7分)

都市型戸建て分譲住宅「縁廊の間」
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
金利Bプラン
別途申請手数料がかかります

金利値下げ期間
当初5年間

フラット35の借入金利から
年0.25%

J10認定10年保証住宅

KEIAI 安心サポート
別途保証料がかかります

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

八王子営業所 042-649-5593

〒109-0046 東京都八王子市明神町4-14-1 レジティ八王子301号室 FAX/042-649-5594
e-mail/hachioji@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00~PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

ケイアイスター不動産

検索

<http://www.ki-group.co.jp>

本物件の一件資料は ATBB からダウンロードできます。時間外や定休日でもご利用ください。

建売用地仕入れ強化中!

取引態様
売主

手数料
3%(税込)

広告掲載
自社HPのみ

日本木造分譲住宅協会

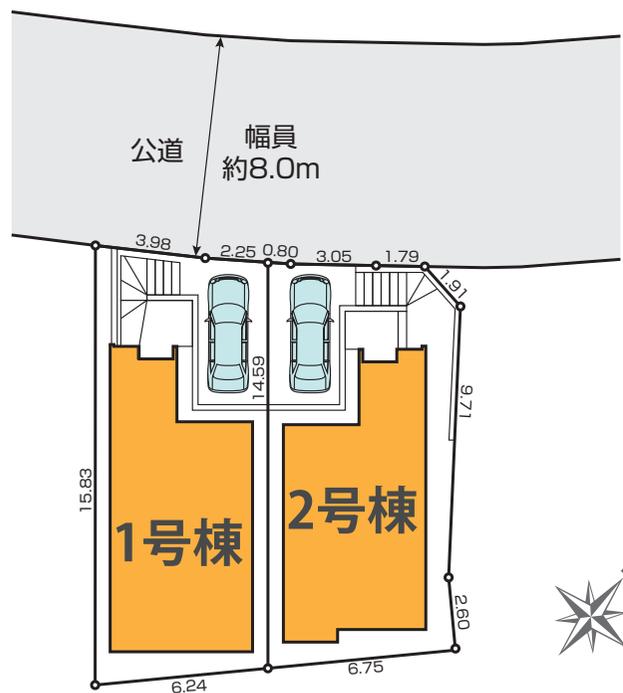
ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

八王子市台町4期

新築分譲住宅 全2棟

区画図



設備

- 食器洗浄乾燥機
- リビングイン階段
- システムキッチン
- 手すり付階段
- パントリー
- 床下収納
- 三面鏡付洗面化粧台
- 床暖房
- 土間収納
- 浴室暖房乾燥機
- 玄関ミラー
- リネン庫
- カラーモニターインターフォン
- 浄水器
- 吹抜

1号棟 敷地面積/94.24㎡ (約28.50坪) 建物面積/93.16㎡ (約28.18坪) 建築確認番号/第23UDI1S建00429号 接道/北西側約8.0m公道

販売価格

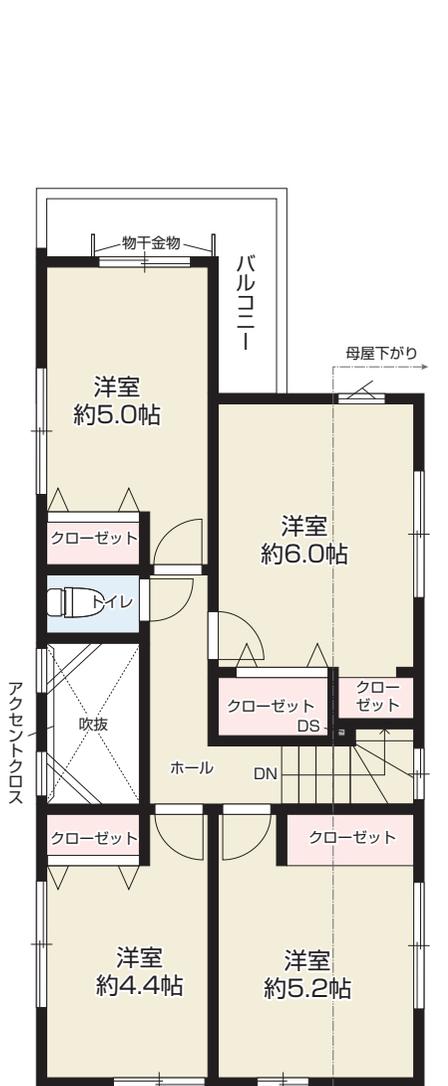
4,690 税込万円

4LDK

■吹抜けがあることで開放感と日当たりのいいリビング!♡



1F/46.58㎡ (約14.09坪)



2F/46.58㎡ (約14.09坪)

2号棟 敷地面積/93.67㎡ (約28.33坪) 建物面積/89.74㎡ (約27.14坪) 建築確認番号/第23UDI1S建00430号 接道/北西側約8.0m公道

販売価格

4,790 税込万円

4LDK

■家事動線のいい間取り!!
■土間収納・パントリー・各部屋に収納スペースあり!



1F/42.85㎡ (約12.96坪)

2F/46.89㎡ (約14.18坪)

KEIAI
デザインのケイアイ

ケイアイスター不動産株式会社

本社 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1
宅地建物取引業免許/国土交通大臣(6)第5508号
一般建設業/国土交通大臣許可(般-29)第22480号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

八王子営業所 042-649-5593

〒109-0046 東京都八王子市明神町4-14-1 レジティ八王子301号室 FAX/042-649-5594
e-mail/hachioji@ki-group.co.jp 営業時間/AM:9:00~PM:6:30 定休日/火曜日・水曜日

※ご案内の際は必ず事前にお名刺をお送りください

ケイアイスター不動産

検索

<http://www.ki-group.co.jp>

本物件の一件資料は ATBB からダウンロードできます。時間外や定休日でもご利用ください。

建売用地仕入れ強化中!

取引態様
売主

手数料
3% (税込)

広告掲載
自社HPのみ

日本木造分譲住宅協会