

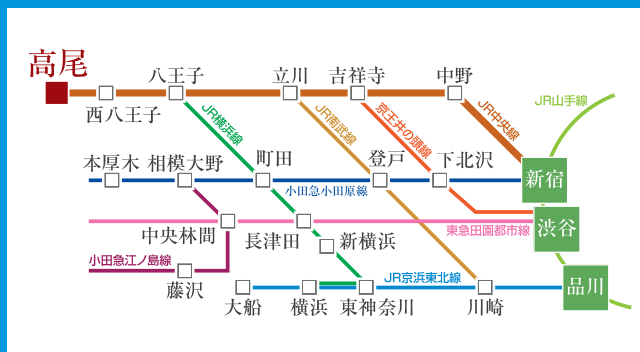
新築分譲住宅
全1棟 今回販売1棟

FiT

八王子市西寺方町1期

中央線
「高尾」駅バス26分
「宝生寺団地」徒歩5分

■学区 元木小学校 恩方中学校



カーナビ入力:八王子市西寺方町1006-133付近

元木小学校	約1,400m	式分郵便局	約1,600m
恩方中学校	約4,600m	東京天徳病院	約2,300m
宝生寺公園	約110m	ローソン	約2,000m

1号棟 4LDK+Pantry
+WIC+SIC

スマート

■土地面積/204.49㎡ ■建物面積/117.99㎡
■1階面積/56.72㎡ ■2階面積/61.27㎡
■建築確認番号/第23UDI1S建03802号(令和5年8月17日)

□全居室収納付
□コミュニケーションのとれやすい対面キッチン
※家具は含まれておりません。

3,998万円(税込)

3台駐車可
※車種による制限あり

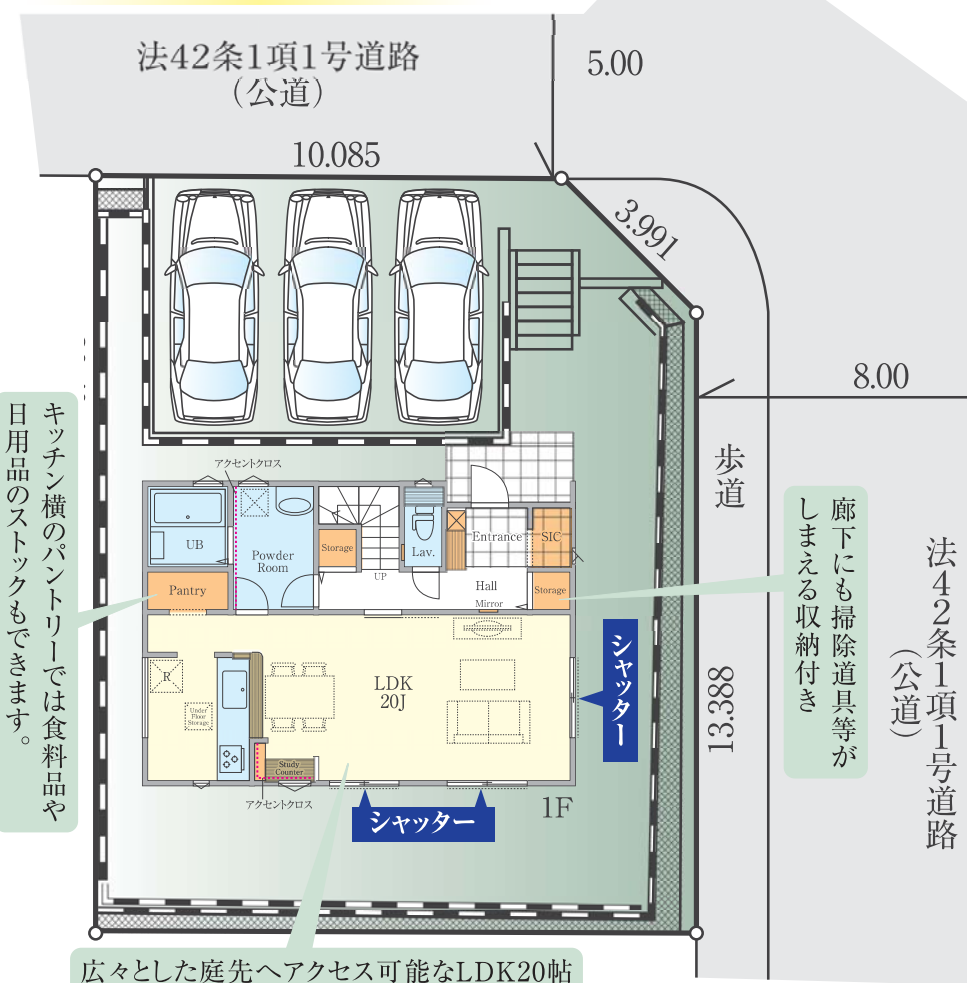


パースはイメージ図です。
現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



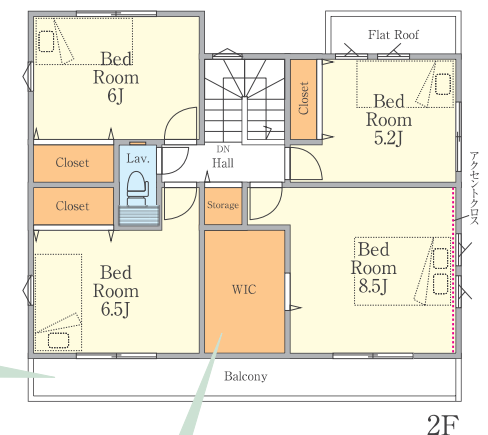
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

土地面積200㎡超!
北角地の為開放感あります



建物保証 地震保証 10年
フラット35S 利用可能(Bプラン)
建物はオリジナルプラン
安心の 売主自社施工

2部屋から出入りできる
南向きのワイドバルコニー



主寝室にはウォークインクローゼット付き!
お部屋もすっきり片づけられます。



<物件概要>■所在地/東京都八王子市西寺方町1006番133■土地権利/所有権■地目/宅地■構造規模/木造二階建■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域■建築率/40%■容積率/80%■防火指定/指定なし■道路/東側幅員約8m、北側幅員約5m■高度地区/第一種高度地区■その他規制/法第22条区域、地区計画区域内(宝生寺地区地区計画)、下水道処理区域、宅地造成法規制区域、高さの最高制限10m、地区計画による最高限度9m、日影規制3・2h1.5m■私道負担/無■開発・造成許可番号/無■設備/公営管・本下水・プロパンガス・宅内浸透■完成日/2023年12月下旬予定■現況/未完成■引渡可能時期/相談■※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※車種により、配置図の台数を駐車できない可能性があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 本社

Tel. 045-913-5111
Fax. 045-913-5251

〒225-0003
横浜市青葉区新石川2-3-8
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書要
鍵現地対応

仕入担当
松崎
matsuzaki@h-asahi.co.jp
売り土地求む!

販売担当
松崎
090-1144-2460
プレゼンのお手伝いも致します!