



上巻分方町リフォーム戸建て

所在地：上巻分方町181-10

販売価格

2,388万円 (税込)

各居室収納つき
4LDK

駐車場可能台数
3台 (車種による)

南側庭につき
日当たり良好



～おすすめポイント～

- ・南向きにつき日当たり良好、庭付き物件。
- ・駐車3台（普通車2、軽1）駐車可能。お車の多い方も安心。
- ・各居室収納つきの4LDK。楽々収納ですっきりと生活。
- ・太陽光発電設備付きのため電気代を節約できます。

アクセス

『神戸』バス停まで徒歩5分
『八王子』駅乗車19分

物件情報

【土地】
 所在：八王子市上巻分方町181-10
 権利：所有権(私道持分あり)
 地積 130.01㎡ 地勢：平坦
 接道：南西側私道・幅員約6m、間口約17.1m

【建物】
 構造：木造スレートぶき2階建 間取り：4LDK
 築年月日：平成23年3月(2011年3月)
 床面積：95.55㎡ (1階:47.79㎡ 2階:47.79㎡)

【制限】
 都市計画：市街化区域
 用途地域：第一種低層住居専用地域
 建ぺい率40% 容積率：80% その他：地区計画

【ライフライン】
 水道：公営 汚水：公共下水 電気：オール電化

ライフインフォメーション

- 八王子市立上巻分方小学校 約1300m
- 八王子市立四谷中学校 約1600m
- スーパーオザム 大楽寺店 約900m
- セイムス 大楽寺店 約270m
- ローソン 八王子大楽寺店 約430m
- セブンイレブン 八王子大楽寺店 約370m
- 諏訪保育園 約550m
- 北陵病院 約2700m

備考

- ・駐車：3台可能（車種制限あり）お持ちのお車を実際に停めてご確認ください。
- ・都市ガス引き込み管あり
- ※司法書士は売主指定です。

●リフォーム内容

玄関鍵交換・シューズボックス交換・キッチン水栓交換・ガステーブル（IH）交換・トイレ交換・洗面台交換・浴室クリーニング・CF張替え・クロス一部張替え・一部床補修・一部建具補修・畳表替え・襖障子張替え・モニターフォン交換・火災報知器設置・ハウスクリーニング・白蟻防除工事・庭整地・ポスト交換 等

戸建・マンション買取ます

株式会社みんなののうち
ピタットハウス南大沢店

〒192-0364 東京都八王子市南大沢2-1-6 フレンテ南大沢新館3F
東京都知事免許(2)第98498号 (公社)東京都宅地建物取引業協会

客付け業者様へ

ご案内・内見の際は名刺と日時をFAXにてご連絡ください。

貴社HP・チラシ掲載可(要連絡)

FAX:042-689-5133

e-mail:hosaka@ouchi.co.jp

●お問い合わせは【担当：保坂】まで

TEL:042-689-5122

携帯:090-3774-2278

取引様態：売主

手数料：3%(税込)

貸・売 ぴたっと
株式会社みんなののうち