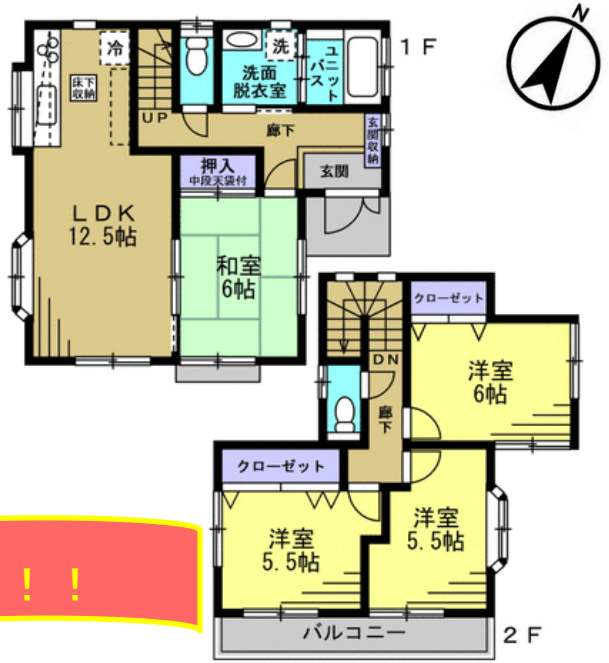
価格	交通	所在地
2499万円(税込)	JR中央線「西八王子」駅　バス13分　停歩4分	八王子市大楽寺町174-7

八王子市大楽寺町　リフォーム住宅



諸相談承ります！！

◎ハタノ木材㈱施工の住宅

◎フラット35S対応可能

Life Information	
・上壱分方小学校	約950m
・元八王子中学校	約1100m
・オザム	約600m
・セブンイレブン	約450m
・東京天使病院	約1000m
・ドラッグストアセイムス	約350m
・業務スーパー	約1400m
・弐分方郵便局	約850m

エアコン代を住宅ローンに組込みOK

エアコン4台設置しても　月々の負担額 1,044円～

※金利1.0%・返済期間35年・元利均等で指定機種設置の場合

リフォーム内容	
・玄関鍵交換	・クロス張替え
・トイレ交換	・間仕切造作(5.5帖洋)
・洗面化粧台交換	・ハウスクリーニング
・給湯器交換	・CF張替え
・照明器具交換	・外壁屋根塗装
・火災警報器交換	・防蟻工事
・テレビドアホン交換	・庭木伐採
・浴室鏡交換	etc…
・キッチン交換	

土地			
権利	所有権		
面積	135.04㎡(約41坪)		
私道	持分有(7分の1)		
地目	宅地		
道路	南東側　私道　4.5m		
その他			
建物			
構造	木造スレート葺2階建		
築年月	平成15年7月9日		
面積	89.23㎡(約27坪)		
	1階:49.57㎡　2階:39.66㎡		
間取	4LDK		
その他			
制限			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%		
容積率	80%		
防火指定	指定なし		
その他	法第22条区域		
施設			
駐車スペース	2台		
水道	公営水道	汚水	公共下水道
ガス	プロパンガス	雑排水	公共下水道
引渡			
現況	空家(リフォーム完了済)		
時期	相談		

備考

・司法書士、ガス会社は売主指定とさせていただきます。
・火災保険をご紹介致します。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

おうち買い取り全国NO.1※
家に価値タス カチタス
国土交通大臣免許(5)第5475号　東京都宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社カチタス　八王子店
八王子市大和田町4-27-4　ともえビル2階B号室
TEL:042-660-0772　FAX:042-660-0773

仲介業者様へ

ご案内・内見の際は名刺と日時をFAXしていただき、連絡をお願いします。御社HP・チラシ掲載可(要連絡)

戸建て買取強化中

●お問い合わせは【担当:車塚】まで
080-1356-2807

取引態様:売主　　手数料:税込3%