

新築戸建

八王子上巻分方町5期

[全3棟 今回販売3棟]

販売価格 **2,890** (税込) ~ 万円

JR 中央線
「西八王子」駅 バス20分
「神戸会館入口」バス停 徒歩3分

Life Information

- ペテル保育園..... 徒歩 8分
- 上巻分方小学校..... 徒歩 10分
- 四谷中学校..... 徒歩 22分
- エコス TAIRAYA 西寺方町店..... 徒歩 14分
- ローソン八王子大楽寺町店..... 徒歩 3分
- 陵北児童遊園..... 徒歩 14分
- 加地医院..... 徒歩 4分
- 八王子桑の実幼稚園..... 徒歩 17分

物件概要

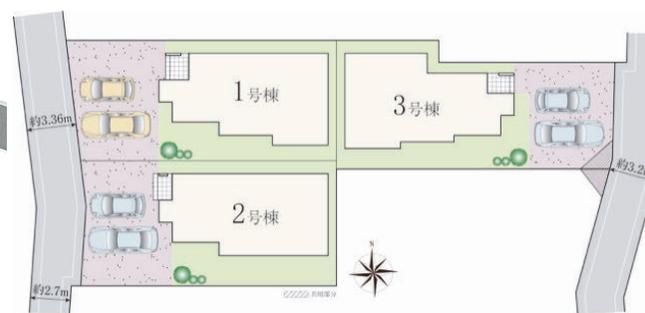
●所在地 / 東京都八王子市上巻分方町 18
●交通 / JR 中央線「西八王子」駅 バス 20分「神戸会館入口」バス停 徒歩 3分 ●総棟数 / 3棟 ●販売棟数 / 3棟 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 40% ●容積率 / 80% ●防火指定 / なし ●道路 / 東側幅員 3.2m 公道、西側幅員 3.36m 公道 (法 42 条 2 項)
●構造・階数 / 木造サイディング貼アスファルトシングル 葺 2 階建て ●築年月 / 2023 年 9 月中旬完成予定 ●引渡 / 2023 年 9 月中旬頃 ●設備 / 電気: 東京電力 水道: 公営水道 汚水、雑排水: 公共下水 ガス: 都市ガス ●分譲後の権利形態 / 所有権 ※セットバック部分は八王子市へ寄付予定、3 号棟共用部分有り

- バタ基礎
- 三面鏡
- デンプルキー
- ビルトイン浄水器
- システムキッチン
- 浴室乾燥機
- ECOジョーズ
- モニター付インターホン
- 浴室カラリ床
- TVドアホン
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- 保温浴槽
- シャワー・ドレッサー
- 複層ガラスサッシ
- 床下収納庫
- 断熱ドレンに手指設置
- 外壁サイディング
- 玄関断熱ドア
- シャワートイレ

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植彩等は付いておりません。



※イメージパース 実際のものとは色仕様デザイン等変更する場合がございます。



カーナビ入力 東京都八王子市上巻分方町 17 付近



全棟 4LDK !
全居室南向きで日当たり良好♪
駐車スペース 2 台可! (車種による)
コンビニ徒歩 3 分、スーパー徒歩 14 分圏内!



※高低差表記は現況と異なる場合、現況を優先させます。帖数は PS を含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許 (9) 第 3306 号建設業許可・国土交通大臣許可 (特-3) 第 24082 号

飯田グループホールディングス

株式会社 **飯田産業**

八王子営業所

TEL. 042(631)0488
FAX. 042(648)8885

(住所) 東京都八王子市新町 2-5 コスモロード八王子 1 階 http://www.iidasangyo.co.jp 営業時間 10:00 ~ 19:00 水曜定休日

仕入強化中

住宅ローンのごならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融支援機構 提携金融機関 **【フラット35】S**

金利 A タイプ

豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
全国各地に営業所有り！お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035
http://www.familyis.jp

客付会社様へ

手数料は応相談 当日契約可!
書類は全て当社作成!

取引形態 **売主**

手数料 **3%** (税込)

担当 **堀田**